



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CBK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 653	646 975
Sum inntekter		680 653	646 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 727	134 512
Annen driftskostnad		358 616	370 531
Sum kostnader		485 343	505 043
Driftsresultat		195 310	141 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	1 326
Sum finansinntekter		250	1 326
Annen rentekostnad		156 764	146 407
Sum finanskostnader		156 764	146 407
Netto finans		-156 514	-145 080
Resultat før skattekostnad		38 796	-3 149
Skattekostnad		8 535	-693
Årsresultat		30 261	-2 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 261	-2 456
Sum overføringer og disponeringer		30 261	-2 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		723 506	732 041
Sum immaterielle eiendeler		723 506	732 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 517 474	6 644 201
Sum varige driftsmidler		6 517 474	6 644 201
Sum anleggsmidler		7 240 980	7 376 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 166	3 719
Sum fordringer		4 166	3 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 155	109 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 155	109 855
Sum omløpsmidler		143 320	113 575
SUM EIENDELER		7 384 300	7 489 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		338 844	308 583
Sum opptjent egenkapital		338 844	308 583
Sum egenkapital		438 844	408 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	2 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 022 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 022 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 995 456	5 059 233
Sum kortsiktig gjeld		4 995 456	5 059 233
Sum gjeld		6 945 456	7 081 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 300	7 489 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342226

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CBK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 653	646 975
Sum inntekter		680 653	646 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 727	134 512
Annen driftskostnad		358 616	370 531
Sum kostnader		485 343	505 043
Driftsresultat		195 310	141 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	1 326
Sum finansinntekter		250	1 326
Annen rentekostnad		156 764	146 407
Sum finanskostnader		156 764	146 407
Netto finans		-156 514	-145 080
Resultat før skattekostnad		38 796	-3 149
Skattekostnad		8 535	-693
Årsresultat		30 261	-2 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 261	-2 456
Sum overføringer og disponeringer		30 261	-2 456



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		723 506	732 041
Sum immaterielle eiendeler		723 506	732 041

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 517 474	6 644 201
Sum varige driftsmidler		6 517 474	6 644 201

Sum anleggsmidler		7 240 980	7 376 242
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 166	3 719
Sum fordringer		4 166	3 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 155	109 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 155	109 855

Sum omløpsmidler		143 320	113 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 384 300	7 489 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		338 844	308 583
Sum opptjent egenkapital		338 844	308 583

Sum egenkapital		438 844	408 583
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 950 000	2 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 950 000	2 022 000
Sum langsiktig gjeld	1 950 000	2 022 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 995 456	5 059 233
Sum kortsiktig gjeld	4 995 456	5 059 233
Sum gjeld	6 945 456	7 081 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 384 300	7 489 816



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

