



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 257 858	4 627 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 257 858</b>	<b>4 627 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		604 240	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 436 700	1 428 400
Annen driftskostnad	3	489 702	466 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 642</b>	<b>2 542 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 217</b>	<b>2 085 376</b>
Annen rentekostnad		1 969 166	1 318 823
Annen finanskostnad		114 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 083 749</b>	<b>1 318 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 083 749</b>	<b>-1 318 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 468</b>	<b>766 553</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 774	168 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		501 694	597 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	947 077	857 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 077</b>	<b>857 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 115 386	49 418 086
Maskiner og anlegg	2	556 525	690 525
Anlegg under utførelse	2	21 315 968	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>69 987 880</b>	<b>50 108 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 249 957</b>	<b>51 281 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	650 000	426 498
Andre kortsiktige fordringer		1 514 839	242 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 839</b>	<b>669 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	218 491	1 761 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 491</b>	<b>1 761 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 330</b>	<b>2 430 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 633 286</b>	<b>53 711 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	280 000	280 000
Overkurs		5 267 022	5 267 022
Annen innskutt egenkapital		596 638	596 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 143 660</b>	<b>6 143 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 242 045	9 740 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242 045</b>	<b>9 740 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 385 704</b>	<b>15 884 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 027 863	34 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 220	1 971 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 059 082</b>	<b>36 191 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 059 082</b>	<b>36 191 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096 991	17 703
Betalbar skatt	4	231 386	259 292
Skyldig offentlige avgifter			69 264
Annen kortsiktig gjeld		860 123	1 290 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 500</b>	<b>1 636 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 247 582</b>	<b>37 827 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 633 286</b>	<b>53 711 640</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 257 858	4 627 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 257 858</b>	<b>4 627 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		604 240	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 436 700	1 428 400
Annen driftskostnad	3	489 702	466 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 642</b>	<b>2 542 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 217</b>	<b>2 085 376</b>
Annen rentekostnad		1 969 166	1 318 823
Annen finanskostnad		114 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 083 749</b>	<b>1 318 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 083 749</b>	<b>-1 318 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>141 774</b>	<b>168 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		501 694	597 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	947 077	857 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 077</b>	<b>857 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 115 386	49 418 086
Maskiner og anlegg	2	556 525	690 525
Anlegg under utførelse	2	21 315 968	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>69 987 880</b>	<b>50 108 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 249 957</b>	<b>51 281 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	650 000	426 498
Andre kortsiktige fordringer		1 514 839	242 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 839</b>	<b>669 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	218 491	1 761 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 491</b>	<b>1 761 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 330</b>	<b>2 430 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 633 286</b>	<b>53 711 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	280 000	280 000
Overkurs		5 267 022	5 267 022
Annen innskutt egenkapital		596 638	596 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 143 660</b>	<b>6 143 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 242 045	9 740 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 242 045</b>	<b>9 740 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 385 704</b>	<b>15 884 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 027 863	34 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 220	1 971 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 059 082</b>	<b>36 191 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 059 082</b>	<b>36 191 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096 991	17 703
Betalbar skatt	4	231 386	259 292
Skyldig offentlige avgifter			69 264
Annen kortsiktig gjeld		860 123	1 290 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 500</b>	<b>1 636 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 247 582</b>	<b>37 827 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 633 286</b>	<b>53 711 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 554 796  
YSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ysland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 554 796



### RESULTATREGNSKAP

#### YSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 257 858	4 627 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 257 858</b>	<b>4 627 864</b>
Lønnskostnad		604 240	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 436 700	1 428 400
Annen driftskostnad	3	489 702	466 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 530 642</b>	<b>2 542 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 727 217</b>	<b>2 085 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 969 166	1 318 823
Annen finanskostnad		114 583	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 083 749</b>	<b>-1 318 823</b>
Resultat før skattekostnad		643 468	766 553
Skattekostnad på resultat	4	141 774	168 642
<b>Resultat</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>501 694</b>	<b>597 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		501 694	597 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>501 694</b>	<b>597 911</b>



### BALANSE

#### YSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	947 077	857 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 077</b>	<b>857 465</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 115 386	49 418 086
Maskiner og anlegg	2	556 525	690 525
Anlegg under utførelse	2	21 315 968	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>69 987 880</b>	<b>50 108 612</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 249 957</b>	<b>51 281 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	650 000	426 498
Andre kortsiktige fordringer		1 514 839	242 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 164 839</b>	<b>669 158</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	218 491	1 761 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 330</b>	<b>2 430 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 633 286</b>	<b>53 711 640</b>



### BALANSE

#### YSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	280 000	280 000
Overkurs		5 267 022	5 267 022
Annen innskutt egenkapital		596 638	596 638
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 143 660</strong>	<strong>6 143 660</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 242 045	9 740 351
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 242 045</strong>	<strong>9 740 351</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>16 385 704</strong>	<strong>15 884 011</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 027 863	34 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 220	1 971 262
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>55 059 082</strong>	<strong>36 191 262</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 096 991	17 703
Betalbar skatt	4	231 386	259 292
Skyldig offentlige avgifter		0	69 264
Annen kortsiktig gjeld		860 123	1 290 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 188 500</strong>	<strong>1 636 368</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>57 247 582</strong>	<strong>37 827 630</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>73 633 286</strong>	<strong>53 711 640</strong>

Bodø, 22.05.2023  
Styret i Ysland Eiendom AS

Kjell-Ivar Ysland  
styreleder

Ysland Einar  
styremedlem

Tor-Einar Ysland  
styremedlem

Jan-Peter Ysland  
styremedlem

Knut-Ole Ysland  
styremedlem/daglig leder

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 4



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Selskapet driver med utleie bygg og har ingen ansatte. Koronakrisen vil dermed ikke påvirke forutsetningen om fortsatt drift, men kan gi dårlig likviditet, hvis leietaker blir påvirket av krisen og ikke kan gjøre opp fordringer mot selskapet.

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 5



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		55 728 686	1 255 389	86 937	57 071 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 315 968				21 315 968
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>21 315 968</b>	<b>55 728 686</b>	<b>1 255 389</b>	<b>86 937</b>	<b>78 386 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 613 300	735 600	50 200	8 399 100
= Bokført verdi 31.12.22	<b>21 315 968</b>	<b>48 115 386</b>	<b>519 789</b>	<b>36 737</b>	<b>69 987 879</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 302 700	125 400	8 600	1 436 700
Økonomisk levetid	0-30 år	0-30 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	560 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	44 240	47 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>604 240</b>	<b>647 400</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 59 300



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 386	238 992
Endring i utsatt skattefordel	-89 612	-70 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 774</b>	<b>168 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	643 468	766 553
Permanente forskjeller	956	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 329	319 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 051 753</b>	<b>1 086 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 386	259 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 386</b>	<b>259 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 304 896	-3 897 567	407 329
<b>Sum</b>	<b>-4 304 896</b>	<b>-3 897 567</b>	<b>407 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 304 896</b>	<b>-3 897 567</b>	<b>407 329</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-947 077</b>	<b>-857 465</b>	<b>89 612</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	280 000	5 267 022	596 638	9 740 351	15 884 011
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>5 267 022</b>	<b>596 638</b>	<b>9 740 351</b>	<b>15 884 011</b>
Årets resultat				501 694	501 694
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>5 267 022</b>	<b>596 638</b>	<b>10 242 045</b>	<b>16 385 704</b>

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 7



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner	-26 400 000
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-17 272 363
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-9 355 500

Av selskapets gjeld forfaller 46.427.863,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Tomt	23 277 317
Bygg	46 154 038
Maskiner	556 525

### Øvrig gjeld til nærstående

Lån Einar Ysland	-437 190
Lån Maskinering AS	-2 031 220
Lån Tor-Einar Ysland	0
Lån Jan-Peter Ysland	0
Lån Kjell-Ivar Ysland	0
Lån Knut-Ole Ysland	0

## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	650 000	375 000
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>375 000</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 8



YSLAND EIENDOM AS

916 554 796

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	560,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>280 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Peter Ysland	100	20,0	20,0
Kjell-Ivar Ysland	100	20,0	20,0
Knut-Ole Ysland	100	20,0	20,0
Tor-Einar Ysland	100	20,0	20,0
Ysland Einar	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ysland Einar	styremedlem	100
Kjell-Ivar Ysland	styreleder	100
Jan-Peter Ysland	styremedlem	100
Tor-Einar Ysland	styremedlem	100
Knut-Ole Ysland	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

YSLAND EIENDOM AS

SIDE 9



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ysland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ysland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DEM2D-NNK0E-IEY17-LGWMJ-102Q3-QETV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 14:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEM2D-NNK0E-IEY17-LGWMJ-1OJQ3-QETV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>