



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 467 690
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 18-30
UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arne Morten Malmström
Hans Nordahls gate 22
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nyqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		20 000	0
Driftsresultat			
		20 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 000	0
Årsresultat		20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586758

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 467 690
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 18-30
UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arne Morten Malmstrøm
Hans Nordahls gate 22
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nyqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 927 467 690
HANS NORDAHL'S GATE 18-30
UTOMHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		20 000	0
Driftsresultat		20 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 000	0
Årsresultat		20 000	0



Organisasjonsnr: 927 467 690
HANS NORDAHL'S GATE 18-30
UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 927 467 690
HANS NORDAHL'S GATE 18-30
UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte, kun styre medlemmer uten godtgjørelse

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Malmström	Hans Nordahls Gate 22-24
Styremedlem	Eirik Trengereid	Hans Nordahls Gate 18-20
Styremedlem	Magnus Thun	Hans Nordahls Gate 26-30
Personlig vara for	Morten Malmström er Tom Nyquist	Hans Nordahls Gate 22-24
Personlig vara for	Eirik Trengereid er Mattias Lundmark	Hans Nordahls Gate 18-20
Personlig vara for	Magnus Thun er Camilla Aune	Hans Nordahls Gate 26-30

Styrets medlemmer består i dag av 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer
Hvorav sammensetningen er 1 kvinne og 5 menn

Generelle opplysninger om Hans Nordahls gate 18-30 Utomhussameie

Hans Nordahls gate 18-30 Utomhussameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 942 009 608, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Formålet med sameiet er å drifte felles uteområder for følgende sameier

- Hans Nordahls gate 18-20 (Hus 25)
- Hans Nordahls gate 22-24 (Hus 24)
- Hans Nordahls gate 26-30 (Hus 23)

Hans Nordahls gate 18-30 Utomhussameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS via Hans Nordahls gate 22-24 sitt regnskap.

Sameiets har ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har i 2021 avholdt 3 styremøter

Styret har arbeidet med følgende:

- Gått overtakelsesbefaring med Grefsen Utvikling (JM Norge).
Tom og Morten deltok for utomhussameiet
- Inngått fellesavtale med sameiene Hans Nordahls gate 18-20 (hus 25),
22-24 (hus 24) og 26-30 (hus 23) for avtale om Snøbrøyting og Gartnararbeid med
Ren Service AS (Tom)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter:

Hans Nordahls gate 18-30 utomhus sameie har hatt inntekter i 2021 i form av innbetalinger fra sameiene i forhold til utsendte fakturaer for vintervedlikehold.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr. 20.000,- (*halvparten av Vintervedlikehold fra Ren Service*)

Resultat

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Drift og vedlikehold 2022

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 77.900,- for resterende vintervedlikehold og sommer vedlikehold i 2022, samt vintervedlikehold 2022/2023 sesongen

Lån

Hans Nordahls gate 18-30 utomhus sameie har ikke lån.

Oslo, 20.06.2022

For
Styret i Hans Nordahls gate 18-30 utomhus sameie

Morten Malmström

Eirik Trengereid

Magnus Thun



Protokoll fra ordinært årsmøte i Hans Nordahls gate 18-30 Utomhussameie

Møtedato:	21.06.2022
Møtetidspunkt:	19.00
Møtested:	Hos Tom Nyquist, Hans Nordahls gate 22
Tilstede:	2 seksjonseiere samt Tom Nyquist (<i>personlig vara for A. Morten Malmström</i>) og Camilla Aune (<i>personlig vara for Magnus Thun</i>)

1. KONSTITUERING

- A Valg av møteleder
Som møteleder ble Tom Nyquist foreslått

Vedtak: Valgt

- B Godkjenning av de stemmeberettigede.
De fremmøtte ble registrert ved navneopprop.

Vedtak: Godkjent

- C Valg av referent og minst et styremedlem som protokollvitne
Som referent ble Tom foreslått, og som protokollvitne ble Morten Malmström foreslått.

Vedtak: Valgt

- D Godkjenning av møte innkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021.

Utomhussameiet har ingen utgifter og fører ikke regnskap.
Alle utgifter som gjelder utomhussameiet faktureres til Sameiet Hans Nordahls gate 22-24 (hus 24) som viderefakturerer utgiftene til Sameiene Hans Nordahls gate 26-30 (hus 23) og Hans Nordahls gate 18-20 (hus 25) iht avtalt fordelingsnøkkel.
Utgifter for 2021 for utomhussameiet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent



Hans Nordahls gate 18-30 Utomhussameie

4. Fastsettelse av styrets honorar

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått til kr. 0,-

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

Styret skal bestå av ett styremedlem fra hvert av styrene i hus 23, 24 og 25.

I tillegg skal styremedlemmene ha hver sin personlige vara.

Styremedlem Magnus Thun fra hus 23 har flyttet, og det foreslås at varamedlem Camilla Auna velges som styremedlem fra hus 23.

Det velges foreløpig ingen personlig vara for Camilla Aune.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Tom Nyquist/S/
Møteleder og fører av protokollen

Morten Malmström/S/
Protokollvitne