



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	780 888	772 088
Sum inntekter		780 888	772 088
Kostnader			
Lønnskostnad	11	74 165	74 165
Annen driftskostnad	12,13, 14	708 253	623 951
Sum kostnader		782 418	698 115
Driftsresultat		-1 530	73 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	2 165
Sum finansinntekter		3 599	2 165
Annen rentekostnad		620	1 340
Sum finanskostnader		2 980	825
Netto finans		2 979	825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449	74 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449	74 797
Årsresultat	1,2	1 450	74 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450	74 798
Sum overføringer og disponeringer		1 450	74 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	26 205	201 411
Sum fordringer		26 205	201 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 579	719 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 579	719 299
Sum omløpsmidler		800 784	920 710
SUM EIENDELER		4 772 086	4 892 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 642 429	3 640 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 642 429	3 640 979
Sum egenkapital	2	3 644 929	3 643 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 098 800	1 126 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 126 818
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 126 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	33 033
Annen kortsiktig gjeld	5	19 707	88 682
Sum kortsiktig gjeld		28 357	121 715
Sum gjeld		1 127 157	1 248 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 086	4 892 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589508

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	780 888	772 088
Sum inntekter		780 888	772 088
Kostnader			
Lønnskostnad	11	74 165	74 165
Annen driftskostnad	12, 13, 14	708 253	623 951
Sum kostnader		782 418	698 115
Driftsresultat		-1 530	73 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	2 165
Sum finansinntekter		3 599	2 165
Annen rentekostnad		620	1 340
Sum finanskostnader		2 980	825
Netto finans		2 979	825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449	74 797
Årsresultat	1, 2	1 450	74 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 450	74 798
Sum overføringer og disponeringer		1 450	74 798



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	26 205	201 411
Sum fordringer		26 205	201 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 579	719 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 579	719 299
Sum omløpsmidler		800 784	920 710

SUM EIENDELER **4 772 086** **4 892 012**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 642 429	3 640 979
Sum opptjent egenkapital		3 642 429	3 640 979

Sum egenkapital **2** **3 644 929** **3 643 479**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 098 800	1 126 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 126 818
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 126 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	33 033
Annen kortsiktig gjeld	5	19 707	88 682
Sum kortsiktig gjeld		28 357	121 715
Sum gjeld		1 127 157	1 248 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 086	4 892 012



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161	RESULTATREGNSKAP	2020
---	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		646 488	646 488	646 488	678 419
Andre inntekter	10	134 400	125 600	132 600	130 800
SUM INNEKTER		780 888	772 088	779 088	809 219
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	9 165	9 165	9 165	9 165
Forretningsførsel		54 834	53 394	54 832	56 203
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		47 547	44 147	48 000	49 700
Energikostnader		15 396	24 989	25 300	28 000
Kommunale avgifter		210 517	202 542	205 200	218 000
Andre driftskostnader	13	191 577	184 532	196 800	204 700
Vedlikehold	14	173 432	99 997	81 000	131 000
SUM KOSTNADER		782 418	698 115	699 847	776 518
DRIFTSRESULTAT		-1 530	73 973	79 241	32 701
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 599	2 165	0	0
Finanskostnader		620	1 340	710	0
NETTO FINANSPOSTER		2 980	825	-710	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 450	74 798	78 531	32 701
Overføringer og disponeringer		1 450	74 798	0	0



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	3 823 300	3 823 300
Andre driftsmidler	8	148 002	148 002
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		370 868	317 941
Plassering høyrente		403 495	400 483
Andre fordringer	9	26 205	201 411
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		216	875
Sum omløpsmidler		800 784	920 710
SUM EIENDELER		4 772 086	4 892 012



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 642 429	3 640 979
Sum opptjent egenkapital		3 642 429	3 640 979
Sum egenkapital	2	3 644 929	3 643 479
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	0	28 018
Borettsinnskudd	4, 6	1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld:		1 098 800	1 126 818
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 650	33 033
Annen kortsiktig gjeld	5	19 707	88 682
Sum kortsiktig gjeld		28 357	121 715
Sum gjeld:		1 127 157	1 248 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 086	4 892 012

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ove Netland
Leder

Finn Kristian Kraakenes
Styremedlem

Erling Kvalvågnes
Styremedlem

68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 Orgnr.: 854710222 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	798 995	751 500
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 450	74 798
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-28 018	-27 303
B. Årets endring i disponible midler	-26 568	47 495
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	772 427	798 995
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	774 363	718 424
Kortsiktige fordringer	26 205	201 411
Kontanter og bankinnskudd	216	875
Omløpsmidler	800 784	920 710
Kortsiktig gjeld	-28 357	-121 715
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	772 427	798 995

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Annen egenkapital	3 640 979	1 450	3 642 429
Sum egenkapital 31.12.	3 643 479	1 450	3 644 929



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018111306
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	28 018
Avdrag i perioden:	28 018
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	1 098 800	1 098 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	0	82
2914 Depositum garasjeåpnere	1 800	1 800
2974 Akonto strøminnbetaling	17 867	76 800
2979 Forskuddsbetalinger	40	0
2997 Utleggsremittering (interim)	0	10 000
Sum	19 707	88 682

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	0	28 018
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	1 098 800	1 126 818



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		3 823 300
Sum	8	3 823 300

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Ladestasjon EL-bil	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 137	73 865	3 823 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Anskaffelsesår :	2017	2018	1978
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	40	0
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	76 537
1579 Individuell fordring finans	0	102 376
1588 Periodiserte kostnader	26 165	22 498
Sum	26 205	201 411

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	11 200	13 400
3841 Felles TV-anlegg	118 200	112 200
3885 Diverse inntekter fri	5 000	0
Sum	134 400	125 600

Konto 3885 - Støtte til våtromskontroll



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	69 770	50 023
6391 Snømåking strøing	0	6 250
6750 Vakthold	2 685	2 501
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	118 695	113 695
7710 Kostnader styrearbeid	426	11 000
7720 Generalforsamling	0	1 063
Sum	191 577	184 532

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	80 960	15 011
6617 Brannvernstyr/service	0	6 595
6618 Fri dagnadsutbetaling	1 000	2 500
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	83 472	75 891
Sum	173 432	99 997



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjøsangerveien 161.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjøsangerveien 161

Styreleder	Ove Netland (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Finn Kristian Kraakenes (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Erling Kvalvågnes (sign.)	19.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fjøsangerveien 161

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7LM6A-LYSET-E7FZY-TEON4-ITJUT-PN6SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LM6A-LYSEF-E7FZY-TE0N4-ITIUT-PN6SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fjøsangerveien 161

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7LM6A-LYSET-E7FZY-TE0N4-ITJUT-PN6SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LM6A-LYSEF-E7FZY-TE0N4-ITIUT-PN6SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>