



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 686 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 520	1 230 104
Sum inntekter		1 549 520	1 230 104
Kostnader			
Varekostnad			605 836
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	371 214	320 363
Sum kostnader		371 214	926 199
Driftsresultat		1 178 306	303 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	353 561	328 796
Annen renteinntekt		2 895	
Sum finansinntekter		356 456	328 796
Annen rentekostnad		676 036	558 204
Sum finanskostnader		676 036	558 204
Netto finans		-319 580	-229 409
Ordinært resultat før skattekostnad		858 727	74 497
Skattekostnad på resultat	3	-47 323	
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 050	74 497
Årsresultat		906 050	74 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 050	74 497
Totalresultat		906 050	74 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	906 050	74 497
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		906 050	74 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 366 776	2 019 048
Fordringer			
Kundefordringer		208 774	122 035
Andre kortsiktige fordringer	2	6 243 172	5 204 540
Sum fordringer		6 451 946	5 326 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 496	590 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	590 104
Sum omløpsmidler		9 071 219	7 935 727
SUM EIENDELER		11 936 219	10 800 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 781	
Sum innskutt egenkapital		277 781	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 447 449	541 399
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 447 449	541 399
Sum egenkapital		1 725 230	651 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 771	30 031
Skyldig offentlige avgifter		73 885	41 075
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 333	78 222
Sum kortsiktig gjeld		210 989	149 328
Sum gjeld		10 210 989	10 149 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 219	10 800 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355673

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 520	1 230 104
Sum inntekter		1 549 520	1 230 104
Kostnader			
Varekostnad			605 836
Avskrivning av driftsmidler 5			
Annen driftskostnad 1		371 214	320 363
Sum kostnader		371 214	926 199
Driftsresultat		1 178 306	303 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		353 561	328 796
Annen renteinntekt		2 895	
Sum finansinntekter		356 456	328 796
Annen rentekostnad		676 036	558 204
Sum finanskostnader		676 036	558 204
Netto finans		-319 580	-229 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-47 323	74 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 050	74 497
Årsresultat		906 050	74 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 050	74 497
Totalresultat		906 050	74 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		906 050	74 497
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		906 050	74 497



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	2 366 776	2 019 048

Fordringer

Kundefordringer		208 774	122 035
Andre kortsiktige fordringer	2	6 243 172	5 204 540
Sum fordringer		6 451 946	5 326 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 496	590 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 496	590 104

Sum omløpsmidler		9 071 219	7 935 727
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 936 219	10 800 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 781	
Sum innskutt egenkapital		277 781	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 447 449	541 399
-------------------	---	-----------	---------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 447 449	541 399
Sum egenkapital		1 725 230	651 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 771	30 031
Skyldig offentlige avgifter		73 885	41 075
Gjeld til konsernselskap	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 333	78 222
Sum kortsiktig gjeld		210 989	149 328
Sum gjeld		10 210 989	10 149 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 219	10 800 727



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Park Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: PZ8Y0-G852M-C807M-54YV5-106EC-TWEAX



Resultatregnskap			
Park Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 549 520	1 230 104
Sum driftsinntekter		1 549 520	1 230 104
Varekostnad		0	605 836
Annen driftskostnad	1	371 214	320 363
Sum driftskostnader		371 214	926 199
Driftsresultat		1 178 306	303 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	353 561	328 796
Annen renteinntekt		2 895	0
Annen rentekostnad		676 036	558 204
Resultat av finansposter		-319 580	-229 409
Resultat før skattekostnad		858 727	74 497
Skattekostnad på resultat	3	-47 323	0
Resultat		906 050	74 497
Årsresultat		906 050	74 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	906 050	74 497
Sum overføringer		906 050	74 497

Penneo Dokumentnr: PZ8Y0-G852M-C807M-54YV5-106EC-TWEAX



Balanse			
Park Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 865 000	2 865 000
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	6	2 366 776	2 019 048
Fordringer			
Kundefordringer		208 774	122 035
Andre kortsiktige fordringer	2	6 243 172	5 204 540
Sum fordringer		6 451 946	5 326 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 496	590 104
Sum omløpsmidler		9 071 219	7 935 727
Sum eiendeler		11 936 219	10 800 727

Penneo Dokumentnr: PZ8Y0-G852M-C807M-54YVS-106EC-TWEAX



Balanse			
Park Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	167 781	0
Sum innskutt egenkapital		277 781	110 000
Annen egenkapital	4	1 447 449	541 399
Sum opptjent egenkapital		1 447 449	541 399
Sum egenkapital		1 725 230	651 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 771	30 031
Skyldig offentlige avgifter		73 885	41 075
Annen kortsiktig gjeld		101 333	78 222
Sum kortsiktig gjeld		210 989	149 328
Sum gjeld		10 210 989	10 149 328
Sum egenkapital og gjeld		11 936 219	10 800 727
Drammen, 14.03.2025 Styret i Park Utvikling AS			
<hr/> Asbjørn R Hansen (jr) Styrets leder, daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: PZ8Y0-G852JM-C807M-54YVS-106EC-TWEAX



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter oppjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midleridige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Det er som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon tatt pant i bygning og tomt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 865 000.

Mellomværende kortsiktig fordring konsern:	2024	2023
Marienlyst Eiendom AS	5 943 645	5 108 535
Tilgode konsernbidrag	215 104	0
Gamle Kirkeclass 3 ANS	-69 878	-65 133
Sum	6 088 870	5 043 401

Det er bokført renteinntekt fra konsernselskap på kr. 353 561

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:	
Regnskapsmessig resultat før skatter	858 727
Permanente forskjeller	4 696
Endring i midlertidige forskjeller	-23 441
Underskudd til fremføring	-1 055 088
Mottatt/avgitt konsernbidrag	215 106
Skattepliktig inntekt	0

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Resultatforskjeller andeler	-4 319	-314 005	-309 686
Gevinst og tapskonto	-93 761	-117 202	-23 441
Kontinuitetsgjennomkjøring	305 000	305 000	0
Underskudd til fremføring	-529 968	-1 585 056	-1 055 088
Grunnlag utsatt skatt	-323 048	-1 711 263	-1 388 215
Utsatt skattefordel, 22%	-71 071	-376 478	-305 407

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag	-47 323	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	-47 323	0

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	0	541 399	651 399
Årets resultat	0	0	906 050	906 050
Mottatt konsernbidrag	0	167 781	0	167 781
Egenkapital pr 31.12	110 000	167 781	1 400 126	1 725 230

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	2 865 000	2 865 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost	2 865 000	2 865 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 865 000	2 865 000
Årets avskrivninger	0	0
Tomt avskrives ikke.		

NOTE 6 AKTIVERTE KOSTNADER BOLIGPROSJEKT

Netto aktiverte kostnader for året beløper seg til kr. 347 728. Totale aktiverte kostnader er per 31.12.24 kr. 2.366.776.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Marienlyst Eiendom AS	11 000	100 %	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Asbjørn R. Hansen	Styreleder	11 000

NOTE 8 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Gamle Kirkeclass ANS	99,00 %	Drammen	4 745	69 878



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Asbjørn Rudolf

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 10:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZ6Y0-G85ZM-C807M-54YV5-106EC-TWEAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: VUOML-82D6G-01H35-6ZUQG-PETLS-F35X8



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Park Utvikling AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VUOML-82D6G-01H35-6ZUQG-FE1LS-F35X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-21 09:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUCML-82D6G-01H35-6ZUQG-PE1LS-F35X8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.