



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 256 346
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN
Forretningsadresse:	Dørresvingen 34 A - 48 D 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 800	518 400
Sum inntekter		556 800	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	559 374	493 277
Sum kostnader		559 374	493 277
Driftsresultat		-2 574	25 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 319	4 830
Annen finansinntekt		11 263	11 124
Sum finansinntekter		28 582	15 954
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		28 364	15 954
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	41 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	41 078
Årsresultat	2	25 790	41 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 790	41 078
Totalresultat		25 790	41 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 790	41 078
Sum overføringer og disponeringer		25 790	41 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 300	4 835
Andre kortsiktige fordringer		105 873	96 821
Sum fordringer		108 173	101 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 086	835 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 086	835 733
Sum omløpsmidler		963 258	937 389
SUM EIENDELER		963 258	937 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 827	934 036
Sum opptjent egenkapital		959 827	934 036
Sum egenkapital	2	959 827	934 036
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	3 353
Sum kortsiktig gjeld		3 432	3 353
Sum gjeld		3 432	3 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 258	937 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653891

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 800	518 400
Sum inntekter		556 800	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	559 374	493 277
Sum kostnader		559 374	493 277
Driftsresultat		-2 574	25 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 319	4 830
Annen finansinntekt		11 263	11 124
Sum finansinntekter		28 582	15 954
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		28 364	15 954
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	41 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	41 078
Årsresultat	2	25 790	41 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 790	41 078
Totalresultat		25 790	41 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 790	41 078
Sum overføringer og disponeringer		25 790	41 078



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 2 300 4 835

Andre kortsiktige
fordringer 105 873 96 821

Sum fordringer 108 173 101 656

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 855 086 835 733

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 855 086 835 733

Sum omløpsmidler 963 258 937 389

SUM EIENDELER 963 258 937 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 959 827 934 036

Sum opptjent egenkapital 959 827 934 036

Sum egenkapital 2 959 827 934 036

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 432 3 353

Sum kortsiktig gjeld 3 432 3 353

Sum gjeld 3 432 3 353

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 963 258 937 389





Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		556 800	518 400
Sum driftsinntekter		556 800	518 400
Annen driftskostnad	1	559 374	493 277
Sum driftskostnader		559 374	493 277
Driftsresultat		-2 574	25 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 319	4 830
Annen finansinntekt		11 263	11 124
Annen finanskostnad		218	0
Resultat av finansposter		28 364	15 954
Resultat før skattekostnad		25 790	41 078
Årsresultat	2	25 790	41 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 790	41 078
Sum overføringer		25 790	41 078



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	2 300	4 835
Andre kortsiktige fordringer		105 873	96 821
Sum fordringer		108 173	101 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 086	835 733
Sum omløpsmidler		963 258	937 389
Sum eiendeler		963 258	937 389



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		959 827	934 036
Sum opptjent egenkapital		959 827	934 036
Sum egenkapital	2	959 827	934 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 432	3 353
Sum kortsiktig gjeld		3 432	3 353
Sum gjeld		3 432	3 353
Sum egenkapital og gjeld		963 258	937 389

Kløfta, 04.04.2024

Styret i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Ingvil Iren Lund
styreleder

Rachel Elisabeth Dagfinrud
styremedlem

Knut Jørgen Syvertsen
styremedlem

Bertil Kvithyll
styremedlem

Kaspar Kelder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 312 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	934 036	934 036
Årets resultat				25 790	25 790
Pr 31.12.2023	0	0	0	959 827	959 827



Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 300	4 835
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 300	4 835
Sum resultatførte tap på krav	0	0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 686EQ-MNMMWH-3ZDOE-EQPK0-A7DZS-YMGEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 12:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 686EQ-MNMMWH-3ZDOE-EQPKO-A7DZS-VMGEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>