



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 050 400	3 763 381
Sum inntekter		4 050 400	3 763 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 866 104	1 740 095
Annen driftskostnad		972 337	1 096 573
Sum kostnader		2 838 441	2 836 668
Driftsresultat		1 211 959	926 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 176	31 196
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		32 676	32 696
Annen rentekostnad		2 255 323	2 084 938
Annen finanskostnad		3 400	2 395
Sum finanskostnader		2 258 723	2 087 333
Netto finans		-2 226 046	-2 054 637
Resultat før skattekostnad		-1 014 087	-1 127 924
Skattekostnad	5, 6	-223 419	-203 635
Årsresultat		-790 668	-924 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 668	-924 289
Sum overføringer og disponeringer		-790 668	-924 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 172 100	45 679 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 200	96 000
Sum varige driftsmidler		44 200 300	45 775 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		44 245 300	45 820 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 501	127 955
Andre kortsiktige fordringer		104 663	73 891
Konsernfordringer	7	1 120 692	0
Sum fordringer		1 374 856	201 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 877	2 006 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 877	2 006 671
Sum omløpsmidler		2 091 733	2 208 517
SUM EIENDELER		46 337 033	48 029 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 017 987	10 143 847
Sum innskutt egenkapital		20 717 987	19 843 847
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 527 402	8 736 734
Sum opptjent egenkapital		-9 527 402	-8 736 734
Sum egenkapital		11 190 585	11 107 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	310 375	287 242
Sum avsetninger for forpliktelser		310 375	287 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 579 000	36 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 579 000	36 247 000
Sum langsiktig gjeld		34 889 375	36 534 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 988	268 495
Skyldige offentlige avgifter		109 175	100 610
Annen kortsiktig gjeld		11 910	18 757
Sum kortsiktig gjeld		257 073	387 862
Sum gjeld		35 146 448	36 922 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 337 033	48 029 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344941

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 050 400	3 763 381
Sum inntekter		4 050 400	3 763 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 866 104	1 740 095
Annen driftskostnad		972 337	1 096 573
Sum kostnader		2 838 441	2 836 668
Driftsresultat		1 211 959	926 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 176	31 196
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		32 676	32 696
Annen rentekostnad		2 255 323	2 084 938
Annen finanskostnad		3 400	2 395
Sum finanskostnader		2 258 723	2 087 333
Netto finans		-2 226 046	-2 054 637
Resultat før skattekostnad		-1 014 087	-1 127 924
Skattekostnad	5, 6	-223 419	-203 635
Årsresultat		-790 668	-924 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 668	-924 289
Sum overføringer og disponeringer		-790 668	-924 289



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	44 172 100	45 679 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	28 200	96 000
Sum varige driftsmidler		44 200 300	45 775 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		44 245 300	45 820 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		149 501	127 955
Andre kortsiktige fordringer			
		104 663	73 891
Konsernfordringer			
	7	1 120 692	0
Sum fordringer		1 374 856	201 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		716 877	2 006 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 877	2 006 671
Sum omløpsmidler		2 091 733	2 208 517
SUM EIENDELER		46 337 033	48 029 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 017 987	10 143 847
Sum innskutt egenkapital		20 717 987	19 843 847
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 527 402	8 736 734
Sum opptjent egenkapital		-9 527 402	-8 736 734
Sum egenkapital		11 190 585	11 107 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	310 375	287 242
Sum avsetninger for forpliktelse		310 375	287 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 579 000	36 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 579 000	36 247 000
Sum langsiktig gjeld		34 889 375	36 534 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 988	268 495
Skyldige offentlige avgifter		109 175	100 610
Annen kortsiktig gjeld		11 910	18 757
Sum kortsiktig gjeld		257 073	387 862
Sum gjeld		35 146 448	36 922 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 337 033	48 029 217



Organisasjonsnr: 930 775 711
CITYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Citybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68460.00	-68460.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120692.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26239000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34579000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44200300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Morselskapet har stillet kausjonserklæring pålydende kr 5 000 000 til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Citybygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citybygg AS som viser et underskudd på kr 790 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: CBW1D-C5GYC-08NH8-U4MW7-3STAD-FEE0Z



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBW1D-C5GYC-08NH8-U4MW7-3STAD-FEE0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 11:00:20 UTC



Penneo Dokumentno: C5GXC-08NH8-U4MW7-3STAD-FEE0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CITYBYGG AS

930775711

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC305-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 050 400	3 763 381
Sum driftsinntekter		4 050 400	3 763 381
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-1 866 104	-1 740 095
Annen driftskostnad		-972 337	-1 096 573
Sum driftskostnader		-2 838 441	-2 836 668
Driftsresultat		1 211 959	926 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 176	31 196
Annen finansinntekt		1 500	1 500
Sum finansinntekter		32 676	32 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 255 323	-2 084 938
Annen finanskostnad		-3 400	-2 395
Sum finanskostnader		-2 258 723	-2 087 333
Netto finans		-2 226 046	-2 054 637
Resultat før skattekostnad		-1 014 087	-1 127 924
Skattekostnad	5, 6	223 419	203 635
Årsresultat		-790 668	-924 289
Overføringer			
Udekket tap		-790 668	-924 289
Sum overføringer		-790 668	-924 289

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC505-A1174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 172 100	45 679 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 200	96 000
Sum varige driftsmidler		44 200 300	45 775 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		44 245 300	45 820 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 501	127 955
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 120 692	0
Andre kortsiktige fordringer		104 663	73 891
Sum fordringer		1 374 856	201 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 877	2 006 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 877	2 006 671
Sum omløpsmidler		2 091 733	2 208 517
SUM EIENDELER		46 337 033	48 029 217

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC305-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 017 987	10 143 847
Sum innskutt egenkapital		20 717 987	19 843 847
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-9 527 402	-8 736 734
Sum opptjent egenkapital		-9 527 402	-8 736 734
Sum egenkapital		11 190 585	11 107 113
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	310 375	287 242
Sum avsetning for forpliktelser		310 375	287 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 579 000	36 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 579 000	36 247 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 988	268 495
Skyldige offentlige avgifter		109 175	100 610
Annen kortsiktig gjeld		11 910	18 757
Sum kortsiktig gjeld		257 073	387 862
Sum gjeld		35 146 448	36 922 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 337 033	48 029 217

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC505-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Citybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-68 460	-68 460
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC505-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	338 948	69 680 510	70 019 458
Tilgang i året	0	290 704	290 704
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	338 948	69 971 214	70 310 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-242 948	-24 000 810	-24 243 758
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-310 748	-25 799 114	-26 109 862
Balansført verdi pr 31.12	28 200	44 172 100	44 200 300
Årets av- og nedskrivninger	67 800	1 798 304	1 866 104
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-246 552	-287 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 133	83 607
Skattekostnad	-223 419	-203 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 014 087	-1 127 924
Permanente forskjeller	-1 455	-1 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 150	-380 032
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 120 692	1 509 412
Skattepliktig inntekt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC305-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



CITYBYGG AS
930 775 711

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 305 645	1 410 795	-105 150
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 305 645	1 410 794	-105 150
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 305 645	1 410 794	-105 150
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	287 242	310 375	-23 133

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 692	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 700	1 000	9 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	9 700	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 700 000	10 143 847	-8 736 734	11 107 113
Årsresultat	0	0	-790 668	-790 668
Mottatt konsernbidrag	0	874 140	0	874 140
Egenkapital 31.12.2024	9 700 000	11 017 987	-9 527 402	11 190 585

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 239 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 579 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 200 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet har stillet kausjonserklæring pålydende kr 5 000 000 til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC505-A174-2HLEB-QFQPF-08YJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vala, Geir

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 10:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWH-OC505-A174-2HLBX-QFQPF-08YJC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.