



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 690 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIFVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	58 034 015	
Annen driftskostnad	1	1 146 996	380 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 181 011</b>	<b>380 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418 989</b>	<b>-380 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418 993</b>	<b>-380 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 319 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4	4 677 873	
Udekket tap	4		-380 031
Oveført fra annen innskutt egenkapital		421 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 311 501	6 357 234
<b>Sum varer</b>		<b>21 311 501</b>	<b>6 357 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	60 532 123	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 532 123</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 745</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	28 158	
Udekket tap	4		393 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 158</b>	<b>-393 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 158</b>	<b>-293 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	61 383 317	6 014 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 554 473	151 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 781 420	494 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 690 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIFVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 894 690 682  
TORLEIFVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	58 034 015	
Annen driftskostnad	1	1 146 996	380 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 181 011</b>	<b>380 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418 989</b>	<b>-380 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418 993</b>	<b>-380 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 319 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4	4 677 873	
Udekket tap	4		-380 031
Oveført fra annen innskutt egenkapital		421 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>



Organisasjonsnr: 894 690 682  
TORLEIFVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 311 501	6 357 234
<b>Sum varer</b>		<b>21 311 501</b>	<b>6 357 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	60 532 123	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 532 123</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 745	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 745</b>	<b>9 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	28 158	
Udekket tap	4		393 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 158</b>	<b>-393 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 158</b>	<b>-293 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	61 383 317	6 014 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 554 473	151 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 781 420	494 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>



Organisasjonsnr: 894 690 682  
TORLEIFVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torleifvegen 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Torleifvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

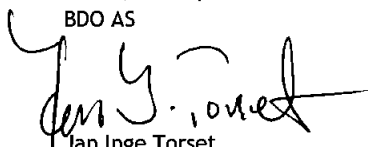
#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. september 2021

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Torleifvegen 5 AS**



## Resultatregnskap

### Torleifvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		65 600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 600 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	6	58 034 015	0
Annen driftskostnad	1	1 146 996	380 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 181 011</b>	<b>380 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418 989</b>	<b>-380 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 418 993</b>	<b>-380 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 319 400	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 677 873	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		421 720	0
Overført til udekket tap		0	380 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 099 593</b>	<b>-380 031</b>



**Balanse**  
Torleifvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 311 501	6 357 234
<b>Sum varer</b>		<u>21 311 501</u>	<u>6 357 234</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	60 532 123	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>60 532 123</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745	9 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 745</u>	<u>9 062</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>81 847 368</u>	<u>6 366 295</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>81 847 368</u>	<u>6 366 295</u>



**Balanse**  
Torleifvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 8	28 158	0
Udekket tap	4	0	-393 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 158</b>	<b>-393 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 158</b>	<b>-293 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån	7	61 383 317	6 014 254
Leverandørgjeld		2 554 473	151 488
Annen kortsiktig gjeld	5	17 781 420	494 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 719 210</b>	<b>6 659 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 847 368</b>	<b>6 366 295</b>

Oslo, den  
Styret i Torleifvegen 5 AS

John Wiig Nordby  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 499,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 833
Andre tjenester	12 666
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 499</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 319 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 319 400</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 418 993	-380 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 289	-22 289
Avgitt konsernbidrag	-5 997 273	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-444 009	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-402 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 319 400	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 319 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	22 289	22 289
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 289</b>	<b>22 289</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-444 009	-444 009
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-421 720</b>	<b>-421 720</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-92 778</b>	<b>-92 778</b>

Usatt skattefordel balanseføres ikke



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torleifvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wino Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet er heleid datterselskap av Wino Holding AS som har adresse Sørbyhaugen 23, 0377 Oslo. I samsvar med unntaksbestemmelen i Regnskapslovens § 3-2 utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-393 562	-293 562
Avgitt konsernbidrag		-4 677 873		-4 677 873
Årets resultat		4 706 031	393 562	5 099 593
Pr 31.12	100 000	28 158	0	128 158

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 755 199	0
Sum fordringer	1 755 199	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	5 997 273	485 406
Sum gjeld	5 997 273	485 406

### Note 6 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	21 311 501	6 357 234
Sum	21 311 501	6 357 234

Selskapet utvikler byggeprosjekter og har pr 31.12 kr 20 784 169,- påløpte kostander knyttet til byggeprosjektet i Torleifvegen 5.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Byggelån

Selskapet har et byggelån pr 31.12 pålydende kr 61 383 317,-. Det er tatt pant i eiendommen, samt realpant fra pantsetter, Edle Wiig Nordby.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har oppstått en konflikt med selskapets totalentreprenør i forhold til kostnadene rundt ferdigstilling av boligprosjektet. Selskapet er i den forbindelse stevnet av totalentreprenøren, og det er berammet rettsak medio oktober 2021 som vil avgjøre om totalentreprenør får medhold i dette kravet. Dersom totalentreprenøren får medhold i alle sine krav mot selskapet uten at selskapet får medhold i noen av sine motkrav, vil dette gi en merkostnad på prosjektet på ca kr 8,5 mill utover det som er bokført i regnskapet. Resultateffekten i 2020 vil da bli et svakere resultat med ca kr 6,2 mill før skatt. Torleifvegen 5 AS mener på sin side å ha krav mot entreprenøren som gjør at om selskapet får medhold for alle sine krav uten at entreprenøren får medhold i noen av sine, så vil totalkostnad på prosjektet bli ca 800 000 lavere enn det som er bokført og positiv resultateffekt med ca kr 584 000 før skatt for 2020.