



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyungsvegen 22
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -20 850 |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | 7 593 993 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 7 573 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 665 188 | 8 036 178 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 154 | 123 945 |
| Sum kostnader | | 802 342 | 8 160 123 |
| Driftsresultat | | -302 342 | -586 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 356 886 | 321 821 |
| Sum finanskostnader | | 356 886 | 321 821 |
| Netto finans | | -356 885 | -321 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -659 226 | -908 774 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -659 226 | -908 774 |
| Årsresultat | | -659 226 | -908 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -659 226 | -908 774 |
| Totalresultat | | -659 226 | -908 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -659 226 | -908 774 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -659 226 | -908 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 2 | 2 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 4 749 557 | 3 296 960 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 19 393 | 998 340 |
| Sum fordringer | | 19 393 | 998 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 449 063 | 6 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 449 063 | 6 958 |
| Sum omløpsmidler | | 5 218 013 | 4 302 258 |
| SUM EIENDELER | | 5 218 015 | 4 302 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | 4 627 040 | 3 967 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 627 040 | -3 967 814 |
| Sum egenkapital | | -4 327 040 | -3 667 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 321 856 | 1 171 745 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 340 614 | 223 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 662 470 | 1 395 360 |
| Sum gjeld | | 9 545 055 | 7 970 074 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 218 015 | 4 302 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839876

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyungsvegen 22
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 996 751 627
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -20 850 |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | 7 593 993 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 7 573 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 665 188 | 8 036 178 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 154 | 123 945 |
| Sum kostnader | | 802 342 | 8 160 123 |
| Driftsresultat | | -302 342 | -586 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 356 886 | 321 821 |
| Sum finanskostnader | | 356 886 | 321 821 |
| Netto finans | | -356 885 | -321 794 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -659 226 | -908 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -659 226 | -908 774 |
| Årsresultat | | -659 226 | -908 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -659 226 | -908 774 |
| Totalresultat | | -659 226 | -908 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -659 226 | -908 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -659 226 | -908 774 |



Organisasjonsnr: 996 751 627
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 2 2

Sum anleggsmidler 2 2

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 4 749 557 3 296 960

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 19 393 998 340

Sum fordringer 19 393 998 340

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 449 063 6 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 449 063 6 958

Sum omløpsmidler 5 218 013 4 302 258

SUM EIENDELER 5 218 015 4 302 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 627 040 3 967 814

Sum opptjent egenkapital -4 627 040 -3 967 814

Sum egenkapital -4 327 040 -3 667 814

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 321 856 | 1 171 745 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 340 614 | 223 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 662 470 | 1 395 360 |
| Sum gjeld | | 9 545 055 | 7 970 074 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 218 015 | 4 302 260 |



Organisasjonsnr: 996 751 627
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Nannestad, 20. juni 2021



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | -20 850 |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | 7 593 993 |
| Sum driftsinntekter | | 500 000 | 7 573 143 |
| Varekostnad | | 665 188 | 8 036 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 154 | 123 945 |
| Sum driftskostnader | | 802 342 | 8 160 123 |
| Driftsresultat | | -302 342 | -586 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 356 886 | 321 821 |
| Resultat av finansposter | | -356 885 | -321 794 |
| Resultat før skattekostnad | | -659 226 | -908 774 |
| Arets resultat | | -659 226 | -908 774 |
| Arets resultat | | -659 226 | -908 774 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 659 226 | 908 774 |
| Sum overføringer | | -659 226 | -908 774 |



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer/prosjektutvikling | 8 | 4 749 557 | 3 296 960 |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | <u>19 393</u> | <u>998 340</u> |
| Sum fordringer | | <u>19 393</u> | <u>998 340</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 449 063 | 6 958 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 218 013</u> | <u>4 302 258</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>5 218 015</u> | <u>4 302 260</u> |



Jessheim Bygg Og Eiendom AS


Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -4 627 040 | -3 967 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 627 040 | -3 967 814 |
| Sum egenkapital | | -4 327 040 | -3 667 814 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 882 585 | 6 574 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 321 856 | 1 171 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 340 614 | 223 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 662 470 | 1 395 360 |
| Sum gjeld | | 9 545 055 | 7 970 074 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 218 015 | 4 302 260 |

Nannestad, 20.06.2021

Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom AS


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
styremedlem



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Løpende garanti ansvar/kostnad er kostnadsført med kr. 17 841

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700 Beløpene er ekskl. MVA.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Inventar, maskiner |
|---|-----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 29 617 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 29 617 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 29 615 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 |
| Arets avskrivninger | 0 |
| Avskrivningsplan | saldo |
| Økonomisk levetid | 5 - 10 år |

**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -659 226 | -908 774 |
| Permanente forskjeller | 61 322 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 168 | 5 484 |
| Skattepliktig inntekt | -593 736 | -903 290 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 13 201 | 17 369 | 4 168 |
| Sum | 13 201 | 17 369 | 4 168 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 373 698 | -4 779 962 | 593 736 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 360 497 | 4 762 592 | -597 904 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 159, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 300 000 | - 3 967 814 | -3 667 814 |
| Årets resultat | | - 659 226 | -659 226 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 300 000 | -4 627 040 | -4 327 040 |

Selskapet presiserer at hele egenkapitalen er tapt. Dette som følge av at noen prosjekter / salg ikke har gått som forventet. Årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet mener de har kontroll på gjelden. Nye prosjekter planlegges og eierne har stor tro på bedre avkastning på disse.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| B-aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Arnt Remi Grindstad Norbeck | 50 | | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Camilla Håkenstad | | 50 | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Halima Allouch Karlsen | | 50 | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Kai Arild Karlsen | 50 | | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Rita Karian Mossing | | 50 | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Sturla Rasmussen Sandholt | 50 | | 50 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 150 | 300 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|---------------------------|---------------|----------|----------|-----|
| Kai Arild Karlsen | styrets leder | 50 | 0 | 50 |
| Sturla Rasmussen Sandholt | styremedlem | 50 | 0 | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 0 | 100 |



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Pantstillelser og garantier

For selskapets ene lån er det stilt sikkerhet i varelager/prosjekter i arbeid.

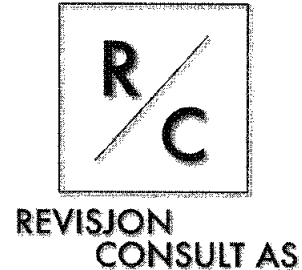
Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020 : kr 4 749 557

Det er ellers løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 1 495 000. Løpende provisjon betales gjennom året.

Note 9 - Andre fordringer/ nærstående parter

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør:

| | 2020 | 2019 |
|------------------|--------|---------|
| JBE Boligbygg AS | 19 393 | 937 018 |
| JBE Holding AS | 0 | 61 322 |



Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 659 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i årsregnskapet jf. note 6 at selskapet har en negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

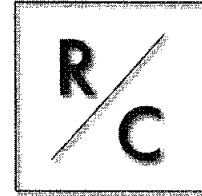
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 20. juni 2021

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Statsautorisert revisor