



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 620  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 498 550	2 945 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 550</b>	<b>2 945 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		5 400 194	2 981 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 514 294</b>	<b>3 095 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 256</b>	<b>-150 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 331	3 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>3 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 331</b>	<b>3 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		991 587	-147 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 753	6 203
Andre fordringer		667 117	601 534
Sum fordringer		784 870	607 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 370	975 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 370	975 165
Sum omløpsmidler		2 213 240	1 582 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 240</b>	<b>1 582 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 490 707	499 120
Sum opptjent egenkapital		1 490 707	499 120
Sum egenkapital		1 490 707	499 120
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 171	794 960
Annen kortsiktig gjeld		592 363	288 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 533</b>	<b>1 083 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 533</b>	<b>1 083 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 240</b>	<b>1 582 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 948 620  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 992 948 620  
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 498 550	2 945 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 550</b>	<b>2 945 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		5 400 194	2 981 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 514 294</b>	<b>3 095 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 256</b>	<b>-150 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 331	3 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>3 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 331</b>	<b>3 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		991 587	-147 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 587</b>	<b>-147 747</b>



Organisasjonsnr: 992 948 620  
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 753	6 203
Andre fordringer		667 117	601 534
Sum fordringer		784 870	607 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 370	975 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 370	975 165
Sum omløpsmidler		2 213 240	1 582 902
SUM EIENDELER		2 213 240	1 582 902
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 490 707	499 120
Sum opptjent egenkapital		1 490 707	499 120
Sum egenkapital		1 490 707	499 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 171	794 960
Annen kortsiktig gjeld		592 363	288 823
Sum kortsiktig gjeld		722 533	1 083 782
Sum gjeld		722 533	1 083 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 240	1 582 902



Organisasjonsnr: 992 948 620  
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



***LARS HARALD BRINCHMANN***  
***STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI***  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

Til årsmøtet i

Vendeltoppen Boligsameie

Oslo, 4. mai 2021

13089 12188

## **Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020**

### **Konklusjon**

Jeg har revidert Vendeltoppen Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 991.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Vendeltoppen Boligsameie

### RESULTAT 2020


Legally signed by  
Edvin Fredriksen  
29.04.2021


Legally signed by  
Helge Rud  
29.04.2021


Legally signed by  
Øivind Bakken  
03.05.2021

Konto	Driftsinntekter	Noter	Regnskap 2020		Budsjett 2020		2019	
3600	Felleskostnader:		kr	2 791 848	kr	2 791 848	kr	2 719 098
3695	Inkredv kapital	1	kr	3 499 997	kr	3 500 000		
<b>Inntekter fra garasjen:</b>								
3650	Parkering - 20 ekstra plasser		kr	50 400	kr	50 400	kr	49 200
3651	Ladestasjon - Etablering		kr	74 230	kr	80 000	kr	74 413
3652	Ladestasjon - Løpende		kr	64 339	kr	90 000	kr	83 911
3655	Parkering - Ekstern utleie - HP plass		kr	13 200	kr	12 000	kr	12 000
3675	Utleie lokale eksternt				kr	4 500	kr	-
3690	Administrasjonsgebyr garasjeseksjoner		kr	4 536	kr	6 500	kr	6 486
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>kr</b>	<b>6 498 550</b>	<b>kr</b>	<b>6 535 248</b>	<b>kr</b>	<b>2 945 108</b>
<b>Driftskostnader</b>								
5330	Styreonorar		kr	100 000	kr	100 000	kr	100 000
5400	Arbeidsgiveravgift		kr	14 100	kr	14 100	kr	14 100
6200	Strøm, lys og varme fellesarealer		kr	350 239	kr	500 000	kr	563 128
6220	Drift av EL-bil ladere		kr	4 036	kr	5 000	kr	4 042
6300	Vask/reinhold		kr	150 794	kr	152 000	kr	149 523
6400	TV - internett		kr	267 904	kr	290 000	kr	247 457
6420	Kommunale avgifter		kr	614 317	kr	620 000	kr	729 369
6600	Løpende vedlikehold/repasjoner	2	kr	232 951	kr	250 000	kr	247 932
6610	Drift og vedlikehold av utearealene	3	kr	68 831	kr	40 000	kr	25 708
6630	Drift / vedlikehold garasjeanlegget	4	kr	48 989	kr	35 000	kr	23 364
6631	Drift / vedlikehold el-anlegget	5	kr	78 178	kr	140 000	kr	142 013
6632	Kjøp av nye ladestasjoner		kr	38 230	kr	30 000	kr	20 500
6640	Repp vedlikehold heiser		kr	190 421	kr	150 000	kr	147 542
6670	Vaktmestertjenester		kr	154 802	kr	170 000	kr	165 473
6690	Ekstraordinært vedlikehold - Maling	6	kr	2 527 457	kr	3 000 000		
6691	Ekstraordinært vedlikehold - Elektro		kr	-	kr	250 000		
6692	Ekstraordinært vedlikehold	7	kr	217 046	kr	183 750	kr	92 604
6700	Revisjonshonorar		kr	14 000	kr	14 000	kr	14 000
6710	Honorar forretningsfører		kr	132 121	kr	130 000	kr	128 340
6720	Tillegshonorar forretningsfører		kr	7 463				
6790	Juridiske tjenester		kr	-	kr	20 000	kr	11 990
6800	Møteutgifter: Leie av møtelokale		kr	-	kr	3 000	kr	1 530
7500	Forsikringspremie		kr	247 026	kr	290 000	kr	219 063
7510	Egenandel forsikring		kr	42 000	kr	10 000	kr	30 000
7770	Bankgebyr		kr	11 246	kr	12 000	kr	10 937
7790	Andre kostnader:		kr	2 144	kr	10 000	kr	7 249
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>kr</b>	<b>5 514 294</b>	<b>kr</b>	<b>6 418 850</b>	<b>kr</b>	<b>3 095 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			<b>kr</b>	<b>984 256</b>	<b>kr</b>	<b>116 398</b>	<b>-kr</b>	<b>150 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>								
8051	Renteinntekter kunder		kr	7 331	kr	4 000	kr	3 009
8150	Finanskostnader				kr	40 000	kr	-
<b>Netto finansinntekter</b>			<b>kr</b>	<b>7 331</b>	<b>-kr</b>	<b>36 000</b>	<b>kr</b>	<b>3 009</b>
<b>ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD</b>			<b>kr</b>	<b>991 587</b>	<b>kr</b>	<b>80 398</b>	<b>-kr</b>	<b>147 747</b>



 Legally signed by  
Edvin Fredriksen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Helge Rud  
29.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Bakken  
03.05.2021

## Vendeltoppen Boligsameie

BALANSE 31 DESEMBER 2019

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Konto Omløpsmidler</b>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr 117 753	kr 6 203
1700 Forskuddsbetalte kostnader	8	kr 195 278	kr 289 730
1710 Gass til avregning		kr 471 839	kr 311 804
1920 Bank drift		kr 1 426 666	kr 975 165
1930 Bank sparing		kr 1 704	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 2 213 240</b>	<b>kr 1 582 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 2 213 240</b>	<b>kr 1 582 902</b>
 <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
2050 Fri egenkapital		kr 499 120	kr 646 867
Årets resultat		kr 991 587	-kr 147 747
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 1 490 707</b>	<b>kr 499 120</b>
 <b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
2400 Kreditorer: Leverandørgjeld		kr 130 171	kr 794 959
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 78 127	kr -
2910 Gass - innbetalt fra sameierne		kr 514 236	kr 288 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 722 533</b>	<b>kr 1 083 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 2 213 240</b>	<b>kr 1 582 902</b>


Nesøya .....2021


Edvin Fredriksen


Helge Rud

Øyvind Bakken



 Legally signed by  
Edvin Fredriksen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Helge Rud  
29.04.2021

 Legally signed by  
Øivind Bakken  
03.05.2021

## Vendeltoppen Boligsameie

### Noter til regnskapet 2020

#### 1 Inkrevd kapital

På årsmøtte 16.06.2020 ble vedatt inhenting av kapital i forbindelse med ekstraordinære vedlikeholdsarbeidene

#### 2 Løpende vedlikehold/reparasjoner

Bravida Norge - årskontroll brannalarm og utbedring av feil	kr	49 927
Bravida Norge - utbedring av strøm til bodområde, ombygging av vanninnlegg	kr	9 912
Blikra & Søderblom AS - Service på viftene	kr	17 505
Teletjenester: AddSecure AS og Keyteq Labs AS	kr	12 788
Pumpe-Service AS -kontroll av grunnvannspumpene og service rapport	kr	31 636
Portservice Oslo og Akershus AS - vedlikeholdsavtale	kr	3 731
PELIAS Norsk Skadedyrkontroll	kr	6 419
Frøiland Bygg Skade - lekkasjesøk og reoperasjon	kr	16 245
Kjell Arne Bratvold - vedlikehold lås/espagnolett	kr	23 221
Kjøp av tilleggstjenester og varer fra vaktmester inkludert lysmaterieill	kr	41 581
Parkering oppmerking	kr	12 120
Kjøp av diverse andre varer og tjenester	kr	7 865
	<b>kr</b>	<b>232 951</b>

#### 3 Drift og vedlikehold av utearealene

Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS- brøyting	kr	9 655
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS - gartnerarbeid	kr	18 470
Beskjæring av busker, hekker og diverse jobb	kr	40 706
	<b>kr</b>	<b>68 831</b>

#### 4 Drift / vedlikehold garasjeanlegget

Blikra & Søderblom AS- service på vifte i garasje	kr	41 737
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS - skifting av nødlys	kr	3 870
Portservice Oslo og Akershus AS - utbedret feil ved porten	kr	3 381
	<b>kr</b>	<b>48 989</b>

#### 5 Drift / vedlikehold el-anlegget

Bravida AS - ferdigstilling av IK rapport	kr	40 238
Bravida AS - årlig kontroll av nødlys	kr	37 940
	<b>kr</b>	<b>78 178</b>

#### 6 Ekstraordinært vedlikehold - Maling

Malerhuset AS - malerarbeid	<b>kr</b>	<b>2 527 457</b>
-----------------------------	-----------	------------------

#### 7 Ekstraordinært vedlikehold

Ivar Tanum Entreprenør AS- arbeider med pumpeledning for overvann	kr	167 171
Bravida AS - bytte av blandeventiler	kr	49 875
	<b>kr</b>	<b>217 046</b>

#### 8 Foskuddsbetalte kostnader

IF Forsikning - forsikning for 2021	kr	69 529
Telia Norge AS - kollektiv TV & bredbånd 2021	kr	125 748
	<b>kr</b>	<b>195 278</b>

#### 9 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.