



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T NORUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 529	28 160
Sum kostnader		18 529	28 160
Driftsresultat		-18 529	-28 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 740 000	3 250 000
Annen renteinntekt		50 771	7 902
Annen finansinntekt		4 645 369	5 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		117 880	29 689
Sum finansinntekter		7 554 020	3 292 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 900	14 800
Sum finanskostnader		9 900	14 800
Netto finans		7 544 120	3 277 791
Ordinært resultat før skattekostnad		7 525 591	3 249 631
Skattekostnad		3 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 522 027	3 249 631
Årsresultat		7 522 027	3 249 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 750 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 772 027	1 249 631
Sum overføringer og disponeringer		7 522 027	3 249 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 586 293	4 586 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 740 311	1 740 310
Andre fordringer	6	4 680 670	
Sum finansielle anleggsmidler		11 007 273	6 326 605
Sum anleggsmidler		11 007 273	6 326 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		574 623	
Konsernfordringer	5	4 753 886	1 250 000
Sum fordringer		5 328 509	1 250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		281 041	163 161
Sum investeringer		281 041	163 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 347 399	7 110 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347 399	7 110 457
Sum omløpsmidler		11 956 949	8 523 618
SUM EIENDELER		22 964 222	14 850 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a kr.1000,00)	1,2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 066 653	13 294 626
Sum opptjent egenkapital		18 066 653	13 294 626
Sum egenkapital		18 416 653	13 644 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 564	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 564	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	3 292 755	694 346
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 544 005	1 205 596
Sum gjeld		4 547 569	1 205 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 222	14 850 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555095

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T NORUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 529	28 160
Sum kostnader		18 529	28 160
Driftsresultat		-18 529	-28 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 740 000	3 250 000
Annen renteinntekt		50 771	7 902
Annen finansinntekt		4 645 369	5 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		117 880	29 689
Sum finansinntekter		7 554 020	3 292 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 900	14 800
Sum finanskostnader		9 900	14 800
Netto finans		7 544 120	3 277 791
Ordinært resultat før skattekostnad		7 525 591	3 249 631
Skattekostnad		3 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 522 027	3 249 631
Årsresultat		7 522 027	3 249 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 750 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 772 027	1 249 631
Sum overføringer og disponeringer		7 522 027	3 249 631



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 586 293	4 586 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 740 311	1 740 310
Andre fordringer	6	4 680 670	
Sum finansielle anleggsmidler		11 007 273	6 326 605
Sum anleggsmidler		11 007 273	6 326 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		574 623	
Konsernfordringer	5	4 753 886	1 250 000
Sum fordringer		5 328 509	1 250 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		281 041	163 161
Sum investeringer		281 041	163 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 347 399	7 110 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347 399	7 110 457

Sum omløpsmidler **11 956 949** **8 523 618**

SUM EIENDELER **22 964 222** **14 850 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer a kr.1000,00)	1,2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	18 066 653	13 294 626
Sum opptjent egenkapital		18 066 653	13 294 626



Sum egenkapital	18 416 653	13 644 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 564	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 564	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 564	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5 3 292 755	694 346
Annen kortsiktig gjeld	1 250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	4 544 005	1 205 596
Sum gjeld	4 547 569	1 205 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 964 222	14 850 222



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**T Norum Invest AS 989 211 595
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
T Norum Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 529)	(28 160)
Sum driftskostnader		<u>(18 529)</u>	<u>(28 160)</u>
Driftsresultat		<u>(18 529)</u>	<u>(28 160)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 740 000	3 250 000
Annen renteinntekt		50 771	7 902
Annen finansinntekt		4 645 369	5 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		117 880	29 689
Sum finansinntekter		<u>7 554 020</u>	<u>3 292 591</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(9 900)	(14 800)
Sum finanskostnader		<u>(9 900)</u>	<u>(14 800)</u>
Netto finans		<u>7 544 120</u>	<u>3 277 791</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 525 591</u>	<u>3 249 631</u>
Skattekostnad		(3 564)	0
Årsresultat		<u>7 522 027</u>	<u>3 249 631</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 750 000	2 000 000
Annen egenkapital		4 772 027	1 249 631
Sum		<u>7 522 027</u>	<u>3 249 631</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 T Norum Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 586 293	4 586 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 740 311	1 740 310
Andre fordringer	6	4 680 670	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 007 273	6 326 605
Sum anleggsmidler		11 007 273	6 326 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		574 623	0
Konsernfordringer	5	4 753 886	1 250 000
Sum fordringer		5 328 509	1 250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		281 041	163 161
Sum investeringer		281 041	163 161
Bankinnskudd		6 347 399	7 110 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347 399	7 110 457
Sum omløpsmidler		11 956 949	8 523 618
Sum eiendeler		22 964 222	14 850 222



Balanse pr. 31. desember 2021
T Norum Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a kr.1000,00)	1,2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 066 653	13 294 626
Sum opptjent egenkapital		18 066 653	13 294 626
Sum egenkapital		18 416 653	13 644 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 564	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 564	0
Sum langsiktig gjeld		3 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	3 292 755	694 346
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 544 005	1 205 596
Sum gjeld		4 547 569	1 205 596
Sum egenkapital og gjeld		22 964 222	14 850 222

BORGENHAUGEN, 14.06.2022

T Norum Invest AS

Svein Torkel Norum
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021 T Norum Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Aksjer

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, oppføres ikke utsatt skattefordel i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen består kun av en klasse av aksjer. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 er:	Antall aksjer	Eierandel
Torkel Norum Styrets leder/daglig leder	350	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	350 000	13 294 626	13 644 626
Tilleggsutbytte		-2 750 000	-2 750 000
Årets resultat		7 522 027	7 522 027
Egenkapital pr. 31.12.21	350 000	18 066 653	18 416 653



Noter til regnskapet for 2021 T Norum Invest AS

Note 3 Aksjer i datterselskaper/tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torvlia Invest AS	08.12.2005	Sarpsborg	100 %	3 575 658	362 180
BT Rørsystem Produksjon AS	08.12.2005	Sarpsborg	30 %	6 402 134	3 291 749
Bredmyra 5 AS	01.12.2014	Sarpsborg	100 %	7 766 419	246 755
Norum Eiendom AS	18.02.2013	Sarpsborg	50 %	4 153 460	427 637

Note 4 Ansatte, ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse i 2021. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetssillelse til medlemmer eller styrende organer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring	4 753 886	1 250 000
Kortsiktig gjeld	-3 292 755	-694 346

Note 6 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 860 670.



Til generalforsamlingen i
T Norum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Norum Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 522 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor