



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32  
Forretningsadresse: c/o Right Size AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 790	30 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 790</b>	<b>30 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 790</b>	<b>-30 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 056	390
Annen renteinntekt		2	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 125	4 549
Annen rentekostnad		1 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 833</b>	<b>4 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 565	-35 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 673	26 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	1 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46</b>	<b>1 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-21 508 289	-21 508 288
Annen egenkapital		21 299 032	21 416 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	244 476	119 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 476</b>	<b>119 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 476</b>	<b>119 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	74 499	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 975</b>	<b>119 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 633 653  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32  
Forretningsadresse: c/o Right Size AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 958 633 653  
ANS TVETENVEIEN 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 790	30 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 790</b>	<b>30 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 790</b>	<b>-30 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 056	390
Annen renteinntekt		2	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 125	4 549
Annen rentekostnad		1 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 833</b>	<b>4 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 565	-35 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>



Organisasjonsnr: 958 633 653  
ANS TVETENVEIEN 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 673	26 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46	1 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46</b>	<b>1 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-21 508 289	-21 508 288
Annen egenkapital		21 299 032	21 416 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	244 476	119 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 476</b>	<b>119 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>119 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	74 499	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 975</b>	<b>119 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>



Organisasjonsnr: 958 633 653  
ANS TVETENVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

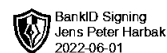
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ans Tvetenveien 32

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 633 653



**Resultatregnskap**  
**Ans Tvetenveien 32**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		111 790	30 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 790</b>	<b>30 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 790</b>	<b>-30 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 056	390
Annen renteinntekt		2	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 125	4 549
Annen rentekostnad		1 708	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 565	-35 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 565	-35 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 565</b>	<b>-35 056</b>



## Balanse Ans Tvetenveien 32

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 673	26 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 673</b>	<b>26 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	1 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>



## Balanse Ans Tvetenveien 32

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-21 508 289	-21 508 288
Annen egenkapital		21 299 032	21 416 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-209 256</b>	<b>-91 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	244 476	119 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 476</b>	<b>119 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	74 499	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 975</b>	<b>119 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 718</b>	<b>28 159</b>

30.05.2022  
Styret i Ans Tvetenveien 32

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Noter Ans Tvetenveien 32

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Selskapet er et ANS og skatt utlignes på deltakeres hånd.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ans Tvetenveien 32 fås utlevert.

### Note 1 Deltakere

Andeler og deltakere i ANS Tvetenveien 32 pr 31.12. er som følger:

	<b>EIERANDEL</b>
Fortuna Estate AS	99%
Vogts gate 17 AS	1%

### Note 2 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEPLIKTIGE RESULTAT</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 565	-35 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 003	60 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 562</b>	<b>24 948</b>
Skatt utlignes på deltakeres hånd		



## Noter Ans Tvetenveien 32

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	109 673	26 390
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 673</b>	<b>26 390</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	62 500	0	244 476	119 851
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>	<b>244 476</b>	<b>119 851</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 4 Egenkapital

	FOND	ANNEN	ANNEN	SUM
		INNSKUTT EGENKAPITAL	EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	-21 508 288	0	21 416 596	-91 692
Årets resultat	0	0	-117 565	-117 565
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-21 508 288</b>	<b>0</b>	<b>21 299 031</b>	<b>-209 257</b>

### Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 244 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til selskapsmøtet i ANS Tvetenveien 32

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Tvetenveien 32 som viser et underskudd på kr. 117 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mai 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor