



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	1	21 002	7 185
Forretningsførerhonorar	2	14 409	13 321
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		23 511	22 197
Kommunale avgifter		44 230	21 688
Renovasjon		29 307	27 364
Bank- og betalingsgebyr		204	665
Annen driftskostnad	3		540
Sum kostnader		138 914	99 210
Driftsresultat		-52 514	-12 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt	4	2 803	2 798
Sum finansinntekter		2 803	2 829
Netto finans		2 803	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 711	-9 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 711	-9 981
Årsresultat		-49 711	-9 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 711	-9 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-49 711	-9 981
Sum overføringer og disponeringer		-49 711	-9 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 800	
Sum fordringer		10 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	132 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 737	132 421
Sum omløpsmidler		78 537	132 421
SUM EIENDELER		78 537	132 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 537	128 247
Sum opptjent egenkapital		78 537	128 247
Sum egenkapital		78 537	128 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	7		574
Annen kortsiktig gjeld	7		3 600
Sum kortsiktig gjeld			4 174
Sum gjeld		0	4 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 537	132 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564718

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Vedlikehold	1	21 002	7 185
Forretningsførerhonorar	2	14 409	13 321
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		23 511	22 197
Kommunale avgifter		44 230	21 688
Renovasjon		29 307	27 364
Bank- og betalingsgebyr		204	665
Annen driftskostnad	3		540
Sum kostnader		138 914	99 210
Driftsresultat		-52 514	-12 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt	4	2 803	2 798
Sum finansinntekter		2 803	2 829
Netto finans		2 803	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 711	-9 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 711	-9 981
Årsresultat		-49 711	-9 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 711	-9 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-49 711	-9 981
Sum overføringer og disponeringer		-49 711	-9 981



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 800	
Sum fordringer		10 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 737	132 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 737	132 421
Sum omløpsmidler		78 537	132 421
SUM EIENDELER		78 537	132 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 537	128 247
Sum opptjent egenkapital		78 537	128 247
Sum egenkapital		78 537	128 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		574
Annen kortsiktig gjeld	7		3 600
Sum kortsiktig gjeld			4 174
Sum gjeld		0	4 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 537	132 421



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moksnesgården Sameie**

Organisasjonsnr. 923363580

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Moksnesgården Sameie

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Moksnesgården Sameie driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	128 247
Årets resultat	-	kr 49 711
Sum disponible midler pr. 31.12.2021	kr	78 536

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Moksnesgården Sameie's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 menn.

Stjørdal,...../.....2022

I styret for Moksnesgården Sameie

Hans Auran
Styreleder

Terje Weiseth Andersen
Styremedlem

Morten Moksnes
Styremedlem



Moksnesgården Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		86 400	86 400
Sum driftsinntekter		86 400	86 400
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	21 002	7 185
Forretningsførerhonorar	2	14 409	13 321
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250
Forsikring		23 511	22 197
Kommunale avgifter		44 230	21 688
Renovasjon		29 307	27 364
Bank- og betalingsgebyr		204	665
Annen driftskostnad	3	0	540
Sum driftskostnader		138 914	99 210
Sum utgifter		138 914	99 210
DRIFTSRESULTAT		(52 514)	(12 810)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt	4	2 803	2 798
NETTO FINANSPOSTER		2 803	2 829
ÅRSRESULTAT		(49 711)	(9 981)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(49 711)	(9 981)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(49 711)	(9 981)



Moksnesgården Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 800	0
Sum fordringer		10 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 737	132 421
SUM OMLØPSMIDLER		78 537	132 421
SUM EIENDELER		78 537	132 421
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 537	128 247
Sum opptjent egenkapital		78 537	128 247
SUM EGENKAPITAL		78 537	128 247
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	574
Annen kortsiktig gjeld	7	0	3 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 174
SUM GJELD		0	4 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 537	132 421

Stjørdal,/.....2022

Hans Auran
Styrets lederTerje Wiseth Andersen
StyremedlemMorten Moksnes
Styremedlem



Moksnesgården Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Dørautomatikk	kr	6 188
Slangekran	kr	6 980
Lysrør	kr	440
Porttelefon	kr	7 395
Sum	kr	21 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr. 6 250,- inkl. mva

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 kr. 14 409,- inkl. mva

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av :

	kr
Sum	kr



Moksnesgården Sameie

Noter 2021

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	128 247	128 247
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-49 711	-49 711
Pr 31.12.	78 537	78 537

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer	kr	10 800
---------------------	----	--------

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	0
-----------------	----	---

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder	kr	0
Sum kortsiktig gjeld	kr	0

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler	kr 78 537	kr 132 421
Kortsiktig gjeld	kr 0	kr 4 174
Disponible midler for dette året	kr 78 537	kr 128 247



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Moksnesgården Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnesgården Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 27. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor