



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 774	10 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 774</b>	<b>-10 867</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 905	-10 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	580 704	517 445
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 968</b>	<b>517 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 671	1 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 671</b>	<b>31 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 089	59 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 089</b>	<b>-59 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 418</b>	<b>-27 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	558 170	484 445
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 170</b>	<b>484 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 170</b>	<b>484 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 766	1 083
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	62 450	59 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 216</b>	<b>60 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 386</b>	<b>545 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 968</b>	<b>517 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 765 093  
SN TOMT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 774	10 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 774</b>	<b>-10 867</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 905	-10 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>



Organisasjonsnr: 918 765 093  
SN TOMT 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	580 704	517 445
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		264	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 968</b>	<b>517 532</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 671	1 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 671</b>	<b>31 671</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	74 089	59 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-74 089</b>	<b>-59 184</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-42 418</b>	<b>-27 513</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	6	558 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>484 445</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>558 170</b>	<b>484 445</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		2 766
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	62 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 216</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>623 386</b>	<b>545 044</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>580 968</b>	<b>517 532</b>
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 918 765 093  
SN TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SN Tomt 5 AS

Penneo Dokumentnr: 4D18E-VE7ZX-724TM-GP8B3-OEP2W-WEEJL

---

Organisasjonsnr: 918 765 093



## Resultatregnskap

### SN Tomt 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	14 774	10 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 774</b>	<b>10 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 774</b>	<b>-10 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 905	10 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 905</b>	<b>-10 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DL8E-VE7ZX-724TM-GP8B3-OEP2W-WEEJL



## Balanse SN Tomt 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	580 704	517 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 704</b>	<b>517 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>86</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>580 968</b>	<b>517 532</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 4DL8E-VE7ZX-724TM-GP88B3-OEP2W-WEEJL



## Balanse SN Tomt 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 671	1 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 671</b>	<b>31 671</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-74 089	-59 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 089</b>	<b>-59 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 418</b>	<b>-27 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	558 170	484 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 170</b>	<b>484 445</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 766	1 083
Kortsiktig konserngjeld	6	62 450	59 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 216</b>	<b>60 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 386</b>	<b>545 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>580 968</b>	<b>517 532</b>

Kristiansund  
Styret i SN Tomt 5 AS

Aage Løvik  
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4DL8E-VE7ZX-724TM-GP8B3-OEP2W-WEEJL



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	517 445
Tilgang	63 259
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>580 704</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>580 704</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 905	-10 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 258	-35 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 163</b>	<b>-45 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	279 015	215 756	-63 258
<b>Sum</b>	<b>279 015</b>	<b>215 756</b>	<b>-63 258</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 296	-344 133	78 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 282	128 377	-14 905
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	558 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	580 704



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
<b>Langsiktig Gjeld</b>	
Sveggen Næringspark AS	558 170
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Averøy Gruppen AS	62 450

Penneo Dokumentnøkkel: 4DL8E-VE7ZX-724TM-GP8B3-OEP2W-WEEJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 4, 5 og 13

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:52:31 UTC



## Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 4, 5 og 13

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:52:31 UTC



## Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 4, 5 og 13

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D18E-VE7ZX-724TM-GP883-OEP2W-WEEJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>