



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 176	316 788
Sum inntekter		330 176	316 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler		1 566	1 631
Annen driftskostnad		239 795	69 612
Sum kostnader		241 361	71 243
Driftsresultat		88 815	245 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114	0
Resultat før skattekostnad		88 929	245 545
Skattekostnad	2, 3	19 564	54 020
Årsresultat		69 365	191 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	191 525
Annen egenkapital		69 365	0
Sum overføringer og disponeringer		69 365	191 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	345 078	346 644
Sum varige driftsmidler		345 078	346 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		345 078	346 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		8 210	2 596
Konsernfordringer	6	348 207	52 711
Sum fordringer		651 417	215 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum omløpsmidler		760 577	284 623
SUM EIENDELER		1 105 655	631 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 8	277 857	0
Sum innskutt egenkapital		530 647	252 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 955	125 275
Sum opptjent egenkapital		69 955	125 275
Sum egenkapital		600 602	378 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 657
Kortsiktig konserngjeld	6	348 207	245 545
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		505 052	253 202
Sum gjeld		505 052	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 655	631 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 969
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 176	316 788
Sum inntekter		330 176	316 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler		1 566	1 631
Annen driftskostnad		239 795	69 612
Sum kostnader		241 361	71 243
Driftsresultat		88 815	245 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	19 564	54 020
Årsresultat		69 365	191 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	191 525
Annen egenkapital		69 365	0
Sum overføringer og disponeringer		69 365	191 525



Organisasjonsnr: 927 250 969
TONGANE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	345 078	346 644
Sum varige driftsmidler		345 078	346 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		345 078	346 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		8 210	2 596
Konsernfordringer	6	348 207	52 711
Sum fordringer		651 417	215 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum omløpsmidler		760 577	284 623
SUM EIENDELER		1 105 655	631 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 8	277 857	0



Sum innskutt egenkapital		530 647	252 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 955	125 275
Sum opptjent egenkapital		69 955	125 275
Sum egenkapital		600 602	378 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 657
Kortsiktig konserngjeld	6	348 207	245 545
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		505 052	253 202
Sum gjeld		505 052	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 655	631 267



Organisasjonsnr: 927 250 969
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS
927250969
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS
927 250 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 176	316 788
Sum driftsinntekter		330 176	316 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler		1 566	1 631
Annen driftskostnad		239 795	69 612
Sum driftskostnader		241 361	71 243
Driftsresultat		88 815	245 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Netto finans		114	0
Resultat før skattekostnad		88 929	245 545
Skattekostnad	2, 3	19 564	54 020
Årsresultat		69 365	191 525
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	191 525
Annen egenkapital		69 365	0
Sum overføringer		69 365	191 525



TONJANE EIENDOMSELSKAP AS
927 250 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	345 078	346 644
Sum varige driftsmidler		345 078	346 644
Sum anleggsmidler		345 078	346 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 000	160 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	348 207	52 711
Andre kortsiktige fordringer		8 210	2 596
Sum fordringer		651 417	215 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 160	69 316
Sum omløpsmidler		760 577	284 623
SUM EIENDELER		1 105 655	631 267




TONGANE ERBUDOMSSJELSKAP AS
927 250 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 8	277 857	0
Sum innskutt egenkapital		530 647	252 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 955	125 275
Sum opptjent egenkapital		69 955	125 275
Sum egenkapital		600 602	378 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 657
Kortsiktig konserngjeld	6	348 207	245 545
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		505 052	253 202
Sum gjeld		505 052	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 655	631 267

Etne, 30.05.2024


Oddvar Magne Flatebø
styrets leder



TONGANG EIENDOMSSKAP AS
927 250 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 564	0
Skattekostnad	19 564	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	88 929	245 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-88 927	0
Skattepliktig inntekt	2	245 545
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 564	54 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 564	-54 020

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS
927 250 969

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	364 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	364 477
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 399
Balanseført verdi pr 31.12	345 078
Årets av- og nedskrivninger	1 566
Avskrivningsplan	0-10 %

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Oddvar Flatebø Holding AS med kr 70.350, og Planteskulen Eiendom AS med kr 88.928.

Det er mottatt et konsernbidrag fra Planteskulen Eiendom AS med kr 277.858

Mellomværende:

Selskap	Tilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
Oddvar Flatebø Holding AS	Mørselskap	70 350	-70 350	0
Planteskulen Eiendom AS	Søsterselskap	277 857	-277 857	0
Sum		348 207	-348 207	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDVAR FLATEBØ HOLDING AS	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	221 790	0	125 275	378 065
Årsresultat	0	0	0	69 365	69 365
Mottatt konsernbidrag	0	0	277 857	0	277 857
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-124 684	-124 684
Andre endringer	0	0	0	57 640	57 640
Egenkapital 31.12.2023	31 000	221 790	277 857	127 595	658 242