



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925629030

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 092 783	986 722
Sum inntekter		1 092 783	986 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	77 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		431 727	428 699
Sum kostnader		508 987	505 959
Driftsresultat		583 796	480 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 085	105
Annen finansinntekt		541	136
Sum finansinntekter		1 626	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 718	250 440
Annen rentekostnad			404
Annen finanskostnad	3	-137 949	-171 586
Sum finanskostnader		129 769	79 258
Netto finans		-128 143	-79 017
Resultat før skattekostnad		455 653	401 746
Skattekostnad på resultat	4	97 330	105 470
Årsresultat	5	358 323	296 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 323	296 276
Totalresultat		358 323	296 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	345 078	373 940
Udekket tap		13 245	-77 664
Sum overføringer og disponeringer	5	358 323	296 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 019 373	4 069 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 019 373	4 069 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 019 373	4 069 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 650	-41 232
Andre kortsiktige fordringer		46 872	44 817
Konsernfordringer	3	137 949	225 613
Sum fordringer		193 471	229 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 843	423 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 843	423 416
Sum omløpsmidler		608 314	652 614
SUM EIENDELER		4 627 687	4 721 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		77 664	77 664
Sum innskutt egenkapital	5	175 102	175 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		64 419	77 664
Sum opptjent egenkapital	5	-64 419	-77 664
Sum egenkapital	5	110 683	97 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 951 449	4 054 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 449	4 054 934
Sum langsiktig gjeld		3 951 449	4 054 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 596	46 927
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	442 408	479 410
Annen kortsiktig gjeld		49 551	42 950
Sum kortsiktig gjeld		565 555	569 287
Sum gjeld		4 517 004	4 624 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 687	4 721 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638664

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 092 783	986 722
Sum inntekter		1 092 783	986 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	77 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		431 727	428 699
Sum kostnader		508 987	505 959
Driftsresultat		583 796	480 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 085	105
Annen finansinntekt		541	136
Sum finansinntekter		1 626	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 718	250 440
Annen rentekostnad			404
Annen finanskostnad	3	-137 949	-171 586
Sum finanskostnader		129 769	79 258
Netto finans		-128 143	-79 017
Resultat før skattekostnad		455 653	401 746
Skattekostnad på resultat	4	97 330	105 470
Årsresultat	5	358 323	296 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 323	296 276
Totalresultat		358 323	296 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	345 078	373 940
Udekket tap		13 245	-77 664
Sum overføringer og disponeringer	5	358 323	296 276





Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 019 373	4 069 045
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 019 373	4 069 045
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 019 373	4 069 045
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 650	-41 232
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 872	44 817
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	137 949	225 613
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		193 471	229 198
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		414 843	423 416
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		414 843	423 416
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		608 314	652 614
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 627 687	4 721 659
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		77 664	77 664
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	5	175 102	175 102
--------------------------	---	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		64 419	77 664
Sum opptjent egenkapital	5	-64 419	-77 664
Sum egenkapital	5	110 683	97 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 951 449	4 054 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 449	4 054 934
Sum langsiktig gjeld		3 951 449	4 054 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 596	46 927
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	442 408	479 410
Annen kortsiktig gjeld		49 551	42 950
Sum kortsiktig gjeld		565 555	569 287
Sum gjeld		4 517 004	4 624 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 687	4 721 659



Organisasjonsnr: 925 629 030
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Breiviksbakken 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 629 030

 SkgOz1aW-ex-r1jQ16-Wlg



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKSBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 092 783	986 722
Sum driftsinntekter		1 092 783	986 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	77 260
Annen driftskostnad		431 727	428 699
Sum driftskostnader		508 987	505 959
Driftsresultat		583 796	480 763
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 085	105
Annen finansinntekt		541	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 718	250 440
Annen rentekostnad		0	404
Annen finanskostnad	3	-137 949	-171 586
Resultat av finansposter		-128 143	-79 017
Resultat før skattekostnad		455 653	401 746
Skattekostnad på resultat	4	97 330	105 470
Årsresultat	5	358 323	296 276
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	345 078	373 940
Overført til udekket tap		-13 245	77 664
Sum overføringer	5	358 323	296 276



BALANSE

BREIVIKSBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 019 373	4 069 045
Sum varige driftsmidler	2	4 019 373	4 069 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 019 373	4 069 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 650	-41 232
Andre kortsiktige fordringer		46 872	44 817
Konsernfordringer	3	137 949	225 613
Sum fordringer		193 471	229 198
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 843	423 416
Sum omløpsmidler		608 314	652 614
Sum eiendeler		4 627 687	4 721 659



BALANSE

BREIVIKSBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
Annen innskutt egenkapital		77 664	77 664
Sum innskutt egenkapital	5	175 102	175 102
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-64 419	-77 664
Sum opptjent egenkapital	5	-64 419	-77 664
Sum egenkapital	5	110 683	97 438
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 951 449	4 054 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 449	4 054 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 596	46 927
Konserngjeld	3	442 408	479 410
Annen kortsiktig gjeld		49 551	42 950
Sum kortsiktig gjeld		565 555	569 287
Sum gjeld		4 517 004	4 624 221
Sum egenkapital og gjeld		4 627 687	4 721 659

Oslo, 14.05.2025
Styret i Breiviksbakken 1a AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem


Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

BREIVIKSBAKKEN 1A AS

SIDE 4

 SkgOz1aW-ex-r1jQ16-Wlg



BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

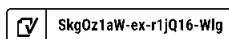
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	283 305	3 863 000		4 146 305
Tilgang kjøpte anleggsmidler			27 588	
Anskaffelseskost 31.12.2024	283 305	3 863 000	27 588	4 173 893
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	77 260	0	77 260
Årets ordinære avskrivninger		77 260	0	77 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	154 520	0	154 520
Bokført verdi 31.12.2024	283 305	3 708 480	27 588	4 019 373
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	Avskrives ikke	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimater.

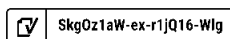
Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 168, bnr. 1959, Bergen kommune, som eies av Breiviksbakken 1A AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	0	87 664
Garantiprovisjon	137 949	137 949
Sum	137 949	225 613
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 683 731	3 804 494
Avsatt konsernbidrag	442 408	479 410
Påløpt rente på langsiktig gjeld	267 718	250 440
Sum	4 393 857	4 534 344

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.





BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 330	105 470
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 330	105 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 653	401 746
Permanente forskjeller	-692	404
Endring i midlertidige forskjeller	-12 553	77 260
Avgitt konsernbidrag	-442 408	-479 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 610	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 330	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-32 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-311 089	-233 829	77 260
Fordringer	-187	-90 000	-89 813
Sum	-311 276	-323 829	-12 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 276	323 829	12 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 481	-71 242	-2 762

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	97 438	77 664	-77 664	97 438
Årets resultat			358 323	358 323
Konsernbidrag avgitt			-345 078	-345 078
Pr 31.12.2024	97 438	77 664	-64 419	110 683

 SkgOz1aW-ex-r1jQ16-Wlg



BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKSBAKKEN 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 247,9	97 438
Sum	30		97 438

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco I AS	30	100,0	100,0



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:44

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:58

DOCUMENT ID:

r1jQ16-Wlg

ENVELOPE ID:

SkGOz1aW-ex-r1jQ16-Wlg

Document history

DOCUMENT NAME:

Breviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

31e21ed26702dc395ccfc3771c7fadab16f4301cfec966e
095e53e8e82c872279a81d8d19d344fb5c50d4833f0284
49f636518901bc751abcf1f06dba54e6f09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 22:28 14.05.2025 09:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 10:16 14.05.2025 10:11	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:14 20.05.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:37 14.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:44 26.05.2025 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Breiviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJR1xab-gg.pdf (163863 bytes)	aa2fe416140af296b2787651c536be1441 f0f3cde64d29be371b7fb0a1bf32699187c dd02317705110a24c7d5e1babf8cc35402 8b972fe0af567c5db28cdfb8
2. Breiviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ7CkTZ-le.pdf (163846 bytes)	43afd2ea1b00a47e571e2354670e4f3e34 0d187440de5c4ade02870ca53d6fb0ff7f3 969952aaf8b2d9237d088a80e5675b2be 189b2f6b478d16684b53beaad4
3. Breiviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJ52kpbbxe.pdf (163875 bytes)	981062923e2fcf4fc610272cca7c587b6f5 39b4dd9e331d6e7f15ad1ac896e929d836 d3229fb1100ce62a3661988c702455bcd5 9232f90be42d9bb75ba0b36ed
4. Breiviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkIK1aZ-ee.pdf (164111 bytes)	40cb5d6d66272a799eebf8fb1b7bde4cd6 916edc720713339fcf428f88eb2777e7b6 e1fde59c168f88893059ee81861e6c04c0 09df27e46b99a31b81ffb2656
5. Breiviksbakken 1a AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hycc1TbWgl.pdf (163843 bytes)	4342759873cc073f34cf80388a11ff9fd2e 098c6bbde40800f0d50c49f98866a5d4faf 020690adec1b51e2d4b94ddca7e3dff68ef b0446805a7e76db0e9375b3

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed