



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 257	57 140
Sum kostnader		39 257	57 140
Driftsresultat		-39 257	-57 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 825 000	4 500 000
Annen renteinntekt		3 728 675	3 340 489
Sum finansinntekter		7 553 675	7 840 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 594 037	3 641 527
Sum finanskostnader		3 594 037	3 641 527
Netto finans		3 959 638	4 198 962
Resultat før skattekostnad		3 920 381	4 141 823
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	3 920 381	4 141 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 381	4 141 823
Totalresultat		3 920 381	4 141 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 920 381	4 141 823
Sum overføringer og disponeringer		3 920 381	4 141 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 001	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 185 153	74 797 772
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Sum anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 117 971	6 794 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 971	6 794 255
Sum omløpsmidler		5 117 971	6 794 255
SUM EIENDELER		131 464 125	125 753 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		38 086 327	34 165 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		38 086 327	34 165 946
Sum egenkapital	4	49 234 903	45 314 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		42 215 594	40 572 624
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	3		
Aksjonærlån		39 482 861	39 360 172
Annen kortsiktig gjeld		528 273	505 710
Sum kortsiktig gjeld		82 229 222	80 438 506
Sum gjeld		82 229 222	80 438 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 464 125	125 753 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694320

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 257	57 140
Sum kostnader		39 257	57 140
Driftsresultat		-39 257	-57 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 825 000	4 500 000
Annen renteinntekt		3 728 675	3 340 489
Sum finansinntekter		7 553 675	7 840 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 594 037	3 641 527
Sum finanskostnader		3 594 037	3 641 527
Netto finans		3 959 638	4 198 962
Resultat før skattekostnad		3 920 381	4 141 823
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	3 920 381	4 141 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 381	4 141 823
Totalresultat		3 920 381	4 141 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 920 381	4 141 823
Sum overføringer og disponeringer		3 920 381	4 141 823



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 001	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 185 153	74 797 772
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Sum anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 117 971	6 794 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 971	6 794 255
Sum omløpsmidler		5 117 971	6 794 255
SUM EIENDELER		131 464 125	125 753 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		38 086 327	34 165 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		38 086 327	34 165 946
Sum egenkapital	4	49 234 903	45 314 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		42 215 594	40 572 624
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	3		
Aksjonærlån		39 482 861	39 360 172
Annen kortsiktig gjeld		528 273	505 710
Sum kortsiktig gjeld		82 229 222	80 438 506
Sum gjeld		82 229 222	80 438 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 464 125	125 753 028



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K Investering IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Investering IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2025

PriceWaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PriceWaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

K Investering IV AS



Resultatregnskap			
K Investering IV AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 257	57 140
Sum driftskostnader		39 257	57 140
Driftsresultat		-39 257	-57 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 825 000	4 500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		3 475 371	3 183 397
Annen renteinntekt		253 304	157 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern / aksjonærer		3 594 037	3 641 527
Resultat av finansposter		3 959 638	4 198 962
Resultat før skattekostnad		3 920 381	4 141 823
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	3 920 381	4 141 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 920 381	4 141 823
Sum overføringer		3 920 381	4 141 823
K Investering IV AS		Side 2	



Balanse			
K Investering IV AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 001	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 185 153	74 797 772
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Sum anleggsmidler		126 346 154	118 958 774
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 117 971	6 794 255
Sum omløpsmidler		5 117 971	6 794 255
Sum eiendeler		131 464 125	125 753 028
K Investering IV AS			Side 3



Balanse			
K Investering IV AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 086 327	34 165 946
Sum opptjent egenkapital		38 086 327	34 165 946
Sum egenkapital	4	49 234 903	45 314 522
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 215 594	40 572 624
Leverandørgjeld		2 494	0
Aksjonærlån		39 482 861	39 360 172
Annen kortsiktig gjeld		528 273	505 710
Sum kortsiktig gjeld		82 229 222	80 438 506
Sum gjeld		82 229 222	80 438 506
Sum egenkapital og gjeld		131 464 125	125 753 028
Åkrehamn, 26.06.2025 Styret i K Investering IV AS			
<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styreleder			
K Investering IV AS			Side 4



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

K Investering IV AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 372	-858 503	-210 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 372	858 503	210 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 920 381	4 141 823
Permanente forskjeller		-3 710 250	-4 368 626
Anvendelse av fremførbart underskudd		-210 131	0
Skattepliktig inntekt		0	-226 803
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	11 118 577	34 165 946	45 314 522
Årets resultat	0	0	3 920 381	3 920 381
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 118 577	38 086 327	49 234 903

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
JK Bil AS	Karmøy	45,0%	66 604 928	12 192 262	24 766 200
JK Eiendom Holding AS	Karmøy	33,3%	50 400 669	6 246 498	16 188 801
X Invest AS	Karmøy	50,0%	4 148 621	1 030 467	3 205 000
Balanseført verdi 31.12.2024					44 160 001

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	15 000	1	15 000
B-aksjer	15 000	1	15 000

Hver A-aksje har to stemmer på generalforsamlingen. Hver B-aksje har en stemme. Forøvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
K Invest 4 AS	0	7 200	7 200	24%	16%
KK Invest 4 AS	0	7 200	7 200	24%	16%
K Invest IV AS	15 000	600	15 600	52%	68%
Sum	15 000	15 000	30 000	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Gudmund Jonny	BANKID	2025-06-27 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.