



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 398 186	2 002 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 186</b>	<b>2 002 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-125 510	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 524 502	-1 224 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 650 012</b>	<b>-1 224 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 826</b>	<b>778 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 556</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 270	779 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	253 715	234 259
Andre fordringer	12	447 836	393 006
Sum fordringer		701 551	627 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	929 715	1 287 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 266	1 914 801
Sum omløpsmidler		1 631 266	1 914 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 266</b>	<b>1 914 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	910 803	1 161 072
Sum opptjent egenkapital		910 803	1 161 072
Sum egenkapital		910 803	1 161 072
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 215	249 578
Annen kortsiktig gjeld		468 247	504 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 463</b>	<b>753 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 463</b>	<b>753 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 266</b>	<b>1 914 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416863

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 744 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 398 186	2 002 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 186</b>	<b>2 002 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-125 510	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 524 502	-1 224 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 650 012</b>	<b>-1 224 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 826</b>	<b>778 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 556</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 270	779 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	253 715	234 259
Andre fordringer	12	447 836	393 006
Sum fordringer		701 551	627 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	929 715	1 287 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 266	1 914 801
Sum omløpsmidler		1 631 266	1 914 800
SUM EIENDELER		1 631 266	1 914 801
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	910 803	1 161 072
Sum opptjent egenkapital		910 803	1 161 072
Sum egenkapital		910 803	1 161 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 215	249 578
Annen kortsiktig gjeld		468 247	504 151
Sum kortsiktig gjeld		720 463	753 729
Sum gjeld		720 463	753 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 266	1 914 801



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		946 368	892 920	946 380	1 135 700
Inntekter garasjer		18 450	55 203	64 800	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		292 968	289 224	293 000	345 600
Andre tillegg	1	140 400	140 400	140 400	140 400
Andre driftsinntekter	2	0	625 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 398 186</b>	<b>2 002 747</b>	<b>1 444 580</b>	<b>1 621 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-15 510	0	-9 165	-16 075
Styrehonorar	4	-110 000	0	-65 000	-114 000
Forretningsførerhonorar		-119 776	-118 800	-122 365	-126 800
Eksterne honorar	5	-9 375	-13 500	-16 400	-17 000
Kontingent/felleskostnader	6	-140 400	-66 113	0	-140 400
Drifts- og serviceavtaler	7	-546 542	-461 359	-358 920	-401 100
Løpende vedlikehold	8	-50 394	-29 140	-160 000	-100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-322 087	-243 126	-293 000	-345 600
Forsikring	9	-154 596	-143 132	-154 585	-167 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-306	-1 257	-1 300	-1 300
Eiendomsavgifter		0	-1 445	-6 000	0
Festeavgift		0	-49	0	0
Energi, felles	10	-149 867	20 000	-20 000	-90 000
Andre driftsutgifter	11	-31 159	-166 438	-235 200	-27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 650 012</b>	<b>-1 224 358</b>	<b>-1 441 935</b>	<b>-1 586 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-251 826</b>	<b>778 389</b>	<b>2 645</b>	<b>34 925</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 556	1 177	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>	<b>2 645</b>	<b>34 925</b>
Ordinært resultat etter skatt		-250 270	779 566	2 645	34 925
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 15</b>	<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>	<b>2 645</b>	<b>34 925</b>
Disponering av totalresultat:		-250 270	779 566	2 645	34 925
Overført til annen egenkapital		0	779 566	0	0
Overført fra annen egenkapital		-250 270	0	0	0

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		253 308	228 683
Kundefordringer	12	407	5 576
Forskutterte kostnader MBU	12	437 544	389 287
Andre fordringer	12	1 000	0
Mellomregning BBL Finans	12	8 731	2 542
Opptjente renter	12	561	1 177
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	929 715	1 287 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 266</b>	<b>1 914 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 266</b>	<b>1 914 801</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	910 803	1 161 072
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 803</b>	<b>1 161 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		38 089	30 378
Forskutterte inntekter MBU		419 799	473 773
Leverandørgjeld		252 215	249 578
Påløpte kostnader		8 043	0
Annen kortsiktig gjeld		2 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 463</b>	<b>753 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 463</b>	<b>753 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 266</b>	<b>1 914 801</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Arne Kjelsvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Forbord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Skjevik  
Styremedlem

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	0	-17
Velforening	140 400	140 417
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	620 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>625 000</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 510	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 510</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	13 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 375</b>	<b>13 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	140 400	66 113
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>140 400</b>	<b>66 113</b>

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Velforening og betaler felleskostnader til dem.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 735	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	36 286	30 479
Avtale om vintervedlikehold	35 360	73 658
Avtale om sommervedlikehold	16 250	16 928
Avtale om renholdstjenester	119 781	125 051
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 968	5 581
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	62 000	30 509
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	146 818	149 045
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	123 346	8 239
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>546 542</b>	<b>461 359</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2021

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	13 403	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 813	0
Garasjeanlegg	-6 674	6 674
Heisanlegg	23 495	11 723
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	0	45
Nøkler, lås	13 213	699
Brannsikring	4 145	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 394</b>	<b>29 140</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>154 596</b>	<b>143 132</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	83 390	-20 000
Fellesenergi avregning	66 477	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>149 867</b>	<b>-20 000</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	480
Kontingent	0	140 400
Generalforsamling/årsmøte	10 575	7 645
Bankgebyrer	2 815	1 887
Andre gebyrer	4 120	1 394
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 135	1 848
Alarmutrykning	12 500	12 668
Andre kostnader	14	117
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 159</b>	<b>166 438</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2021

**Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	929 715	1 287 535
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>929 715</b>	<b>1 287 535</b>

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 161 072</b>	<b>381 506</b>
Annen egenkapital 01.01	1 161 072	381 506
Årets resultat	-250 270	779 566
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>910 803</b>	<b>1 161 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>910 803</b>	<b>1 161 072</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 161 072</b>	<b>381 506</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-250 270	779 566
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-250 270</b>	<b>779 566</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>910 803</b>	<b>1 161 072</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>910 803</b>	<b>1 161 072</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 5**

Styreleder	Per Arne Kjelsvik (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tor Forbord (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Sondre Skjevik (sign.)	01.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S852M-IGTCE-UOH5E-8DL YV-N7HES-EK7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-05 11:46:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S852M-IGTCE-UOH5E8DLVV-N7HES-EK7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>