



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 018	46 583
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>64 018</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-64 018</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		1 058	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		208 473	195 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 473</b>	<b>195 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 401</b>	<b>-194 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 419	-241 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 369	2 051 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>362 975</b>	<b>264 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 537	15 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 537</b>	<b>15 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 520	233 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 520</b>	<b>233 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 031</b>	<b>512 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 400</b>	<b>2 564 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		847 919	576 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-847 919</b>	<b>-576 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-817 919</b>	<b>-546 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 774 481	1 872 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 818	1 237 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 299</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 299</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 020</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 319</b>	<b>3 110 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 400</b>	<b>2 564 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 122 453  
IKORNNESVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 018	46 583
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>64 018</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-64 018</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		1 058	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		208 473	195 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 473</b>	<b>195 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 401</b>	<b>-194 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 419	-241 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>



Organisasjonsnr: 929 122 453  
IKORNNESVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

2 051 369

2 051 369

Sum varige driftsmidler

2 051 369

2 051 369

Sum anleggsmidler

2 051 369

2 051 369

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

362 975

264 447

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 537

15 284

Sum fordringer

3 537

15 284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

111 520

233 140

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

111 520

233 140

Sum omløpsmidler

478 031

512 871

SUM EIENDELER

2 529 400

2 564 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

847 919

576 500

Sum opptjent egenkapital

-847 919

-576 500

Sum egenkapital

4

-817 919

-546 500

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 774 481	1 872 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 818	1 237 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 299</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 299</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 020</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 319</b>	<b>3 110 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 400</b>	<b>2 564 240</b>



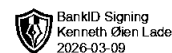
Organisasjonsnr: 929 122 453  
IKORNNESVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

### Ikornnesvegen 27 AS

Org.nr: 929 122 453

#### Innhold:

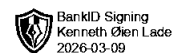
Resultat

Balanse

Noter



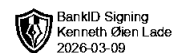
BDT VIKEN



## Resultatregnskap

### Ikornnesvegen 27 AS

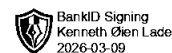
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		64 018	46 583
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>64 018</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-64 018</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		1 058	985
Annen rentekostnad		208 473	195 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 401</b>	<b>-194 947</b>
Resultat før skattekostnad		-271 419	-241 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		271 419	241 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 419</b>	<b>-241 530</b>



## Balanse

### Ikornnesvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 051 369	2 051 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		362 975	264 447
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 537	15 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 537</b>	<b>15 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 520	233 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 031</b>	<b>512 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 529 400</b>	<b>2 564 240</b>



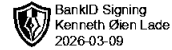
## Balanse

### Ikornnesvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-847 919	-576 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-847 919</b>	<b>-576 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-817 919</b>	<b>-546 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 774 481	1 872 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 818	1 237 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 299</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 020	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 347 319</b>	<b>3 110 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 529 400</b>	<b>2 564 240</b>

Sykkylven, 06.03.2026  
Styret i Ikornnesvegen 27 AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Ikornnesvegen 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

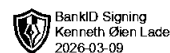
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Ikorntnesvegen 27 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Ikorntnesvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

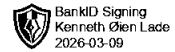
Ikorntnesvegen 27 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 051 369	2 051 369
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 051 369</b>	<b>2 051 369</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -271 419 etter skatt. Selskapets aksjekapital er tapt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er planlagt bygging av utleieboliger, som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital. Morselskapet Lade Eigedom AS har lånt inn penger for å sikre videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter

### Ikornnesvegen 27 AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Tinde Sparebank
Formål:	Kjøp av tomt
Lånetype:	Bedriftslån annuitet nibor
Opptaksår:	2022
Rentesats:	Flyttende
Betingelser:	Nibor rente
<b>Nedbetalingstid:</b>	<b>15 år</b>
Opprinnelig lånebeløp:	2 005 000
Lånesaldo 01.01:	1 872 797
Avdrag i perioden:	98 316
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 774 481</b>

#### Sikkerhet

1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 40 Bnr 111 i Sykkylven pålydende kr 5.000.000 stilt av Ikornnesvegen 27 AS.

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Lade Eigedom AS utgjør kr 1 552 818.  
For låneforholdet gjelder en rentesats på 5% p.a.  
Årets påløpte renter utgjør kr 64 875.