



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	55 650
Sum inntekter		50 000	55 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 660	10 907
Sum kostnader		19 660	10 907
Driftsresultat		30 340	44 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 958	1 000
Sum finansinntekter		36 958	1 000
Netto finans		36 958	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		67 298	45 744
Skattekostnad på resultat	2	15 034	9 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 264	35 900
Årsresultat	3	52 264	35 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 264	35 900
Totalresultat		52 264	35 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 264	35 900
Sum overføringer og disponeringer	3	52 264	35 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		15 034
Sum immaterielle eiendeler			15 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 641 991	1 581 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 991	1 581 804
Sum anleggsmidler		1 641 991	1 596 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 118	7 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 118	7 007
Sum omløpsmidler		19 118	7 007
SUM EIENDELER		1 661 109	1 603 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	940 585	992 849
Sum opptjent egenkapital		-940 585	-992 849
Sum egenkapital	3	559 415	507 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum gjeld		1 101 694	1 096 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 109	1 603 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324255

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	55 650
Sum inntekter		50 000	55 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 660	10 907
Sum kostnader		19 660	10 907
Driftsresultat		30 340	44 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 958	1 000
Sum finansinntekter		36 958	1 000
Netto finans		36 958	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	15 034	9 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 264	35 900
Årsresultat	3	52 264	35 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 264	35 900
Totalresultat		52 264	35 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 264	35 900
Sum overføringer og disponeringer	3	52 264	35 900



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		15 034
Sum immaterielle eiendeler			15 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 641 991	1 581 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 991	1 581 804
Sum anleggsmidler		1 641 991	1 596 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 118	7 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 118	7 007
Sum omløpsmidler		19 118	7 007
SUM EIENDELER		1 661 109	1 603 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	940 585	992 849
Sum opptjent egenkapital		-940 585	-992 849
Sum egenkapital	3	559 415	507 151



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum gjeld		1 101 694	1 096 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 109	1 603 845



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

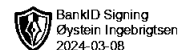
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Landås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 681 256



Til generalforsamlingen i Landås Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Landås Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



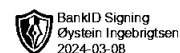
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.03.2023
Collegium Revisjon AS

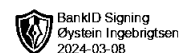
Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Landås Invest AS

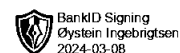
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	55 650
Sum driftsinntekter		50 000	55 650
Annen driftskostnad		19 660	10 907
Sum driftskostnader		19 660	10 907
Driftsresultat		30 340	44 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 958	1 000
Resultat av finansposter		36 958	1 000
Resultat før skattekostnad		67 298	45 744
Skattekostnad på resultat	2	-15 034	-9 844
Årsresultat	3	52 264	35 900
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 264	35 900
Sum overføringer	3	52 264	35 900



Balanse

Landås Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	15 034
Sum immaterielle eiendeler		0	15 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 641 991	1 581 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 991	1 581 804
Sum anleggsmidler		1 641 991	1 596 838
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 118	7 007
Sum omløpsmidler		19 118	7 007
Sum eiendeler		1 661 109	1 603 845



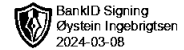
Balanse

Landås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-940 585	-992 849
Sum opptjent egenkapital		-940 585	-992 849
Sum egenkapital	3	559 415	507 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum kortsiktig gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum gjeld		1 101 694	1 096 694
Sum egenkapital og gjeld		1 661 109	1 603 845

Bergen, 07.03.2024
Styret i Landås Invest AS

Ingebrigtsen Øystein
styreleder/daglig leder



Noter

Landås Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Landås Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 034	9 844
Skattekostnad ordinært resultat	15 034	9 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 298	45 743
Permanente forskjeller	-35 856	-1 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 442	-44 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

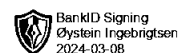
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 900	-68 342	-31 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 900	0	-36 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-68 342	-68 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 035	-15 035

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-992 849	507 151
Årets resultat		52 264	52 264
Pr 31.12.2023	1 500 000	-940 585	559 415



Noter

Landås Invest AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landås Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingebrigtsen Øystein	1 500	100,0	100,0