



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 015 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 7	444 000	477 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>477 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 550	213 892
Annen driftskostnad	2, 7	188 422	179 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 972</b>	<b>393 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 028</b>	<b>84 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		53 746	70 656
Annen finanskostnad		229	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 975</b>	<b>70 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 970</b>	<b>-70 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 058</b>	<b>13 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 872	3 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 154	10 807
Avsatt til annen egenkapital		20 032	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		49 186	10 807



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 662 548	3 760 568
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 585	253 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 875 132</b>	<b>4 013 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 132</b>	<b>4 023 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 886	39 886
Andre kortsiktige fordringer		19 824	14 259
Konsernfordringer	6	499 192	397 600
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>558 902</b>	<b>451 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 801	35 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 801</b>	<b>35 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 703</b>	<b>486 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 032	
Udekket tap			29 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 032</b>	<b>-29 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 620 032</b>	<b>2 570 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 239	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 239</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 572 500	1 757 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 500</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 739</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 765	151 538
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			14 537
Kortsiktig konserngjeld	6	137 500	
Annen kortsiktig gjeld		8 799	15 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 064</b>	<b>181 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 803</b>	<b>1 939 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 015 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 7	444 000	477 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>477 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 550	213 892
Annen driftskostnad	2, 7	188 422	179 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 972</b>	<b>393 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 028</b>	<b>84 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		53 746	70 656
Annen finanskostnad		229	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 975</b>	<b>70 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 970</b>	<b>-70 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 872	3 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 154	10 807
Avsatt til annen egenkapital		20 032	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 9 633  
Sum immaterielle eiendeler 9 633

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 662 548 3 760 568  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 212 585 253 114  
Sum varige driftsmidler 3, 5 3 875 132 4 013 682

Sum anleggsmidler 3 875 132 4 023 315

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 886 39 886  
Andre kortsiktige  
fordringer 19 824 14 259  
Konsernfordringer 6 499 192 397 600  
Sum fordringer 5 558 902 451 745

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 65 801 35 058  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 65 801 35 058

Sum omløpsmidler 624 703 486 803

**SUM EIENDELER 4 499 835 4 510 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 600 000 2 600 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital 2 600 000 2 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 032	
Udekket tap			29 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 032</b>	<b>-29 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 620 032</b>	<b>2 570 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 239	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 239</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 572 500	1 757 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 500</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 739</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 765	151 538
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			14 537
Kortsiktig konserngjeld	6	137 500	
Annen kortsiktig gjeld		8 799	15 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 064</b>	<b>181 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 803</b>	<b>1 939 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kontorutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 015 008



### RESULTATREGNSKAP

#### KONTORUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 7	444 000	477 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>477 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 550	213 892
Annen driftskostnad	2, 7	188 422	179 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 972</b>	<b>393 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 028</b>	<b>84 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	28
Annen rentekostnad		53 746	70 656
Annen finanskostnad		229	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 970</b>	<b>-70 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 058	13 855
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 872	3 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 154	10 807
Avsatt til annen egenkapital		20 032	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>



### BALANSE

#### KONTORUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 633</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 662 548	3 760 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 585	253 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 875 132</b>	<b>4 013 682</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 132</b>	<b>4 023 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 886	39 886
Andre kortsiktige fordringer		19 824	14 259
Konsernfordringer	6	499 192	397 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>558 902</b>	<b>451 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 801	35 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 703</b>	<b>486 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>



### BALANSE

#### KONTORUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 032	0
Udekket tap		0	-29 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 032</b>	<b>-29 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 620 032</b>	<b>2 570 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	4 239	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 239</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 572 500	1 757 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 500</b>	<b>1 757 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		156 765	151 538
Skyldig offentlige avgifter		0	14 537
Konserngjeld	6	137 500	0
Annen kortsiktig gjeld		8 799	15 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 064</b>	<b>181 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 879 803</b>	<b>1 939 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>

Myre, den  
Styret i Kontorutleie AS

Yngvar Brun  
styreleder/daglig leder

Ted Robin Endresen  
styremedlem



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Ted Endresen Holding AS har bestemmende innflytelse via eierandeler i Myre Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Ted Endresen Holding AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Øksnes.

## SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

## OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

KONTORUTLEIE AS

SIDE 5



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller til styret.

### Pensjon

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har således ikke etablert en slik ordning.

### Revisor

Lovpålagt honorar til revisor: kr 13 500

Andre tjenester: kr 8290

Beløp er eks mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 700 977	1 205 192	5 906 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 700 977</b>	<b>1 205 192</b>	<b>5 906 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 038 430	992 608	2 031 038
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 662 547</b>	<b>212 584</b>	<b>3 875 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 020	40 529	138 549
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTORUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>2 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MYRE EIENDOM AS	2 350	90,4	90,4
VALHØGDA INVEST AS	250	9,6	9,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

KONTORUTLEIE AS

SIDE 6

**KONTORUTLEIE AS**

993 015 008

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 572 500	1 757 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 572 500</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger, utstyr og inventar	3 875 132	4 013 682
Kundefordringer/enkle fordringer	558 902	451 745

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	499 192	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>499 192</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	137 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto mellomværende</b>	<b>324 143</b>	<b>360 051</b>

**Note 7 Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av ordinær virksomhet.

	2020	2019
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	55 000	
Inntekt Utleie av bygg til konsernselskap	444 000	477 695
Andre inntekter konsernselskap	0	
<b>Sum netto kjøp og salg:</b>	<b>389 000</b>	<b>477 695</b>



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 600 000	-29 154	2 570 846
Årets resultat		49 186	49 186
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 600 000</b>	<b>20 032</b>	<b>2 620 032</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 872	3 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 872</b>	<b>3 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 058	13 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 889	68 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 947	-82 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	348 601	356 490	7 889
<b>Sum</b>	<b>348 601</b>	<b>356 490</b>	<b>7 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 331	-400 278	-70 947
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 270</b>	<b>-43 788</b>	<b>-63 058</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 239</b>	<b>-9 633</b>	<b>-13 873</b>

KONTORUTLEIE AS

SIDE 8



## Årsregnskap 2020 Kontorutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 015 008



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 7	444 000	477 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>477 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 550	213 892
Annen driftskostnad	2, 7	188 422	179 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 972</b>	<b>393 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 028</b>	<b>84 620</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	28
Annen rentekostnad		53 746	70 656
Annen finanskostnad		229	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 970</b>	<b>-70 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 058	13 855
Skattekostnad på ordinært resultat	9	13 872	3 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>49 186</b>	<b>10 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 154	10 807
Avsatt til annen egenkapital		20 032	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 186</b>	<b>10 807</b>



## BALANSE

### KONTORUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	9 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 633</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 662 548	3 760 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 585	253 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 875 132</b>	<b>4 013 682</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 132</b>	<b>4 023 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 886	39 886
Andre kortsiktige fordringer		19 824	14 259
Konsernfordringer	6	499 192	397 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>558 902</b>	<b>451 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 801	35 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 703</b>	<b>486 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 499 835</b>	<b>4 510 118</b>

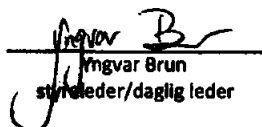


## BALANSE

## KONTORUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 032	0
Udekket tap		0	-29 154
Sum opptjent egenkapital		20 032	-29 154
Sum egenkapital	8	2 620 032	2 570 846
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	4 239	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 239	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 572 500	1 757 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 500	1 757 500
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		156 765	151 538
Skyldig offentlige avgifter		0	14 537
Konserngjeld	6	137 500	0
Annen kortsiktig gjeld		8 799	15 697
Sum kortsiktig gjeld		303 064	181 772
Sum gjeld		1 879 803	1 939 272
Sum egenkapital og gjeld		4 499 835	4 510 118

Myre, den 06.08.21  
Styret i Kontorutleie AS

  
Ingvar Brun  
styreleder/daglig leder

  
Ted Robin Endresen  
styremedlem



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Ted Endresen Holding AS har bestemmende innflytelse via eierandeler i Myre Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Ted Endresen Holding AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Øksnes.

## SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

## OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

KONTORUTLEIE AS

SIDE 5



## KONTORUTLEIE AS

993 015 008

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller til styret.

#### Pensjon

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har således ikke etablert en slik ordning .

#### Revisor

Lovpålagt honorar til revisor: kr 13 500

Andre tjenester: kr 8290

Beløp er eks mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 700 977	1 205 192	5 906 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 700 977</b>	<b>1 205 192</b>	<b>5 906 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 038 430	992 608	2 031 038
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 662 547</b>	<b>212 584</b>	<b>3 875 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 020	40 529	138 549
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KONTORUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>2 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MYRE EIENDOM AS	2 350	90,4	90,4
VALHØGDA INVEST AS	250	9,6	9,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**KONTORUTLEIE AS** **993 015 008**

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 572 500	1 757 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 572 500</b>	<b>1 757 500</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger, utstyr og inventar	3 875 132	4 013 682
Kundefordringer/enkle fordringer	558 902	451 745

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	499 192	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>499 192</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	137 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto mellomværende</b>	<b>324 143</b>	<b>360 051</b>

**Note 7 Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av ordinær virksomhet.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	55 000	
Inntekt Utleie av bygg til konsernselskap	444 000	477 695
Andre inntekter konsernselskap	0	
<b>Sum netto kjøp og salg:</b>	<b>389 000</b>	<b>477 695</b>

KONTORUTLEIE AS

SIDE 7

**KONTORUTLEIE AS**

993 015 008

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 600 000	-29 154	2 570 846
Årets resultat		49 186	49 186
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 600 000</b>	<b>20 032</b>	<b>2 620 032</b>

**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 872	3 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 872</b>	<b>3 048</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	63 058	13 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 889	68 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 947	-82 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	348 601	356 490	7 889
<b>Sum</b>	<b>348 601</b>	<b>356 490</b>	<b>7 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 331	-400 278	-70 947
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 270</b>	<b>-43 788</b>	<b>-63 058</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 239</b>	<b>-9 633</b>	<b>-13 873</b>



Til generalforsamlingen i  
Kontorutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kontorutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 6. august 2021

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø