



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 581 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hydroparken bygg 90
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Veseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 810 000	6 289 693
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		6 810 000	6 309 693
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 466 770	1 181 695
Lønnskostnad	2	3 836 838	3 639 167
Avskrivning	3	11 000	23 000
Annen driftskostnad	2	909 109	1 170 146
Sum kostnader		7 223 717	6 014 008
Driftsresultat		-413 717	295 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 525	110 407
Sum finansinntekter		55 525	110 407
Netto finans		55 525	110 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 192	406 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 192	406 092
Årsresultat		-358 192	406 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-358 192	406 092
Sum overføringer og disponeringer		-358 192	406 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 334 000	2 334 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	886 000	886 000
Andre fordringer	6	30 124	161 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 250 124	3 381 000
Sum anleggsmidler		3 250 124	3 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 567	175 236
Sum fordringer		4 567	175 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 052 577	5 057 509
Sum omløpsmidler		6 057 144	5 232 745
SUM EIENDELER		9 307 268	8 624 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 690 001	7 048 193
Sum opptjent egenkapital		6 690 001	7 048 193
Sum egenkapital		6 890 001	7 248 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	266 101	266 101
Sum annen langsiktig gjeld		266 101	266 101
Sum langsiktig gjeld		266 101	266 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 440	58 006
Skyldige offentlige avgifter	8	253 710	312 293
Annen kortsiktig gjeld		1 840 016	740 151
Sum kortsiktig gjeld		2 151 166	1 110 450
Sum gjeld		2 417 267	1 376 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 268	8 624 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749293

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 581 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hydroparken bygg 90
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Veseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 865 581 122
NOTODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 810 000	6 289 693
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		6 810 000	6 309 693
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 466 770	1 181 695
Lønnskostnad	2	3 836 838	3 639 167
Avskrivning	3	11 000	23 000
Annen driftskostnad	2	909 109	1 170 146
Sum kostnader		7 223 717	6 014 008
Driftsresultat		-413 717	295 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 525	110 407
Sum finansinntekter		55 525	110 407
Netto finans		55 525	110 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-358 192	406 092
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-358 192	406 092
Årsresultat		-358 192	406 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-358 192	406 092
Sum overføringer og disponeringer		-358 192	406 092



Organisasjonsnr: 865 581 122
NOTODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 11 000
Sum varige driftsmidler 11 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 334 000 2 334 000
Investeringer i aksjer og
andeler 5 886 000 886 000
Andre fordringer 6 30 124 161 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 3 250 124 3 381 000

Sum anleggsmidler

3 250 124 3 392 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 567 175 236
Sum fordringer 4 567 175 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 6 052 577 5 057 509

Sum omløpsmidler

6 057 144 5 232 745

SUM EIENDELER

9 307 268 8 624 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 6 690 001 7 048 193
Sum opptjent egenkapital 6 690 001 7 048 193

Sum egenkapital

6 890 001 7 248 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	266 101	266 101
Sum annen langsiktig gjeld		266 101	266 101
Sum langsiktig gjeld		266 101	266 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 440	58 006
Skyldige offentlige avgifter	8	253 710	312 293
Annen kortsiktig gjeld		1 840 016	740 151
Sum kortsiktig gjeld		2 151 166	1 110 450
Sum gjeld		2 417 267	1 376 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 268	8 624 744



Organisasjonsnr: 865 581 122
NOTODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Kommune	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2895839.00	2459521.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494019.00	508356.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375069.00	590316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71911.00	80974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3836838.00	3639167.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1021821.00	163716.00	44680.00
Styret	240000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1261821.00 163716.00 44680.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	1.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73750.00	1.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111250.00	2.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Notodden Industrielskap AS	100.00%			
Notodden Jernbanesenter AS	100.00%			

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr. 878 441
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Notodden Utvikling AS	Hydroparken Bygg 90 Heddalsvegen 11 3674 NOTODDEN 0807 Notodden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Notodden Utvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K4DV6-P0800-N8PBF-0DB5U-0YZJD-EH0GZ



Notodden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 810 000	6 289 693
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>6 810 000</u>	<u>6 309 693</u>
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		2 466 770	1 181 695
Lønnskostnad	2	3 836 838	3 639 167
Avskrivning	3	11 000	23 000
Annen driftskostnad	2	909 109	1 170 146
Sum driftskostnader		<u>7 223 717</u>	<u>6 014 008</u>
Driftsresultat		<u>-413 717</u>	<u>295 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>55 525</u>	<u>110 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-358 192</u>	<u>406 092</u>
Årsresultat		<u>-358 192</u>	<u>406 092</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-358 192</u>	<u>406 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K4DV6-P0800-N8PBF-0DB5U-0YZJD-EH0GZ



Notodden Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	11 000
Sum varige driftsmidler		0	11 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 334 000	2 334 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	886 000	886 000
Andre fordringer	6	30 124	161 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 250 124	3 381 000
Sum anleggsmidler		3 250 124	3 392 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 567	175 236
Sum fordringer		4 567	175 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 052 577	5 057 509
Sum omløpsmidler		6 057 144	5 232 745
Sum eiendeler		9 307 268	8 624 745

Penneo Dokumentnøkkel: K4DV6-P0800-N8PBF-0DB5U-0YZJD-EH0GZ



Notodden Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	6 690 001	7 048 193
Sum opptjent egenkapital		6 690 001	7 048 193
Sum egenkapital		6 890 001	7 248 193
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	266 101	266 101
Sum annen langsiktig gjeld		266 101	266 101
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 440	58 006
Skyldige offentlige avgifter	8	253 710	312 293
Annen kortsiktig gjeld		1 840 016	740 151
Sum kortsiktig gjeld		2 151 166	1 110 450
Sum gjeld		2 417 267	1 376 551
Sum egenkapital og gjeld		9 307 268	8 624 744

31. desember 2020
Notodden, 10. mai 2021

John Terje Veset
daglig leder

Maj-Lis Stordal
styrets leder

Torkild Bjørnson
styremedlem

Sveinung Olavsens Flaaten
styremedlem

Åse Kjersti Øverdal
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: K4DV6-P0800-N8PBF-0DB5U-0YZJD-EH0GZ



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 895 839	2 459 521
Arbeidsgiveravgift	494 019	508 356
Pensjonskostnader	375 069	590 316
Andre ytelser	71 911	80 974
Sum	<u>3 836 838</u>	<u>3 639 167</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 021 821	240 000
Pensjonsutgifter	163 716	
Annen godtgjørelse	44 680	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	37 500
Andre tjenester	73 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	226 702	226 702
Anskaffelseskost 31.12	226 702	226 702
Akk.avskrivning 31.12	-226 702	-226 702
Balanseført pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ansk. år	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Notodden Industriselskap AS	2001	100 %	2 334 000
Notodden Jernbanesenter AS	2012	100 %	0
Sum			2 334 000

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr. 878 441

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Berget AS	3,60%	500 000
E134 Haukeligvegen AS	2,20%	266 000
Industriinkubatoren Proventia AS	2,20%	120 000
Norsk Bane AS		0
Notodden i Sentrum AS	39,80%	0
Sum		886 000

Bokført verdi av andre aksjer er nedskrevet med kr. 747 090.



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige utlånsfordringer</i>	2020	2019
Bokført verdi utlånsfordringer	176 172	161 000

Avsetning til forventet tap utgjør kr. 1 840 875

Note 7 - Skatt

Selskapet er fritatt for beskatning

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	128 574

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notodden Kommune	2 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 048 193	7 248 193
Årsresultat	0	-358 192	-358 192
Egenkapital 31.12.2020	200 000	6 690 001	6 890 001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Olavsens Flaaten

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-2654576
IP: 93.190.xxx.xxx
2021-05-10 09:58:47Z



Maj-Lis Stordal

Styreleder

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-149798
IP: 84.202.xxx.xxx
2021-05-10 10:58:27Z



Torkild Bjørnson

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-2651118
IP: 213.52.xxx.xxx
2021-05-10 11:11:42Z



Anders Davidsen

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-2328368
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-10 18:42:52Z



John Terje Veset

Daglig leder

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-70149
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-05-10 19:19:32Z



Åse Kjersti Øverdal

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-52984
IP: 185.155.xxx.xxx
2021-05-11 07:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4DV6-P080C-N8PBF-0DB5U-0YZJD-EH0GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NOTODDEN UTVIKLING AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Notodden Utviklings virksomhet er å fremme nærings- og stedsutvikling i Notodden kommune. Selskapet har sitt kontor på Notodden.

Næringsutviklingsarbeidet må sees i et perspektiv over flere år, og størrelsen på utbetalinger til prosjekter og risikokapital det enkelte år vil variere vesentlig.

Driftsåret 2020 har vært selskapets 29. driftsår etter etableringen i 1992. Selskapet har gjennom året bistått faglig og ressursmessig i et vesentlig antall bedriftsutviklings- og stedsutviklingsprosjekter, herunder utarbeidelse og oppfølging av søknader om etableringstilskudd, bedriftsutviklingstilskudd, samt investeringstilskudd og -lån. Det er utbetalt 2 466 769 kroner i støtte til prosjekter.

Selskapet har i året fått overført 4.500.000 kroner av avkastningen fra Næringsfondet i Notodden kommune. Sammen med øvrige drifts- og finansinntekter har disse midlene gitt basis for bevilgninger og tilskudd til prosjekter.

Selskapets aktiviteter med næringsutviklingsarbeidet og drift av Notodden Utvikling AS er kostnadsført med 4.756 948 kroner i 2020, mot 4 540 000 kroner i 2019. Det alt vesentlige av ressursene er benyttet til aktiviteter og arbeid med nærings- og stedsutvikling, herunder restrukturering av virksomheter, nyetableringer og generelle rammebetingelser for det lokale næringslivet.

I likhet med tidligere år er det i regnskapet gjennomført en meget forsiktige verddivurderinger på selskapets utlåns- og aksjeengasjement, med bakgrunn i at Notodden Utvikling AS tar topprisikoen i prosjektene.

Årets resultat ble et underskudd på 358 192 kroner mot et overskudd på 406.092, - kroner i 2019

Selskapet er i henhold til vedtektene et non profit selskap. Resultatene i Notodden Utvikling AS vil variere noe fra år til år, basert på svingningene i avkastningen av næringsfondet og utviklingen i selskapets engasjementer. Resultatene har vært i henhold til godkjente budsjetter og bevilgninger det enkelte år.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2020 er satt opp etter disse forutsetningene. Årets underskudd foreslås å avregnes mot annen egenkapital.



NOTODDEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Side 2

Etter styrets oppfatning gir denne beretningen sammen med selskapets årsregnskap med noter et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultatet av årets drift.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat etter regnskapsårets avslutning. Styret er av den oppfatning at selskapet vil kunne bli rammet av konsekvensene av covid-19-viruset. I hovedsak vil dette gjøre seg gjeldende indirekte gjennom selskapets engasjementer.

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt, og selskapet har ikke hatt sykefravær eller skader som kan relateres til selskapets drift. Selskapets 3 ansatte er fordelt på to kvinner og én mann. Styret har i året bestått av fem personer, hvorav 2 kvinner og 3 menn. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Notodden, 10. mai 2021

Maj-Lis Stordal
styrets leder

Åse Kjersti Øverdal
styremedlem

Sveinung O. Flaaten
styremedlem

Torkil Bjørnson
styremedlem

Anders Davidsen
styremedlem

John Terje Veseth
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Olavsens Flaaten

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-2654576
IP: 93.190.xxx.xxx
2021-05-10 09:58:47Z



Maj-Lis Stordal

Styreleder

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-149798
IP: 84.202.xxx.xxx
2021-05-10 10:58:27Z



Torkild Bjørnson

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-2651118
IP: 213.52.xxx.xxx
2021-05-10 11:11:42Z



Anders Davidsen

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-2328368
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-10 18:42:52Z



John Terje Veset

Daglig leder

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-70149
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-05-10 19:19:32Z



Åse Kjersti Øverdal

Styremedlem

På vegne av: Notodden Utvikling AS
Serienummer: 9578-5995-4-52984
IP: 185.155.xxx.xxx
2021-05-11 07:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXPLK-AVWPZ-SX8W3-O22-WH-5JOFE-PTKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notodden Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 05. mai 2020.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Notodden Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: WDXH2-ZOMB6-XSWY0-SL7X6-3FNFY-MKDMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 07:22:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDXH2-ZOMB6-XSWY0-SL7X6-3FNFY-MKDMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 895 839	2 459 521
Arbeidsgiveravgift	494 019	508 356
Pensjonskostnader	375 069	590 316
Andre ytelser	71 911	80 974
Sum	<u>3 836 838</u>	<u>3 639 167</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 021 821	240 000
Pensjonsutgifter	163 716	
Annen godtgjørelse	44 680	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	37 500
Andre tjenester	73 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	226 702	226 702
Anskaffelseskost 31.12	226 702	226 702
Akk.avskrivning 31.12	-226 702	-226 702
Balanseført pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ansk. år	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Notodden Industriselskap AS	2001	100 %	2 334 000
Notodden Jernbanesenter AS	2012	100 %	0
Sum			2 334 000

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr. 878 441

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Berget AS	3,60%	500 000
E134 Haukeligvegen AS	2,20%	266 000
Industriinkubatoren Proventia AS	2,20%	120 000
Norsk Bane AS		0
Notodden i Sentrum AS	39,80%	0
Sum		886 000

Bokført verdi av andre aksjer er nedskrevet med kr. 747 090.



Notodden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige utlånsfordringer</i>	2020	2019
Bokført verdi utlånsfordringer	176 172	161 000

Avsetning til forventet tap utgjør kr. 1 840 875

Note 7 - Skatt

Selskapet er fritatt for beskatning

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	128 574

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notodden Kommune	2 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 048 193	7 248 193
Årsresultat	0	-358 192	-358 192
Egenkapital 31.12.2020	200 000	6 690 001	6 890 001
