



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	81 610	73 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 941	219 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 551</b>	<b>292 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 551</b>	<b>-52 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		84	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>616</b>
Finanskostnader		61 052	69 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 052</b>	<b>69 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 968</b>	<b>-69 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 519</b>	<b>-121 859</b>
Skattekostnad	3	-30 474	-26 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 045	-95 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 758 370	2 774 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	206 219	313 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 219</b>	<b>313 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 132	45 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 132</b>	<b>45 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 351</b>	<b>359 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	6	369 800	413 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 980	462 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 980</b>	<b>462 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 018 540	2 031 200
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 540</b>	<b>2 031 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 520</b>	<b>2 493 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	40 000	40 000
Leverandørgjeld		20 716	18 932
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 785	-159
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 347</b>	<b>83 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 867</b>	<b>2 576 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 675 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58  
6017 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	81 610	73 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 941	219 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 551</b>	<b>292 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 551</b>	<b>-52 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		84	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>616</b>
Finanskostnader		61 052	69 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 052</b>	<b>69 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 968</b>	<b>-69 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 519</b>	<b>-121 859</b>
Skattekostnad	3	-30 474	-26 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 045	-95 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 758 370	2 774 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	206 219	313 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 219</b>	<b>313 119</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 132	45 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 132</b>	<b>45 974</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 351</b>	<b>359 093</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 073</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	6	369 800	413 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 980	462 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>449 980</b>	<b>462 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 018 540	2 031 200
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 540</b>	<b>2 031 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 520</b>	<b>2 493 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	40 000	40 000
Leverandørgjeld		20 716	18 932
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 785	-159
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 347</b>	<b>83 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 867</b>	<b>2 576 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 072</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 675 023  
STRAKOFABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport 2021

## Strakofabbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 990 675 023



## Resultatregnskap Strakofabylget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	81 610	73 100
Annen driftskostnad		235 941	219 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 551</b>	<b>292 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 551</b>	<b>-52 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		84	616
Finanskostnader		61 052	69 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 968</b>	<b>-69 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 519</b>	<b>-121 859</b>
Skattekostnad	3	-30 474	-26 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		108 045	95 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 045</b>	<b>-95 050</b>



## Balanse Strakofabygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 758 370</u>	<u>2 774 980</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>206 219</u>	<u>313 119</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 219</b>	<b>313 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>105 132</b>	<b>45 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 351</b>	<b>359 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 073</b>



## Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	6	369 800	413 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 856</b>	<b>557 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	449 980	462 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>449 980</b>	<b>462 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 018 540	2 031 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 540</b>	<b>2 031 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	40 000	40 000
Leverandørgjeld		20 716	18 932
Skyldig offentlige avgifter		1 785	-159
Annen kortsiktig gjeld		24 845	24 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 347</b>	<b>83 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 867</b>	<b>2 576 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 069 721</b>	<b>3 134 072</b>

Ålesund, 30.06.2022  
Styret i Strakofabygget AS

---

Peter Harald Aakre  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 864 865	4 864 865
Tilgang	65 000	65 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 929 865</b>	<b>4 929 865</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 171 495	2 171 495
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 758 370</b>	<b>2 758 370</b>
Årets avskrivninger	81 610	81 610
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 045 362	2 100 781	55 419
<b>Sum</b>	<b>2 045 362</b>	<b>2 100 781</b>	<b>55 419</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 045 362</b>	<b>2 100 781</b>	<b>55 419</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>449 980</b>	<b>462 172</b>	<b>12 192</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-138 519	-121 859
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		55 419	48 170
Mottatt konsernbidrag		83 100	73 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-30 474	-26 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-30 474</b>	<b>-26 809</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-138 519	-121 859
Beregnet skatt av resultat før skatt		-30 474	-26 809
<b>Sum</b>		<b>-30 474</b>	<b>-26 809</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-18 282	6 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		18 282	16 212
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	-22 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	206 219	313 119
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206 219</b>	<b>313 119</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	144 056	413 026	557 082
Årets resultat	0	-108 045	-108 045
Mottatt konsernbidrag	0	64 818	64 818
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>144 056</b>	<b>369 800</b>	<b>513 856</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	855 241	1 087 901



Noter til årsregnskapet

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 018 540	2 031 200
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 018 540</b>	<b>2 031 200</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	2 758 370	2 774 980
<b>Sum</b>	<b>2 758 370</b>	<b>2 774 980</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aakre, Peter Harald	BANKID_MOBILE	2022-07-13 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Strakofabygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strakofabygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strakofabygget AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-07-12 22:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.