



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 620	2 118 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 620</b>	<b>2 118 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	789 435	723 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 435</b>	<b>723 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 185</b>	<b>1 395 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	1 500 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		595 901	421 305
Annen finansinntekt		202 801	197 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 702</b>	<b>2 118 936</b>
Annen finanskostnad		48	149 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>149 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798 654</b>	<b>1 968 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		2 230 839	
Overføringer annen egenkapital		1 940 000	3 364 482
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		7 799 920	3 284 858
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 602 588	3 428 768
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 486 508</b>	<b>6 797 625</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 486 508</b>	<b>6 797 625</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>197 248</b>	<b>2 954 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>197 248</b>	<b>2 954 588</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 936 001	6 996 001
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 936 001</b>	<b>6 996 001</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 536 001</b>	<b>9 596 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 170	77 866
Skyldige offentlige avgifter		96 585	78 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 755</b>	<b>156 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 755</b>	<b>156 213</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 620	2 118 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 620</b>	<b>2 118 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	789 435	723 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 435</b>	<b>723 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 185</b>	<b>1 395 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	1 500 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		595 901	421 305
Annen finansinntekt		202 801	197 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798 702</b>	<b>2 118 936</b>
Annen finanskostnad		48	149 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>149 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798 654</b>	<b>1 968 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		2 230 839	
Overføringer annen egenkapital		1 940 000	3 364 482
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern		7 799 920	3 284 858
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 602 588	3 428 768
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 486 508</b>	<b>6 797 625</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 486 508</b>	<b>6 797 625</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 248	2 954 588
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>197 248</b>	<b>2 954 588</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		8 936 001	6 996 001
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 936 001</b>	<b>6 996 001</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 536 001</b>	<b>9 596 001</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 170	77 866
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	96 585	78 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 755</b>	<b>156 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>147 755</b>	<b>156 213</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16289.00	30676.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16289.00	30676.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00





## Flesland 110/16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.



## Flesland 110/16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	16 289	30 676

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	100 000	5	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Flesland Property AS	100 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Flesland 110-16.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID	2024-06-21 19:47 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2024-06-20 10:53 GMT+02
Handeland, Sverre Olav	BANKID	2024-06-20 10:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0BEDB4E568534163A8D1FDADDF97158F



Flesland 110/16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		2 161 620	2 118 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 161 620</b>	<b>2 118 732</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(73 765)	(141 852)
Driftskostnader eiendommer		(715 670)	(581 367)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(789 435)</b>	<b>(723 219)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 185</b>	<b>1 395 513</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		2 798 702	2 118 936
Finanskostnader		(48)	(149 967)
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 798 654</b>	<b>1 968 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 170 839</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag		(2 230 839)	(1 909 482)
Overført annen egenkapital		(1 940 000)	(1 455 000)
<b>Sum disponering</b>		<b>(4 170 839)</b>	<b>(3 364 482)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0BEDB4E568534163A8D1FDADD97158F



## Flesland 110/16 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper		7 799 920	3 284 858
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	84 000	84 000
Fordringer tilknyttede selskaper		3 602 588	3 428 768
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 486 508</b>	<b>6 797 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		197 248	2 954 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 248</b>	<b>2 954 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 5)		500 000	500 000
Overkursfond		2 100 000	2 100 000
Annen egenkapital		8 936 001	6 996 001
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 536 001</b>	<b>9 596 001</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		147 755	156 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 755</b>	<b>156 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 683 756</b>	<b>9 752 214</b>

21.06.2024

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0BEDB4E568534163A8D1FDADDF97158F



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

## Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	4 170 839	3 364 482
Utbytte fra tilknyttet selskap	-1 940 000	-1 455 000
Avgivelse konsemdrag	-2 230 839	-1 909 482
Periodens skattegrunnlag	-0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Skattemessig underskudd til frømføring	0	0
Ikke utlignet forskjell		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0BEDB4E568534163A8D1FDADD97158F



## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	10 841 081
Anskaffelseskost 31.12	10 841 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	-10 841 081
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 841 081
<b>BOKFØRT VERDI 31.12</b>	<b>0</b>

Selskapet har opparbeidet innleid tomteareale som leies ut til tilknyttet selskap. Opparbeidelsen ble avskrevet frem til september 2019.

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapita Opptjent egenkapital			Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	
Balanse pr 01.01	500 000	2 100 000	6 996 001	9 596 001
Avgitt konsernbidrag			(2 230 839)	(2 230 839)
Årets resultat			4 170 839	4 170 839
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 936 001</b>	<b>11 536 001</b>

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	100 000	5	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Andel /stemmer		Verdi i balansen	Andel Resultat	Andel Egenkapital
		i %	i %			
Modulselskapet AS	500	50 %		50 000	2 047 150	2 641 807
Flesland Innkvartering AS	34 000	33,33 %		34 000	(1 901 233)	(5 581 672)
<b>Sum</b>				<b>84 000</b>	<b>145 916</b>	<b>(2 939 864)</b>

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av Bergen Lufthavn Utvikling AS.

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilføelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 16.289 mot kr 30.676 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0BEDB4E568534163A8D1FDADDF97158F