



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nøglegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 422 362	2 283 792
Sum inntekter		2 309 333	2 124 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	924 825	950 202
Sum kostnader		976 169	1 001 546
Driftsresultat		1 446 193	1 282 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 846	16 043
Sum finansinntekter		25 846	16 043
Annen rentekostnad		740 479	653 486
Sum finanskostnader		740 479	653 486
Netto finans		714 633	637 443
Ordinært resultat før skattekostnad		731 559	644 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 559	644 802
Årsresultat		731 559	644 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		731 560	644 802
Sum overføringer og disponeringer		731 560	644 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 194 850	29 194 850
Sum varige driftsmidler		29 194 850	29 194 850
Sum anleggsmidler		29 194 850	29 194 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	834
Andre fordringer		35 407	30 788
Sum fordringer		35 407	31 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 424	582 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 424	582 748
Sum omløpsmidler		1 068 831	614 370
SUM EIENDELER		30 263 681	29 809 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 626 921	5 895 360
Sum opptjent egenkapital		6 511 921	5 780 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 626 921	5 895 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 406 740	12 732 734
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 007 250	11 120 279
Sum annen langsiktig gjeld		23 413 990	23 853 013
Sum langsiktig gjeld		23 413 990	23 853 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 137	44 640
Annen kortsiktig gjeld		184 633	16 206
Sum kortsiktig gjeld		222 770	60 846
Sum gjeld		23 636 760	23 913 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 681	29 809 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 413 990	23 853 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459241

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nøglegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 742 627
FARMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 422 362	2 283 792
Sum inntekter		2 309 333	2 124 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	924 825	950 202
Sum kostnader		976 169	1 001 546
Driftsresultat		1 446 193	1 282 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 846	16 043
Sum finansinntekter		25 846	16 043
Annen rentekostnad		740 479	653 486
Sum finanskostnader		740 479	653 486
Netto finans		714 633	637 443
Ordinært resultat før skattekostnad		731 559	644 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 559	644 802
Årsresultat		731 559	644 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		731 560	644 802
Sum overføringer og disponeringer		731 560	644 802



Organisasjonsnr: 988 742 627
FARMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 194 850	29 194 850
Sum varige driftsmidler		29 194 850	29 194 850

Sum anleggsmidler		29 194 850	29 194 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	834
Andre fordringer		35 407	30 788
Sum fordringer		35 407	31 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 424	582 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 424	582 748

Sum omløpsmidler		1 068 831	614 370
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 263 681	29 809 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 626 921	5 895 360
Sum opptjent egenkapital		6 511 921	5 780 360

Sum egenkapital	10	6 626 921	5 895 360
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 406 740	12 732 734



Øvrig langsiktig gjeld	11	11 007 250	11 120 279
Sum annen langsiktig gjeld		23 413 990	23 853 013
Sum langsiktig gjeld		23 413 990	23 853 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 137	44 640
Annen kortsiktig gjeld		184 633	16 206
Sum kortsiktig gjeld		222 770	60 846
Sum gjeld		23 636 760	23 913 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 681	29 809 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 413 990	23 853 013



Organisasjonsnr: 988 742 627
FARMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	553 523	548 239
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	731 560	644 802
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-325 994	-629 838
Endringer i andre langsiktige poster	-113 029	-9 680
B. Årets endring disponible midler	292 538	5 284
C. Disponible midler	846 061	553 523
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 068 831	614 370
Kortsiktig gjeld	-222 770	-60 846
C. Disponible midler	846 061	553 523

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Farmen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 309 333	2 124 112	2 302 600	2 295 273
Sum leieinntekt		2 309 333	2 124 112	2 302 600	2 295 273
Sum inntekt		2 309 333	2 124 112	2 302 600	2 295 273
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	7 000	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		22 119	18 746	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	134 849	134 291	95 000	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon		378 636	351 735	387 000	455 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 647	5 340	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	44 750	125 790	204 000	90 000
Revisjonshonorar		11 348	5 190	6 000	5 400
Forretningsførerhonorar		68 888	65 359	69 000	71 600
Andre honorar	8	9 264	8 706	15 000	10 000
Kontorkostnad		0	1 806	0	0
TV/bredbånd		105 524	100 004	107 000	115 700
Kontingent og gaver		6 900	6 900	7 900	6 900
Forsikring		125 446	113 934	126 500	144 500
Andre kostnader	9	9 266	6 463	13 200	2 000
Sum kostnad		976 169	1 001 546	1 119 600	1 095 945
Driftsresultat før IN		1 333 165	1 122 566	1 183 000	1 199 328
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		113 029	159 680	0	0
Driftsresultat etter IN		1 446 193	1 282 246	1 183 000	1 199 328
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 846	16 043	0	0
Rentekostnad		740 479	653 486	737 000	701 549
Netto finansposter		714 633	637 443	737 000	701 549
Årsresultat		731 560	644 802	446 000	497 779
Overført til/fra annen egenkapital		731 560	644 802	0	0
SUM OVERFØRINGER		731 560	644 802	0	0



Balanse 2024 Farmen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 000 000	3 000 000
Bygninger	3	24 704 147	24 704 147
Påkostninger	3	123 500	123 500
Garasjer	3	1 367 203	1 367 203
Sum anleggsmidler		29 194 850	29 194 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	834
Forskuddsbetalte kostnader		35 407	30 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 033 424	582 748
Sum omløpsmidler		1 068 831	614 370
SUM EIENDELER		30 263 681	29 809 219



Balanse 2024 Farmen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 511 921	5 780 360
Sum opptjent egenkapital		6 511 921	5 780 360
Sum egenkapital	10	6 626 921	5 895 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 406 740	12 732 734
Borettsinnskudd		6 885 000	6 885 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	4 122 250	4 235 279
Sum langsiktig gjeld		23 413 990	23 853 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 137	44 640
Påløpne renter		182 496	4 082
Annen kortsiktig gjeld		2 137	12 124
Sum kortsiktig gjeld		222 770	60 846
Sum gjeld		23 636 760	23 913 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 263 681	29 809 219
Pantstillelser	12	23 413 990	23 853 013
Sted: _____	Dato: _____		

Cecilie Nøglegaard
Styreleder

Christin Ellen Haug
Styremedlem

Torill Marie Svang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 076 952	952 200
3609 Leie parkering	42 000	42 000
3618 Leietillegg strøm	600	600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	739 196	650 514
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	450 585	478 798
Sum	2 309 333	2 124 112

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Påkostninger	Nytt gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	24 704 147	1 367 203	55 000	68 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	24 704 147	1 367 203	55 000	68 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	24 704 147	1 367 203	55 000	68 500
Anskaffelsesår :	2005	2005	2012	2012	2016
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 23 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 524, 557 og 652 i Horten kommune. Eiertomt på 4 560,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561933.



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	34 368	65 375
6390 Andre driftskostnader	0	1 173
6391 Snømåking/strøing/feiing	87 029	60 774
6392 Containerleie/tømming	12 513	6 700
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	940	270
Sum	134 849	134 291

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 698
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	304
6552 Driftsmateriell	1 647	1 338
Sum	1 647	5 340

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	19 878
6603 Vedlikehold elektro	0	7 665
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 347	24 266
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	738	2 713
6642 Snekkerarbeid	40 665	3 748
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	57 520
Sum	44 750	125 790

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen (e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 264	8 706
Sum	9 264	8 706



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	518	5 041
7719 Møter, div. styret	5 499	0
7770 Betalingskostnader	970	984
7772 Omkostninger inkasso	96	0
7773 Omkostninger innkreving	2 136	447
7795 Tap ved IN-avregning	49	-9
Sum	9 266	6 463



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	0	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 780 360	731 561	6 511 921
Sum opptjent egenkapital	5 780 360	731 561	6 511 921
Sum egenkapital	5 895 360	731 561	6 626 921



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:		
Formål:	Garasje og vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	94817182075	94817171790
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	20 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 726 071	11 006 663
Avdrag i perioden:	32 255	293 739
Lånesaldo 31.12:	1 693 816	10 712 924
Saldo 5 år frem i tid:	1 417 102	8 209 144
Andelssaldo 01.01:	0	4 235 279
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	113 029
Andelssaldo 31.12:	0	4 122 250
Sum pantegjeld for lån:	1 693 816	14 835 174

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817171790	16	645 008	10 320 128
	1	215 003	215 003
	1	177 800	177 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817182075	23	73 644	1 693 812

På grunn av at et avdrag på lånene blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Farmen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 528 990
Innskuddskapital	6 885 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 413 990
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 194 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 000 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Farmen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Farmen Borettslag

Styreleder	Cecilie Nøglegaard (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Christin Ellen Haug (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torill Marie Svang (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Farmen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: E4CTE-SYXMF-QE2W-UUJSE-G4QBZ-QF4BY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E4CTE-SYXMF-QE2W-UUUSE-G4QBY-QF4BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4CTE-5YXMF-QE2W-UUUSE-G4QBY-QF4BV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.