



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 153	730 302
Annen driftsinntekt		61 480	50 000
Sum inntekter		1 213 633	780 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	381 592	255 354
Sum kostnader		404 410	255 354
Driftsresultat		809 223	524 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	381
Sum finansinntekter		747	381
Annen rentekostnad		550 753	429 006
Sum finanskostnader		-550 006	-428 625
Netto finans		-550 006	-428 625
Ordinært resultat før skattekostnad		259 215	96 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 215	96 323
Årsresultat		259 217	96 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 434 700	41 051 500
Sum varige driftsmidler		66 434 700	41 051 500
Sum anleggsmidler		66 434 700	41 051 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 650	5 481
Andre fordringer	8	74 119	80 995
Sum fordringer		75 769	86 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 323	180 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 323	180 131
Sum omløpsmidler		547 092	266 607
SUM EIENDELER		66 981 792	41 318 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		410 582	151 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		500 582	241 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	66 350 055	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 350 055	41 000 000
Sum langsiktig gjeld	12	66 350 055	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 651	47 647
Annen kortsiktig gjeld		63 504	29 095
Sum kortsiktig gjeld		131 155	76 742
Sum gjeld		66 481 210	41 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 981 792	41 318 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628803

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 153	730 302
Annen driftsinntekt		61 480	50 000
Sum inntekter		1 213 633	780 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	381 592	255 354
Sum kostnader		404 410	255 354
Driftsresultat		809 223	524 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	381
Sum finansinntekter		747	381
Annen rentekostnad		550 753	429 006
Sum finanskostnader		-550 006	-428 625
Netto finans		-550 006	-428 625
Ordinært resultat før skattekostnad		259 215	96 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 215	96 323
Årsresultat		259 217	96 323



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 434 700	41 051 500
Sum varige driftsmidler		66 434 700	41 051 500

Sum anleggsmidler		66 434 700	41 051 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 650	5 481
Andre fordringer	8	74 119	80 995
Sum fordringer		75 769	86 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 323	180 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 323	180 131

Sum omløpsmidler		547 092	266 607
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		66 981 792	41 318 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		410 582	151 365
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		500 582	241 365
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	66 350 055	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 350 055	41 000 000



Sum langsiktig gjeld	12	66 350 055	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 651	47 647
Annen kortsiktig gjeld		63 504	29 095
Sum kortsiktig gjeld		131 155	76 742
Sum gjeld		66 481 210	41 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 981 792	41 318 107



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Staupsliatoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	189 865	145 042
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	259 217	96 323
Kjøp / salg anleggsmidler	-25 383 200	-18 871 500
Opptak langsiktig gjeld	15 210 055	11 118 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	10 140 000	7 702 000
B. Årets endring disponible midler	226 072	44 823
C. Disponible midler UB	415 937	189 865
Omløpsmidler	547 092	266 607
- Kortsiktig gjeld	131 155	76 742
C. Disponible midler	415 937	189 865

Staupsliatoppen Borettslag



Resultat Staupsliatoppen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		470 865	197 975	470 910	581 540
Renter		589 242	473 079	589 251	942 426
TV/Internett		92 046	59 248	92 046	114 264
Andre driftsinntekter		61 480	50 000	0	0
Sum inntekter		1 213 633	780 302	1 152 207	1 638 230
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	0	0	0
Revisjonshonorar		7 685	6 553	9 700	7 000
Forretningsførerhonorar		42 806	32 668	44 650	52 530
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	9 000	10 000
Vedlikehold	2	29 919	28 432	56 000	72 500
Renhold, fellesareal		1 463	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 808	0	0	2 000
TV/Internett		85 698	63 083	92 046	114 264
Forsikring	3	45 825	35 948	59 000	77 150
Energi og strøm		37 335	11 486	15 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 052	220	1 000	1 000
Porto		711	537	500	1 000
Kontingenter		4 010	2 187	3 060	7 020
Kommunale avgifter	4	110 139	47 295	141 500	180 000
Andre driftsutgifter	5	4 066	26 945	4 000	0
Sum driftskostnader		404 410	255 354	438 456	562 464
Driftsresultat		809 223	524 948	713 751	1 075 766
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		747	381	0	0
Rentekostnad		550 753	429 006	589 251	942 426
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-550 006	-428 625	-589 251	-942 426
Resultat som overføres fri egenkapital		259 217	96 323	124 500	133 340

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse Staupsliatoppen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 472 700	2 111 500
Bygninger	6, 12	62 962 000	38 940 000
Sum anleggsmidler		66 434 700	41 051 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1 650	5 481
Andre kortsiktige fordringer	8	74 119	80 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		471 323	180 131
Sum omløpsmidler		547 092	266 607
SUM EIENDELER		66 981 792	41 318 107

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse Staupsliatoppen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		151 365	151 365
Årets resultat		259 217	0
Sum egenkapital		500 582	241 365
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	39 456 055	24 246 000
Borettsinnskudd	11	26 894 000	16 754 000
Sum langsiktig gjeld	12	66 350 055	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 651	47 647
Skyldig off. myndigheter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		52 084	29 095
Sum kortsiktig gjeld		131 155	76 742
SUM GJELD		66 481 210	41 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 981 792	41 318 107

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lasse Kalvø
Leder

Wenche Heir
Styremedlem

Bjørn Norberg
Styremedlem

Tove Irene Løvås
Styremedlem

Staupsliatoppen Borettslag



Noter 2021 Staupsliatoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	7 280
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 121	21 152
Reparasjon og vedlikehold uteområde	798	0
Sum	29 919	28 432

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	45 825	35 948
Sum	45 825	35 948

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 315	45 722
Eiendomsskatt	1 825	1 573
Sum	110 139	47 295

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 371	3 165
Andre kostnader	695	23 780
Sum	4 066	26 945

Noter



Noter 2021 Staupsliatoppen Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 940 000	2 111 500	0	0
Årets tilgang :	0	0	1 361 200	24 022 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020-2022 for kr. 3 472 700. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	1 650	0
Restanser felleskostnader	0	5 481
Sum	1 650	5 481

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	26 000	35 170
Forskuddsbetalt	48 119	45 825
Sum	74 119	80 995

Note 9 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5.000 pr enhet, innbetalt for hele borettslaget av utbygger ved stifting. Sum kr 90.000

Noter



Noter 2021 Staupsliatoppen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge 42026932275	Sparebank 1 Midt-Norge 42147670758
Lånenummer:	Annuitet	Serie
Lånetype:	2021	2019
Opptaksår:	2.01 %	2.07 %
Rentesats:	3 mnd nibor + 1,25% margin	3mnd Nibor+1,25%
Betingelser:	15.03.2022	05.12.2059
Beregnet innfridd:	15 210 000	13 128 000
Opprinnelig lånebeløp:	0	24 246 000
Lånesaldo 01.01:	-55	0
Avdrag i perioden:	15 210 000	0
Opptak i perioden:	15 210 055	24 246 000
Lånesaldo 31.12:	15 210 055	24 246 000
Saldo 5 år frem i tid:		

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 754 000	5 508 000
	1	2 634 010	2 634 010
	1	2 454 009	2 454 009
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 154 008	2 154 008
	2	2 070 007	4 140 014
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 914 007	3 828 014
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 710 000	1 710 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42147670758 har første avdrag 05.03.2030 med kr 202 050	2	2 754 000	7 650
	1	2 454 000	6 817
	1	2 394 000	6 650
	1	2 250 000	6 250
	2	2 070 000	5 750
	2	1 950 000	5 417
	1	1 890 000	5 250
	1	1 710 000	4 750
	2	1 914 007	0
	2	2 070 007	0
	1	2 154 008	0
	1	2 454 009	0
	1	2 634 010	0

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2021 Staupsliatoppen Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	26 894 000	16 754 000
Sum	26 894 000	16 754 000

Kr 26 894 000 er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 350 055 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66 434 700



Resultat og balanse med noter for Staupsliatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupsliatoppen Borettslag

Styreleder	Lasse Kalvø (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Wenche Heir (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Bjørn Norberg (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Tove Irene Løvås (sign.)	23.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Staupsliatoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupsliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor