



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 254	168 510
Sum inntekter		410 254	168 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 169	336 457
Sum kostnader		231 169	336 457
Driftsresultat		179 084	-167 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 860	15 601
Sum finansinntekter		9 860	15 601
Annan rentekostnad	2	1 159 470	1 167 662
Sum finanskostnader		1 159 470	1 167 662
Netto finans		-1 149 610	-1 152 061
Resultat før skattekostnad		-970 526	-1 320 008
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-970 526	-1 320 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 526	-1 320 008
Totalresultat		-970 526	-1 320 008
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-970 526	-1 320 008
Sum overføringer og disponeringar		-970 526	-1 320 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 364 375	16 023 650
Sum varige driftsmiddel		12 364 375	16 023 650
Sum anleggsmiddel		12 364 375	16 023 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	60 254	40 000
Sum krav		60 254	40 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 104	89 386
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 104	89 386
Sum omløpsmiddel		75 358	129 386
SUM EIGEDELAR		12 439 733	16 153 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	2 444 104	1 473 578
Sum opptent eigenkapital		-2 444 104	-1 473 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 404 104	-1 433 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 050 000	13 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 050 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 050 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 358	105 169
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 769 479	3 731 444
Sum kortsiktig gjeld		4 793 837	3 836 614
Sum gjeld		14 843 837	17 586 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 439 733	16 153 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518064

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 254	168 510
Sum inntekter		410 254	168 510
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 169	336 457
Sum kostnader		231 169	336 457
Driftsresultat		179 084	-167 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 860	15 601
Sum finansinntekter		9 860	15 601
Annan rentekostnad	2	1 159 470	1 167 662
Sum finanskostnader		1 159 470	1 167 662
Netto finans		-1 149 610	-1 152 061
Resultat før skattekostnad		-970 526	-1 320 008
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-970 526	-1 320 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 526	-1 320 008
Totalresultat		-970 526	-1 320 008
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-970 526	-1 320 008
Sum overføringer og disponeringar		-970 526	-1 320 008



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 364 375	16 023 650
Sum varige driftsmiddel		12 364 375	16 023 650
Sum anleggsmiddel		12 364 375	16 023 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	60 254	40 000
Sum krav		60 254	40 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 104	89 386
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 104	89 386
Sum omløpsmiddel		75 358	129 386
SUM EIGEDELAR		12 439 733	16 153 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	2 444 104	1 473 578
Sum opptent eigenkapital		-2 444 104	-1 473 578
Sum eigenkapital		-2 404 104	-1 433 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 050 000	13 750 000



Sum anna langsiktig gjeld		10 050 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 050 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 358	105 169
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 769 479	3 731 444
Sum kortsiktig gjeld		4 793 837	3 836 614
Sum gjeld		14 843 837	17 586 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 439 733	16 153 036



Organisasjonsnr: 921 110 022
T. TUFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

T. Tufte Eiendom AS




RESULTATREGNSKAP

T. TUFTE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		410 254	168 510
Sum driftsinntekter		410 254	168 510
Annen driftskostnad		231 169	336 457
Sum driftskostnader		231 169	336 457
Driftsresultat		179 084	-167 947
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 860	15 601
Annen rentekostnad	2	1 159 470	1 167 662
Resultat av finansposter		-1 149 610	-1 152 061
Resultat før skattekostnad		-970 526	-1 320 008
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-970 526	-1 320 008
Årsresultat		-970 526	-1 320 008
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		970 526	1 320 008
Sum overføringer		-970 526	-1 320 008

T. TUFTE EIENDOM AS

SIDE 1

 BankID Signing
Tonny severin Tufte
2025-06-01



BALANSE

T. TUFTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 364 375	16 023 650
Sum varige driftsmidler		12 364 375	16 023 650
Sum anleggsmidler		12 364 375	16 023 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	60 254	40 000
Sum fordringer		60 254	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 104	89 386
Sum omløpsmidler		75 358	129 386
Sum eiendeler		12 439 733	16 153 036

T. TUFTE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

T. TUFTE EIENDOM AS

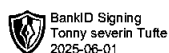
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 444 104	-1 473 578
Sum opptjent egenkapital		-2 444 104	-1 473 578
Sum egenkapital		-2 404 104	-1 433 578
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 050 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	13 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 358	105 169
Annen kortsiktig gjeld	2	4 769 479	3 731 444
Sum kortsiktig gjeld		4 793 837	3 836 614
Sum gjeld		14 843 837	17 586 614
Sum egenkapital og gjeld		12 439 733	16 153 036

Osterøy, 29.05.2025
Styret i T. Tufte Eiendom AS

Tonny Severin Tufte
styreleder/daglig leder

T. TUFTE EIENDOM AS

SIDE 3





Noter 2024

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 2 - Mellomværende med nærstående

Av andre kortsiktige fordringer pålydende kr 60 254 gjelder kr 54 000 fordring på morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2024.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 4 769 479 gjelder kr 4 702 789 gjeld til selskap eiet av styreleder. Det er beregnet kr 205 000 i renter i 2024.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Underskudd til fremføring	-1 478 822	-2 449 348	970 526
Grunnlag utsatt skatt	-1 478 822	-2 449 348	970 526
Utsatt skatt	-325 341	-538 857	213 516
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-970 526
Permanente forskjeller	0
Overført underskudd til fremføring	970 526
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 023 650	16 023 650
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	-3 659 275	-3 659 275
Bokført verdi 31.12.	12 364 375	12 364 375

Boligeiendommene avskrives ikke.



Noter 2024

T. Tufte Eiendom AS

Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 12 364 375.

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 40 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 40 000

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
T. Tufte Holding AS	40	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-1 473 578	-1 433 578
Årets resultat	0	-970 526	-970 526
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-2 444 104	-2 404 104

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret jobber med løsninger som vil medføre salg av eiendomer. Salg vil inkludere tilførsel av kapital.

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.