



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 37  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 364 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 364 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	954 227	1 562 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 227</b>	<b>1 562 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-954 227</b>	<b>-198 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		4 749 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 749 462</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		126 240	111 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 240</b>	<b>111 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 623 222</b>	<b>-111 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 668 995</b>	<b>-309 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		378 565	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 290 430</b>	<b>-309 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 290 430</b>	<b>-309 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	750 000	
Udekket tap			309 608
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	2 540 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 430</b>	<b>309 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	320 000	4 169 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>4 169 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>4 169 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 998</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 731	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 856 731</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 863 729</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 729</b>	<b>4 169 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 025 000	2 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	599 743	
Udekket tap	1		1 940 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 743</b>	<b>-1 940 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 743</b>	<b>84 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 585 234
Øvrig langsiktig gjeld	3		488 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 073 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 073 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 713
Betalbar skatt	4	378 565	
Utbytte	1	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		430 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 986</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 558 986</b>	<b>4 084 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 729</b>	<b>4 169 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 37  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 364 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 364 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	954 227	1 562 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 227</b>	<b>1 562 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-954 227</b>	<b>-198 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		4 749 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 749 462</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		126 240	111 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 240</b>	<b>111 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 623 222</b>	<b>-111 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 668 995	-309 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 565</b>	<b>-309 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 290 430</b>	<b>-309 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	750 000	
Udekket tap			309 608
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	2 540 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 290 430</b>	<b>309 608</b>



Organisasjonsnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	320 000	4 169 303
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	4 169 303
Sum anleggsmidler		320 000	4 169 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 998	
Sum fordringer		6 998	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 731	
Sum omløpsmidler		3 863 729	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 729</b>	<b>4 169 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 025 000	2 025 000
Sum innskutt egenkapital		2 025 000	2 025 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	599 743	
Udekket tap	1		1 940 687
Sum opptjent egenkapital		599 743	-1 940 687
Sum egenkapital		2 624 743	84 313
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 585 234



Øvrig langsiktig gjeld	3		488 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 073 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 073 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 713
Betalbar skatt	4	378 565	
Utbytte	1	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		430 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 558 986</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 558 986</b>	<b>4 084 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 729</b>	<b>4 169 303</b>



Organisasjonsnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2025000.00	1.00	2025000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Win Win AS	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rodahl Consulting AS	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Team Dental Norway AS	675000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2025000.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Zanzibar Beach Invest AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2020**



<b>Zanzibar Beach Invest AS</b> <b>Resultatregnskap</b>
--

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	1 364 621
		<u>0</u>	<u>1 364 621</u>
Netto salgsinntekter		0	1 364 621
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,4	954 227	1 562 812
Sum driftskostnader		<u>954 227</u>	<u>1 562 812</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-954 227</u></b>	<b><u>-198 191</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 749 462	58
Annen rentekostnad		<u>126 240</u>	<u>111 475</u>
Netto finansposter		<u>4 623 222</u>	<u>-111 417</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 668 995</b>	<b>-309 608</b>
Skattekostnad		<u>378 565</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>3 290 430</u></b>	<b><u>-309 608</u></b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Avsatt utbytte	1	750 000	0
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>2 540 430</u>	<u>-309 608</u>
Sum disponert		<u>3 290 430</u>	<u>-309 608</u>



**Zanzibar Beach Invest AS**  
**Balanse pr. 31.12**

<b>EIENDELER</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler	2	320 000	4 169 303
Sum anleggsmidler		<u>320 000</u>	<u>4 169 303</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 998	0
Kontanter og bankinnskudd		3 856 731	0
Sum omløpsmidler		<u>3 863 729</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>4 183 729</b></u>	<u><b>4 169 303</b></u>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 025 000	2 025 000
Udekket tap	1	599 743	-1 940 687
Sum egenkapital		<u>2 624 743</u>	<u>84 313</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	0	488 043
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 585 234
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 073 277</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
leverandørgjeld			11 713
Betalbar skatt	4	378 565	
Avsatt utbytte	1	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		430 421	
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 986</u>	<u>11 713</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>4 183 729</b></u>	<u><b>4 169 303</b></u>

Kristiansand 17. april 2021

Svend Olav Leirvaag  
Dagl.leder / styremedlem

Anton Rodahl  
Styrets leder

Hege Kirkefjord Leirvaag  
Styremedlem

Grete Westby Rodahl  
Styremedlem

Kjersti Døvik Stokkelien  
Styremedlem

Anders Stokkelien  
Styremedlem



**Zanzibar Beach Invest AS**  
**Noter**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres iht valutakurs på balansedagen, jf. regnskapsloven § 5-9

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf. reglene for små foretak.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	2 025 000	-1 940 687	84 313
Resultat 2020		3 290 430	3 290 430
Avsatt utbytte		-750 000	-750 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 025 000</b>	<b>599 743</b>	<b>2 624 743</b>



<b>Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
WinWin AS (Svend Olav Leirvaag, styremedlem)	675 000	33 %
Team Dental Norway AS (Anders Stokkelien, styremedlem)	675 000	33 %
Rodahl Invest AS (Anton Rodahl, styreleder)	675 000	33 %
<b>Totalt</b>	<b>2 025 000</b>	<b>100 %</b>

## **Note 2 Varige driftsmidler, finansielle anleggsmidler, prosjektutvikling**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Eiendomsprosjekt på Zanzibar			
<b>Kostpris</b>	320 000	4 169 303	-3 849 303

Selskapets fordring knyttet til prosjekt på Zanzibar er realisert i 2020 med unntakt av en mindre post med kostpris 320.000.

## **Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Mellomregning mot nærstående, fordringer (+) / gjeld (-)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
WinWin AS (Leirvaag)		-50 000
Rodahl Consulting AS		-72 065
Team Dental Norway AS / Anders Stokkelien		-70 000
Svend Olav Leirvaag	6 998	9 022
<b>Sum</b>	<b>6 998</b>	<b>-183 043</b>

Langsiktig lån i Nordea 0 3 580 831

## **Note 4 Skatt**

<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 668 995	-175 051
Endring midlertidige forskjeller	0	
Fremføring av underskudd fra tidligere år	-1 948 247	
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>1 720 748</b>	<b>-175 051</b>

Årets betalbare skattekostnad (22%) 378 565 0

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser		0
Underskudd til fremføring	0	-1 948 247
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 948 247</b>

Utsatt skattefordel (22%) - ikke balanseført 0 428 614

## **Note 5 Honorar, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.

### **Revisor /styre:**

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.