



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 990	12 319
Sum kostnader		7 990	12 319
Driftsresultat		-7 990	-12 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 268
Annen finansinntekt		987	
Sum finansinntekter		987	1 268
Netto finans		987	1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 003	-11 051
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 003	-11 051
Årsresultat		-7 003	-11 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 003	-11 051
Totalresultat		-7 003	-11 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 003	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		-7 003	-11 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 481	20 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 481	20 015
Sum omløpsmidler		112 481	120 015
SUM EIENDELER		339 481	347 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 893	45 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		38 893	45 896
Sum egenkapital		138 893	145 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	1 119
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 588	201 119
Sum gjeld		200 588	201 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 481	347 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555327

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 990	12 319
Sum kostnader		7 990	12 319
Driftsresultat		-7 990	-12 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 268
Annen finansinntekt		987	
Sum finansinntekter		987	1 268
Netto finans		987	1 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 003	-11 051
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 003	-11 051
Årsresultat		-7 003	-11 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 003	-11 051
Totalresultat		-7 003	-11 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 003	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		-7 003	-11 051



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 481	20 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 481	20 015
Sum omløpsmidler		112 481	120 015
SUM EIENDELER		339 481	347 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 893	45 896
Sum opptjent egenkapital		38 893	45 896
Sum egenkapital		138 893	145 896
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	1 119
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 588	201 119
Sum gjeld		200 588	201 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 481	347 015



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ØSTERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 990	12 319
Sum driftskostnader		7 990	12 319
Driftsresultat		-7 990	-12 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 268
Annen finansinntekt		987	0
Resultat av finansposter		987	1 268
Resultat før skattekostnad		-7 003	-11 051
Resultat		-7 003	-11 051
Årsresultat		-7 003	-11 051
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 003	11 051
Sum overføringer		-7 003	-11 051



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 481	20 015
Sum omløpsmidler		112 481	120 015
Sum eiendeler		339 481	347 015



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	38 893	45 896
Sum opptjent egenkapital		38 893	45 896
Sum egenkapital		138 893	145 896
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		588	1 119
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 588	201 119
Sum gjeld		200 588	201 119
Sum egenkapital og gjeld		339 481	347 015

Sola, 29.06.2023
Styret i Østerhus Invest AS

Rune K. Østerhus
Styres leder / Daglig leder



ØSTERHUS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) Skatter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-7.003	-11.051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-7.003	-11.051

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>37.311</u>	<u>30.308</u>	<u>7.003</u>
Utsatt skattefordel – 22%	<u>8.208</u>	<u>6.668</u>	<u>1.541</u>

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

4) Investeringer, tilknyttet selskap o.l

Østerhus Invest AS har pr 31.12 eierandel i følgende selskaper:

	<u>Forretn.- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapetsl egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	2.667.744	107.200
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	4.150.201	107.427

5) Aksjekapital o.l.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	
Rune Østerhus	<u>100.000</u>	Styreleder/ daglig leder



- side 3 -

6) <u>Egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.21	100.000	45.896	145.896
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-7.003</u>	<u>-7.003</u>
Pr 31.12.22	<u>100.000</u>	<u>38.893</u>	<u>138.893</u>

Sola, den 29. juni 2023