



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 415 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINECONE AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 8A 0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 851 720	36 122
Annen driftsinntekt		921	26 000
Sum inntekter		14 852 641	62 122
Kostnader			
Varekostnad		19 467 337	0
Lønnskostnad	2	803	0
Annen driftskostnad		132 744	126 243
Sum kostnader		19 600 884	126 243
Driftsresultat		-4 748 243	-64 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 600 000
Annen renteinntekt		14 738	176
Sum finansinntekter		1 514 738	1 600 176
Annen rentekostnad		620 851	277 849
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		620 851	292 849
Netto finans		893 888	1 307 327
Resultat før skattekostnad		-3 854 355	1 243 205
Skattekostnad		0	273 466
Årsresultat		-3 854 355	969 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 947 100	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 907 255	969 739
Sum overføringer og disponeringer		-3 854 355	969 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 629 914
Sum varige driftsmidler		0	14 629 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 198 563	1 198 563
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 563	1 198 563
Sum anleggsmidler		1 198 563	15 828 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	4 083 533	3 286 636
Sum fordringer		4 083 533	3 286 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 079	314 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 079	314 780
Sum omløpsmidler		4 179 611	3 601 416
SUM EIENDELER		5 378 174	19 429 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 907 255
Udekket tap		1 947 100	0
Sum opptjent egenkapital		-1 947 100	1 907 255
Sum egenkapital		-1 917 100	1 937 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 681 194
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	9 881 194
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	9 881 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530 505	2 252 872
Betalbar skatt		0	5 719
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	118 240	1 293 030
Annen kortsiktig gjeld		3 546 529	4 059 823
Sum kortsiktig gjeld		6 195 275	7 611 444
Sum gjeld		7 295 275	17 492 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 174	19 429 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610612

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINECONE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 851 720	36 122
Annen driftsinntekt		921	26 000
Sum inntekter		14 852 641	62 122
Kostnader			
Varekostnad		19 467 337	0
Lønnskostnad	2	803	0
Annen driftskostnad		132 744	126 243
Sum kostnader		19 600 884	126 243
Driftsresultat		-4 748 243	-64 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 600 000
Annen renteinntekt		14 738	176
Sum finansinntekter		1 514 738	1 600 176
Annen rentekostnad		620 851	277 849
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		620 851	292 849
Netto finans		893 888	1 307 327
Resultat før skattekostnad		-3 854 355	1 243 205
Skattekostnad		0	273 466
Årsresultat		-3 854 355	969 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 947 100	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 907 255	969 739
Sum overføringer og disponeringer		-3 854 355	969 739



Sum egenkapital	-1 917 100	1 937 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	9 681 194
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	9 881 194
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	9 881 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 530 505	2 252 872
Betalbar skatt	0	5 719
Kortsiktig konserngjeld 3, 3	118 240	1 293 030
Annen kortsiktig gjeld	3 546 529	4 059 823
Sum kortsiktig gjeld	6 195 275	7 611 444
Sum gjeld	7 295 275	17 492 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 378 174	19 429 893



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Immer Prosjekt AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Immer Home AS	304005.00	0.00	0.00	304005.00
Smyg AS	359927.00	0.00	0.00	359927.00
Immer Eiendom AS	504631.00	0.00	0.00	504631.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4083533.00	3286636.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118240.00	1293030.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
4.7.2024

Pinecone AS

Organisasjonsnummer: 918415602



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		14 851 720	36 122
Annen driftsinntekt		921	26 000
Sum driftsinntekter		14 852 641	62 122
Varekostnad		19 467 337	0
Lønnskostnad	2	803	0
Annen driftskostnad		132 744	126 243
Sum driftskostnader		19 600 884	126 243
Driftsresultat		-4 748 243	-64 122
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 600 000
Annen renteinntekt		14 738	176
Sum finansinntekter		1 514 738	1 600 176
Annen rentekostnad		620 851	277 849
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		620 851	292 849
Netto finans		893 888	1 307 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 854 355	1 243 205
Skattekostnad på ordinært resultat		0	273 466
Årsresultat		-3 854 355	969 739
Udekket tap		-1 947 100	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 907 255	969 739
Sum overføringer og disponeringer		-3 854 355	969 739



Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 629 914
Sum varige driftsmidler		0	14 629 914
Investeringer i datterselskap	3	1 198 563	1 198 563
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 563	1 198 563
Sum anleggsmidler		1 198 563	15 828 477
Konsernfordringer	3, 3	4 083 533	3 286 636
Sum fordringer		4 083 533	3 286 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 079	314 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 079	314 780
Sum omløpsmidler		4 179 611	3 601 416
Sum eiendeler		5 378 174	19 429 893
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen Egenkapital		0	1 907 255
Udekket tap		1 947 100	0
Sum opptjent egenkapital		-1 947 100	1 907 255
Sum egenkapital		-1 917 100	1 937 255
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 681 194
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	9 881 194
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	9 881 194
Leverandørgjeld		2 530 505	2 252 872
Betalbar skatt		0	5 719
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	118 240	1 293 030
Annen kortsiktig gjeld		3 546 529	4 059 823
Sum kortsiktig gjeld		6 195 275	7 611 444
Sum gjeld		7 295 275	17 492 638
Sum egenkapital og gjeld		5 378 174	19 429 893

Niklas Støyten / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Oslo, 04/07/2024

Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Konsern og tilknyttet selskap

Investering	Inngående balanse	Andre endringer	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Immer Prosjekt AS	30 000	0	0	30 000
Immer Home AS	304 005	0	0	304 005
Smyg AS	359 927	0	0	359 927
Immer Eiendom AS	504 631	0	0	504 631
Sum merverdier og goodwill og avskrivninger				
Merverdier				
Utgående balanse				
Goodwill				
Avskrivning av goodwill				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				



#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 083 533	3 286 636
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 240	1 293 030
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		

