



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		150 972	144 006
Sum finanskostnader		150 972	144 006
Netto finans		-150 972	-144 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 972	-144 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 972	-144 006
Årsresultat		-150 972	-144 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127	1 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127	1 327
Sum omløpsmidler		127	1 327
SUM EIENDELER		2 500 127	2 501 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		642 585	491 613
Sum opptjent egenkapital		-642 585	-491 613
Sum egenkapital		-612 585	-461 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 112 712	2 962 940
Sum kortsiktig gjeld		3 112 712	2 962 940
Sum gjeld		3 112 712	2 962 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 127	2 501 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685097

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 088 981
LOFOTEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		150 972	144 006
Sum finanskostnader		150 972	144 006
Netto finans		-150 972	-144 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 972	-144 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 972	-144 006
Årsresultat		-150 972	-144 006



Organisasjonsnr: 921 088 981
LOFOTEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127	1 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127	1 327
Sum omløpsmidler		127	1 327
SUM EIENDELER		2 500 127	2 501 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		642 585	491 613
Sum opptjent egenkapital		-642 585	-491 613
Sum egenkapital		-612 585	-461 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 112 712	2 962 940
Sum kortsiktig gjeld		3 112 712	2 962 940
Sum gjeld		3 112 712	2 962 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 127	2 501 327





Organisasjonsnr: 921 088 981
LOFOTEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides. Betalbar og utsatt skatt Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2022

Lofoten Park AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Lofoten Park AS er et eiendomsutviklingselskap med base i Stamsund, Lofoten. Eiendommene skal utvikles for salg eller utleie.

Økonomi

Selskapet har et negativt årsresultat på kr 150 972

Fortsatt drift

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2022 og styret vil vurdere slag av eiendeler og avvikling av selskapet. Årsregnskapet er imidlertid utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Rettsvisende bilde over utvikling og resultat

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over selskapets eiendeler

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

Miljørapport

Selskapet driver i liten grad virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø.

Andre forhold

Selskapet drives på kreditors regning. Det er innhentet ny verditakst og eiendommene vurderes solgt for å oppfylle selskapets forpliktelser med mindre det blir aktuelt å utvikle eiendommene innen rimelig tid.

Styret kjenner ikke til noen forhold, som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter.

Oslo, 15.06.2023

I styret for Lofoten Park AS

Petter Bolstad
Styrets leder



Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader	2	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader	5	150 972	144 006
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-150 972	-144 006
Resultat før skattekostnad		-150 972	-144 006
Skattekostnad på ordinært resultat			
ÅRSRESULTAT	6	-150 972	-144 006
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	-150 972	-144 006
SUM OVERFØRINGER		-150 972	-144 006



Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	3	127	1 327
SUM OMLØPSMIDLER		127	1 327
ANLEGGSMIDLER			
Fast eiendom		2 500 000	2 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 500 000	2 500 000
SUM EIENDELER		2 500 127	2 501 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	5	-612 585	-461 613
Sum egenkapital		-612 585	-461 613
SUM EGENKAPITAL		-612 585	-461 613
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 112 712	2 962 940
Skyldig mva			
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		3 112 712	2 962 940
SUM GJELD		3 112 712	2 962 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 127	2 501 327

Oslo, 31.12.2022 / 15.06.2023

I styret for Lofoten Park AS


Petter Bolstad
Styrets leder



Noter 2022

Lofoten Park AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Betalbar og utsatt skatt

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Aksjeselskapet har ingen ansatte.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter, og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022: kr 127,-

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd.

Note 4 Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Egenkapital 01.01.22	(461 613)
Årsresultat 2022	(150 972)
Egenkapital 31.12.22	(612 585)