



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekksvingen 2  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 017 216	4 421 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 216</b>	<b>4 421 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 725	1 164 513
Annen driftskostnad	3	960 717	948 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 442</b>	<b>2 113 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 774</b>	<b>2 308 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 049	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 049</b>	<b>19 880</b>
Annen rentekostnad		952 159	1 063 177
Annen finanskostnad			3 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 159</b>	<b>1 067 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 111</b>	<b>-1 047 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 663</b>	<b>1 260 819</b>
Skattekostnad på resultat	4	237 992	291 046
<b>Årsresultat</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	781 671	969 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	1 119 059	1 181 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 059</b>	<b>1 181 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 845 499	26 909 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 845 499</b>	<b>26 909 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 964 558</b>	<b>28 090 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			1 034 686
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 034 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 888	1 416 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 584 888</b>	<b>1 416 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 888</b>	<b>2 451 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 549 445</b>	<b>30 541 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 698</b>	<b>4 523 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 796 625	9 014 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 796 625</b>	<b>9 014 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 320 323</b>	<b>13 538 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	977 872	1 008 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>977 872</b>	<b>1 008 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 458 126	14 564 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 458 126</b>	<b>14 564 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 998</b>	<b>15 573 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 527	880 701
Betalbar skatt	4	269 083	318 840
Skyldig offentlige avgifter		75 194	169 570
Annen kortsiktig gjeld		52 321	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 125</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 123</b>	<b>17 003 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 549 445</b>	<b>30 541 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekkvingen 2  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Bodahl-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 910 695 991  
BOJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 017 216	4 421 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 216</b>	<b>4 421 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 725	1 164 513
Annen driftskostnad	3	960 717	948 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 442</b>	<b>2 113 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 774</b>	<b>2 308 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 049	19 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 049</b>	<b>19 880</b>
Annen rentekostnad		952 159	1 063 177
Annen finanskostnad			3 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 159</b>	<b>1 067 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 111</b>	<b>-1 047 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 663</b>	<b>1 260 819</b>
Skattekostnad på resultat	4	237 992	291 046
<b>Årsresultat</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	781 671	969 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	977 872	1 008 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>977 872</b>	<b>1 008 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 458 126	14 564 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 458 126</b>	<b>14 564 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 998</b>	<b>15 573 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 527	880 701
Betalbar skatt	4	269 083	318 840
Skyldig offentlige avgifter		75 194	169 570
Annen kortsiktig gjeld		52 321	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 125</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 123</b>	<b>17 003 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 549 445</b>	<b>30 541 831</b>



Organisasjonsnr: 910 695 991  
BOJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bojo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bojo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsen leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25/03/2026

BDO AS  
Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Bojo Eiendom AS

Penneo document key: GJ000-P3EEG-U6L0F-E9ZTX-FCOCO-1FOUT

---

Organisasjonsnr: 910 695 991



## Resultatregnskap

### Bojo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	4 017 216	4 421 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 017 216</b>	<b>4 421 527</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 125 725	1 164 513
Annen driftskostnad	3	960 717	948 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 086 442</b>	<b>2 113 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 774</b>	<b>2 308 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 049	19 880
Annen rentekostnad		952 159	1 063 177
Annen finanskostnad		0	3 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911 111</b>	<b>-1 047 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 663</b>	<b>1 260 819</b>
Skattekostnad på resultat	4	237 992	291 046
<b>Årsresultat</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	781 671	969 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 671</b>	<b>969 773</b>

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6L0F-E9Z1X-FCOCO-1FOUT



## Balanse Bojo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	1 119 059	1 181 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 059</b>	<b>1 181 178</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 845 499	26 909 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 845 499</b>	<b>26 909 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 964 558</b>	<b>28 090 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	1 034 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 034 686</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 888	1 416 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 584 888</b>	<b>1 416 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 888</b>	<b>2 451 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 549 445</b>	<b>30 541 831</b>

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6L0F-E9ZTX-FCOCO-1FOUT



## Balanse Bojo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 523 698</b>	<b>4 523 698</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 796 625	9 014 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 796 625</b>	<b>9 014 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 320 323</b>	<b>13 538 652</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	977 872	1 008 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>977 872</b>	<b>1 008 963</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 458 126	14 564 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 458 126</b>	<b>14 564 262</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		334 027	818 201
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		62 500	62 500
Betalbar skatt	4	269 083	318 840
Skyldig offentlige avgifter		75 194	169 570
Annen kortsiktig gjeld		52 321	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 125</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 123</b>	<b>17 003 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 549 445</b>	<b>30 541 831</b>

Fredrikstad, 24.03.2026  
Styret i Bojo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bodahl-Johansen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nils Jakob Bertelsen  
Styremedlem

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6LOF-E9ZTX-FCOCO-1FOUT



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6L0F-E9Z1X-FC0C0-1F0UT



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor denne drives

Bojo Eiendom AS driver virksomhet innen erverv, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet består primært av utleie av næringslokaler.

Selskapet har sitt hovedkontor i Fredrikstad, og virksomheten drives gjennom utleie av eiendommer lokalisert i Fredrikstad, Rakkestad og Mysen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 363 120	328 883	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>37 363 120</b>	<b>328 883</b>	<b>400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 517 621	328 883	400 000
= Bokført verdi 31.12.25	<b>25 845 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 063 606		
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	5 år
		<b>Teknisk Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 552 972	39 644 975
= Anskaffelseskost 31.12.25		<b>1 552 972</b>	<b>39 644 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		433 913	12 680 418
= Bokført verdi 31.12.25		<b>1 119 059</b>	<b>26 964 557</b>
Årets ordinære avskrivninger		62 119	1 125 725
Økonomisk levetid		25 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 083	318 840
Endring i utsatt skatt	-31 091	-27 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 992</b>	<b>291 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 019 663	1 260 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 441	188 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 223 104</b>	<b>1 449 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 083	318 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 083</b>	<b>318 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 563 932	5 767 373	203 441
<b>Sum</b>	<b>5 563 932</b>	<b>5 767 373</b>	<b>203 441</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 119 059	-1 181 178	-62 119
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 444 873</b>	<b>4 586 196</b>	<b>141 323</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>977 872</b>	<b>1 008 963</b>	<b>31 091</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	4 423 698	9 014 954	13 538 652
Årets resultat			781 671	781 671
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>4 423 698</b>	<b>9 796 625</b>	<b>14 320 323</b>

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6L0F-E9ZTX-FCOCO-1FOUT



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 927 000	9 033 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 458 126	14 564 262
<b>Sum</b>	<b>13 458 126</b>	<b>14 564 262</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 845 499	26 909 105
<b>Sum</b>	<b>25 845 499</b>	<b>26 909 105</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bojo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodahl-Johansen Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo document key: G:000-P3EEG-U6L0F-E9ZTX-FCOCO-1FOUT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Bodahl-Johansen

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-996359

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-24 09:40:53 UTC



QES



### Nils Jakob Bertelsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1772672

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-03-25 10:11:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.