



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 778 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅBREK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vassbygdvegen 104 7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 649 830	1 392 933
Annen driftsinntekt	1	521 870	679 889
Sum inntekter		2 171 701	2 072 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 288	1 200 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10	299 675	291 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10		
Annen driftskostnad	2	921 474	607 199
Sum kostnader		2 443 437	2 098 385
Driftsresultat		-271 737	-25 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	354 331	378 629
Annen renteinntekt		2 277 444	1 999 714
Annen finansinntekt		5 662 777	1 181 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		803 231	2 459 346
Sum finansinntekter		9 097 784	6 019 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 098	203
Annen finanskostnad		1 100 832	383 643
Sum finanskostnader		1 101 929	383 846
Netto finans		7 995 854	5 635 281
Ordinært resultat før skattekostnad		7 724 118	5 609 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	344 649	649 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 379 469	4 959 804
Årsresultat	7	7 379 469	4 959 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 379 469	4 959 804
Totalresultat		7 379 469	4 959 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 200 000	1 500 000
Konsernbidrag	7	161 359	
Avsatt til annen egenkapital	7	5 018 110	3 459 804
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 379 469	4 959 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	10		
Utsatt skattefordel	1, 3	766 059	649 143
Goodwill	10		
Sum immaterielle eiendeler		766 059	649 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	2 499 817	2 678 740
Anlegg under utførelse	1, 10	1 260 916	
Maskiner og anlegg	10		
Skip, rigger, fly og lignende	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		3 760 734	2 678 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	9 993 055	10 530 479
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	4 212 616	620 108
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 9	10 205 653	8 115 653
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer	1	5 054 410	8 779 273
Sum finansielle anleggsmidler		29 465 734	28 045 512
Sum anleggsmidler		33 992 527	31 373 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	361 210	59 917
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 244 806	2 741 142
Konsernfordringer	8	52 566	
Sum fordringer		2 658 582	2 801 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1, 11	7 544 665	5 566 347
Markedsbaserte obligasjoner	1, 11	30 339 949	23 906 321
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 11	13 305 350	18 913 700
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		51 189 963	48 386 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 036 796	1 737 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 796	1 737 997
Sum omløpsmidler		55 885 341	52 925 424
SUM EIENDELER		89 877 868	84 298 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 346 497	2 773 921
Sum innskutt egenkapital		2 546 497	2 973 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 109 197	77 091 087
Sum opptjent egenkapital		82 109 197	77 091 087
Sum egenkapital	7	84 655 694	80 065 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	302 028	59 050
Betalbar skatt	1, 3	416 054	268 943
Skyldig offentlige avgifter		117 743	117 890
Utbytte	7	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 771 018	2 124 948
Annen kortsiktig gjeld	1	415 331	162 980
Sum kortsiktig gjeld		5 222 174	4 233 811
Sum gjeld		5 222 174	4 233 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 877 868	84 298 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672285

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 778 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 649 830	1 392 933
Annen driftsinntekt	1	521 870	679 889
Sum inntekter		2 171 701	2 072 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 288	1 200 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10	299 675	291 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10		
Annen driftskostnad	2	921 474	607 199
Sum kostnader		2 443 437	2 098 385
Driftsresultat		-271 737	-25 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	354 331	378 629
Annen renteinntekt		2 277 444	1 999 714
Annen finansinntekt		5 662 777	1 181 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		803 231	2 459 346
Sum finansinntekter		9 097 784	6 019 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 098	203
Annen finanskostnad		1 100 832	383 643
Sum finanskostnader		1 101 929	383 846
Netto finans		7 995 854	5 635 281
Ordinært resultat før skattekostnad		7 724 118	5 609 717
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	344 649	649 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 379 469	4 959 804
Årsresultat	7	7 379 469	4 959 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 379 469	4 959 804



Totalresultat		7 379 469	4 959 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 200 000	1 500 000
Konsernbidrag	7	161 359	
Avsatt til annen egenkapital	7	5 018 110	3 459 804
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 379 469	4 959 804



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	10		
Utsatt skattefordel	1, 3	766 059	649 143
Goodwill	10		
Sum immaterielle eiendeler		766 059	649 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	2 499 817	2 678 740
Anlegg under utførelse	1, 10	1 260 916	
Maskiner og anlegg	10		
Skip, rigger, fly og lignende	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		3 760 734	2 678 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	9 993 055	10 530 479
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	4 212 616	620 108
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 9	10 205 653	8 115 653
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer	1	5 054 410	8 779 273
Sum finansielle anleggsmidler		29 465 734	28 045 512
Sum anleggsmidler		33 992 527	31 373 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	361 210	59 917
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 244 806	2 741 142
Konsernfordringer	8	52 566	
Sum fordringer		2 658 582	2 801 059
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Markedsbaserte aksjer	1, 11	7 544 665	5 566 347
Markedsbaserte obligasjoner	1, 11	30 339 949	23 906 321
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 11	13 305 350	18 913 700
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		51 189 963	48 386 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 036 796	1 737 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 796	1 737 997
Sum omløpsmidler		55 885 341	52 925 424
SUM EIENDELER		89 877 868	84 298 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 346 497	2 773 921
Sum innskutt egenkapital		2 546 497	2 973 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 109 197	77 091 087
Sum opptjent egenkapital		82 109 197	77 091 087
Sum egenkapital	7	84 655 694	80 065 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	302 028	59 050
Betalbar skatt	1, 3	416 054	268 943
Skyldig offentlige avgifter		117 743	117 890
Utbytte	7	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 771 018	2 124 948
Annen kortsiktig gjeld	1	415 331	162 980
Sum kortsiktig gjeld		5 222 174	4 233 811
Sum gjeld		5 222 174	4 233 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 877 868	84 298 820



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråbrek Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråbrek Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZSKH-8A1MO-ZELHC-N2M0X-2YOF-4EY50K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 10:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZSKH-8A1MO-ZELHC-N2M0X-2YOF-4EY50K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2021 vært en del av en fusjon. Fusjonen innebar at Gråbrek Eiendom AS fusjonerte med Gråbrek Kraft AS. Gråbrek Eiendom AS var det overtakende foretaket i fusjonen. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skattelovens kapittel 11.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i datterselskap.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for langsiktige investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer verdsettes til virkelig verdi. Virkelig verdi og kostpris på selskapets markedsbaserte investeringer opplyses om i note 11.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel/ utsatt skatt på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 010 631	985 736
Arbeidsgiveravgift	150 723	153 776
Pensjonskostnader	60 934	60 559
Andre ytelser	0	0
Sum	1 222 288	1 200 071

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 53 525,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 565	736 432
Endring i utsatt skattefordel	-116 916	-86 519
Skattekostnad ordinært resultat	344 649	649 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 724 118	5 609 717
Permanente forskjeller	-6 157 531	-2 655 567
Endring i midlertidige forskjeller	531 437	393 266
Avgitt konsernbidrag	-206 870	-2 124 948
Skattepliktig inntekt	1 891 154	1 222 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 565	736 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 511	-467 489
Sum betalbar skatt i balansen	416 054	268 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-465 548	-304 978	160 570
Fordringer	-4 500 000	-4 500 000	0
Gevinst - og tapskonto	1 483 461	1 854 328	370 867
Sum	-3 482 088	-2 950 650	531 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 482 088	-2 950 650	531 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-766 059	-649 143	116 916



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen- kapital	Års- resultat
Datterselskap;						
Vikane Eigedom AS	Stjørdal	100%	8 265 150	9 485 185	6 035 395	-129 725
Gråbrek SA *	Geneve	100%	507 870	507 870	-224 609	-108 901
*Regnskapstallene tilhørende Gråbrek SA gjelder for perioden 01.04.20-31.12.21						

Med unntak av renter som framgår av resultatregnskapet og mellomværende som vist i note 8, har det ikke vært andre interne transaksjoner mellom selskapene.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	53 540	53 458



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	2	2 000
B-aksjer	99 000	2	198 000
Sum	100 000	2	200 000

A-aksjene gir 101 stemmer pr.aksje på generalforsamlingen, mens B-aksjene hver gir 1 stemme pr.aksje.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Gråbrek Holding AS	1 000	0	1 000	1 %
Rettep Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
CBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
ÅBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
MM Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
Sum	1 000	99 000	100 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	2 773 921	77 091 087	80 065 008
Årets resultat			7 379 469	7 379 469
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Avgitt konsernbidrag			-161 359	-161 359
Fusjon med Gråbrek Kraft AS		-427 424		-427 424
Pr 31.12.2021	200 000	2 346 497	82 109 197	84 655 694



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Gråbrek Kraft AS	0	1 761 822
Gråbrek Holding AS	52 566	0
Gråbrek SA	9 212 616	8 858 285
Sum	9 265 182	10 620 107
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Vikane Eigedom AS -konsernbidrag	206 870	1 564 148
Kortsiktig gjeld Vikane Eigedom AS	1 564 148	0
Kortsiktig gjeld Gråbrek Kraft AS -konsernbidrag	0	560 800
Sum	1 771 018	0

Note 9 Garantier

Selskapet har en garantiforpliktelse overfor Intrapoint AS. Forpliktelsen omhandler Intrapoint `s kassekreditt hvor Gråbrek Eiendom AS, Tan Holding AS og styreleder har avgitt en garanti på opp til 6.000.000,-.

Note 10 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar o.l	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 124 389	421 848	1 260 916	12 807 153
Gråbrek Eiendom AS				
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 124 389	421 848	1 260 916	12 807 153
Akkumulerte avskrivninger	-8 745 324	-421 848	0	-9 167 172
Tilgang i 2021	120 753			120 753
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 499 817	0	1 260 916	3 760 734
Årets avskrivninger	299 675	0	0	299 675
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Ingen avskrivning av anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Forte Obligasjon	9 065 650	9 065 650
Forte Strategisk	2 166 436	2 166 436
Forte Norge	5 248 602	5 248 602
Forte Trønder	3 786 788	3 786 788
Private Banking DnB Aksjefond	6 820 269	6 820 269
Private Banking DnB Hedgefond	2 103 524	2 103 524
Private Banking DnB Obligasjonsfond	7 762 736	7 762 736
Private Banking DnB Pengemarked	4 194 007	4 194 007
Nordnet Aksje- og kombinasjonsfond	724 396	724 396
Nordnet Obligasjons- og pengemarkedsfond	9 317 556	9 317 556
Sum	51 189 963	51 189 963