



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 190	1 646 055
Sum inntekter		1 596 190	1 646 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347 906	371 607
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 191 098	1 156 405
Sum kostnader		1 545 724	1 534 732
Driftsresultat		50 466	111 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		444 938	601 754
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		162 576	146 947
Annen renteinntekt		1 135 322	596 289
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-5 396 404	-89 892
Annen finansinntekt		11 170	10 967
Annen finansinntekt	4	7 645 782	1 760 407
Sum finansinntekter		4 003 384	3 026 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	
Annen finanskostnad	4	1 296 119	1 085 651
Sum finanskostnader		1 311 119	1 085 651
Netto finans		6 349 663	674 756
Ordinært resultat før skattekostnad		6 400 129	786 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 869	206 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 098 260	579 548
Årsresultat	6, 6	6 098 260	579 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 098 260	579 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 098 260	579 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 720	13 440
Sum varige driftsmidler		1 125 216	1 131 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		6 255 251	11 364 389
Andre fordringer			26 668
Sum finansielle anleggsmidler	8, 8	8 171 415	13 307 221
Sum anleggsmidler		9 296 631	14 439 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	788 269	969 630
Sum fordringer		788 269	969 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 869 494	4 909 910
Markedsbaserte obligasjoner	5		103 000
Andre finansielle instrumenter	5, 5, 5	7 104 518	4 139 185
Sum investeringer		9 974 012	9 152 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	25 448 732	14 802 952
Sum omløpsmidler		36 211 013	24 924 677
SUM EIENDELER		45 507 644	39 363 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	44 713 365	38 615 104
Sum opptjent egenkapital		44 713 365	38 615 104
Sum egenkapital		44 926 233	38 827 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 956	154 156
Sum avsetninger for forpliktelser		107 956	154 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 956	154 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 699	11 781
Betalbar skatt	6	348 069	258 042
Skyldige offentlige avgifter		47 414	45 964
Annen kortsiktig gjeld	12	72 273	65 919
Sum kortsiktig gjeld	6	473 455	381 706
Sum gjeld		581 411	535 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 507 644	39 363 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710311

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 190	1 646 055
Sum inntekter		1 596 190	1 646 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347 906	371 607
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 191 098	1 156 405
Sum kostnader		1 545 724	1 534 732
Driftsresultat		50 466	111 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		444 938	601 754
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		162 576	146 947
Annen renteinntekt		1 135 322	596 289
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-5 396 404	-89 892
Annen finansinntekt		11 170	10 967
Annen finansinntekt	4	7 645 782	1 760 407
Sum finansinntekter		4 003 384	3 026 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	
Annen finanskostnad	4	1 296 119	1 085 651
Sum finanskostnader		1 311 119	1 085 651
Netto finans		6 349 663	674 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 869	206 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 098 260	579 548
Årsresultat	6, 6	6 098 260	579 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 098 260	579 548
Sum overføringer og disponeringer		6 098 260	579 548





Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 720	13 440
Sum varige driftsmidler		1 125 216	1 131 936

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		6 255 251	11 364 389
Andre fordringer			26 668
Sum finansielle anleggsmidler	8, 8	8 171 415	13 307 221

Sum anleggsmidler		9 296 631	14 439 157
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	788 269	969 630
Sum fordringer		788 269	969 630

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 869 494	4 909 910
Markedsbaserte obligasjoner	5		103 000
Andre finansielle instrumenter	5, 5, 5	7 104 518	4 139 185
Sum investeringer		9 974 012	9 152 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	25 448 732	14 802 952
--	-----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		36 211 013	24 924 677
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 507 644	39 363 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	44 713 365	38 615 104
Sum opptjent egenkapital		44 713 365	38 615 104
Sum egenkapital		44 926 233	38 827 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 956	154 156
Sum avsetninger for forpliktelse		107 956	154 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 956	154 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 699	11 781
Betalbar skatt	6	348 069	258 042
Skyldige offentlige avgifter		47 414	45 964
Annen kortsiktig gjeld	12	72 273	65 919
Sum kortsiktig gjeld	6	473 455	381 706
Sum gjeld		581 411	535 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 507 644	39 363 834



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haugen	46.00	92.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Haugen	4.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252953.00	293014.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49456.00	55005.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45497.00	23588.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347906.00	371607.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	50.00%	50.00%	152450.00	536905.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svein Haugen AS	Gymnasbakken 57 3800 Bø i Telemark Bø i Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	252 953	293 014
Arbeidsgiveravgift	49 456	55 005
Andre ytelser	45 497	23 588
Sum	<u>347 906</u>	<u>371 607</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Anskaffelseskost 31.12.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-26 880	-483 980
Balansført pr. 31.12.	958 496	160 000	6 720	1 125 216
Årets avskrivninger	0	0	6 720	6 720
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	162 576	146 947
Inntekt på andre investeringer	444 938	601 754
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	5 396 404	89 892
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	495 372	314 558
Annen renteinntekt	1 135 322	596 290
Annen finansinntekt	11 170	10 967
Sum annen finansinntekt	<u>7 645 782</u>	<u>1 760 408</u>
<i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	284 302	1 023 505
Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi	660 356	0
Nedskrivning verdipapirer	15 000	0
Annen finanskostnad	336 461	62 145
Sum annen finanskostnad	<u>1 296 119</u>	<u>1 085 650</u>



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi 31.12
Aksjer	8 118 772	9 974 012

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	348 069	258 042
Endring utsatt skatt	-46 200	-51 511
Årets totale skattekostnad	<u>301 869</u>	<u>206 531</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 400 129	786 079
Permanente forskjeller	64 984	9 146
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	15 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	264 342	1 003 545
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	166 150	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	63 664	57 957
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 436	16 315
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	268 452	205 876
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-444 938	-601 754
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-162 576	-146 947
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	164 984	-294 598
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 376 444	-89 892
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-63 052	-6 947
Endring i midlertidige forskjeller	210 003	234 138
Årets skattegrunnlag	<u>1 582 134</u>	<u>1 172 918</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	348 069	258 042

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-215 680	-182 274
Gevinst- og tapskonto	706 387	882 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>490 707</u>	<u>700 710</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 956	154 156



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	38 615 103	38 827 971
Årsresultat	0	0	6 098 260	6 098 260
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	44 713 363	44 926 231

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	536 905	152 450	1 916 164

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	52 665	50 679
Andre kortsiktige fordringer	735 605	918 951
Sum andre kortsiktige fordringer	788 270	969 630

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 707

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Skyldige feriepenger	31 461	34 595
Påløpne kostnader	3 813	3 795
Annen kortsiktig gjeld	36 999	27 529
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>72 273</u>	<u>65 919</u>



Svein Haugen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Svein Haugen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 596 190	1 646 055
Sum driftsinntekter		<u>1 596 190</u>	<u>1 646 055</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	347 906	371 607
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 191 098	1 156 405
Sum driftskostnader		<u>1 545 724</u>	<u>1 534 732</u>
Driftsresultat		<u>50 466</u>	<u>111 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	7 645 782	1 760 407
Annen finanskostnad	4	1 296 119	1 085 651
Netto finansposter		<u>6 349 663</u>	<u>674 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 400 129</u>	<u>786 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>301 869</u>	<u>206 531</u>
Årsresultat		<u>6 098 260</u>	<u>579 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 098 260	579 548



Svein Haugen AS

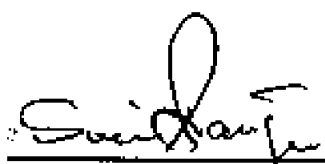
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 720	13 440
Sum varige driftsmidler		<u>1 125 216</u>	<u>1 131 936</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		6 255 251	11 364 389
Andre fordringer		0	26 668
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 171 415</u>	<u>13 307 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 296 631</u>	<u>14 439 157</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	788 269	969 630
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 869 494	4 909 910
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	103 000
Andre finansielle instrumenter	5	7 104 518	4 139 185
Sum investeringer		<u>9 974 012</u>	<u>9 152 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>25 448 732</u>	<u>14 802 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 211 013</u>	<u>24 924 677</u>
Sum eiendeler		<u>45 507 644</u>	<u>39 363 834</u>



Balans pr. 31. desember			
	Nota	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	7, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>182 868</u>	<u>182 868</u>
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 713 365	38 615 104
Sum egenkapital		<u>44 926 233</u>	<u>38 827 972</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	107 956	154 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		5 699	11 781
Skyldige offentlige avgifter	6	348 069	258 042
Annen kortsiktig gjeld	12	47 414	45 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 273</u>	<u>65 919</u>
Sum gjeld		<u>581 411</u>	<u>535 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 507 644</u>	<u>39 363 834</u>

31. desember 2024
Et, 30. juni 2025


Svein Haugen
styremedlem/daglig leder


Gunhild Haugen
styreleder


Tone Cecilie Haugen
styremedlem


Sølvi Haugen
styremedlem


Karli Haugen
styremedlem



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	252 953	293 014
Arbeidsgiveravgift	49 456	55 005
Andre ytelser	45 497	23 588
Sum	<u>347 906</u>	<u>371 607</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 415 596</u>	<u>160 000</u>	<u>33 600</u>	<u>1 609 196</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-26 880	-483 980
Balansført pr. 31.12.	<u>958 496</u>	<u>160 000</u>	<u>6 720</u>	<u>1 125 216</u>
Årets avskrivninger	0	0	6 720	6 720
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	162 576	146 947
Inntekt på andre investeringer	444 938	601 754
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	5 396 404	89 892
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	495 372	314 558
Annen renteinntekt	1 135 322	596 290
Annen finansinntekt	11 170	10 967
Sum annen finansinntekt	<u>7 645 782</u>	<u>1 760 408</u>
<i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	284 302	1 023 505
Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi	660 356	0
Nedskrivning verdipapirer	15 000	0
Annen finanskostnad	336 461	62 145
Sum annen finanskostnad	<u>1 296 119</u>	<u>1 085 650</u>



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi
Aksjer	8 118 772	9 974 012

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	348 069	258 042
Endring utsatt skatt	-46 200	-51 511
Årets totale skattekostnad	<u>301 869</u>	<u>206 531</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 400 129	786 079
Permanente forskjeller	64 984	9 146
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	15 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	264 342	1 003 545
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	166 150	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	63 664	57 957
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 436	16 315
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	268 452	205 876
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-444 938	-601 754
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-162 576	-146 947
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	164 984	-294 598
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 376 444	-89 892
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-63 052	-6 947
Endring i midlertidige forskjeller	210 003	234 138
Årets skattegrunnlag	<u>1 582 134</u>	<u>1 172 918</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	348 069	258 042

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-215 680	-182 274
Gevinst- og tapskonto	706 387	882 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>490 707</u>	<u>700 710</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 956	154 156



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	38 615 103	38 827 971
Årsresultat	0	0	6 098 260	6 098 260
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	44 713 363	44 926 231

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	536 905	152 450	1 916 164

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	52 665	50 679
Andre kortsiktige fordringer	735 605	918 951
Sum andre kortsiktige fordringer	788 270	969 630

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 707

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Skyldige feriepenger	31 461	34 595
Påløpne kostnader	3 813	3 795
Annen kortsiktig gjeld	36 999	27 529
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>72 273</u>	<u>65 919</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svein Haugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Haugen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 24. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Baksås, Tor Erik

Date

2025-07-24

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))