



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 543 480	2 501 446
Annen driftsinntekt		718 124	695 336
Sum inntekter		3 261 605	3 196 782
Kostnader			
Varekostnad		253 517	622 862
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 066 627	1 048 263
Annen driftskostnad	3	419 619	444 135
Sum kostnader		1 739 763	2 115 259
Driftsresultat		1 521 842	1 081 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	677
Annen finansinntekt		4 152	
Sum finansinntekter		4 175	677
Annen rentekostnad		1 031 862	983 431
Annen finanskostnad			96 693
Sum finanskostnader		1 031 862	1 080 124
Netto finans		-1 027 686	-1 079 447
Ordinært resultat før skattekostnad		494 155	2 075
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 155	2 075
Årsresultat	2	494 155	2 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 155	2 075
Totalresultat		494 155	2 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		494 155	2 075
Sum overføringer og disponeringer		494 155	2 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 984 685	31 175 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 845	33 038
Sum varige driftsmidler	4, 5	31 013 530	31 208 146
Sum anleggsmidler		31 013 530	31 208 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	373 870	301 639
Andre kortsiktige fordringer		165 491	201 057
Sum fordringer		539 361	502 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 390	170 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 390	170 350
Sum omløpsmidler		1 864 752	673 046
SUM EIENDELER		32 878 282	31 881 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 430 000	2 430 000
Overkurs		2 081 400	2 081 400
Sum innskutt egenkapital		4 511 400	4 511 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		277 910	772 066
Sum opptjent egenkapital		-277 910	-772 066
Sum egenkapital	2	4 233 490	3 739 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 358 339	27 525 861
Sum annen langsiktig gjeld		27 358 339	27 525 861
Sum langsiktig gjeld		27 358 339	27 525 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 368	269 042
Skyldig offentlige avgifter			102 090
Annen kortsiktig gjeld		59 085	244 864
Sum kortsiktig gjeld		1 286 453	615 996
Sum gjeld		28 644 792	28 141 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 878 282	31 881 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817979

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 543 480	2 501 446
Annen driftsinntekt		718 124	695 336
Sum inntekter		3 261 605	3 196 782
Kostnader			
Varekostnad		253 517	622 862
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 066 627	1 048 263
Annen driftskostnad	3	419 619	444 135
Sum kostnader		1 739 763	2 115 259
Driftsresultat		1 521 842	1 081 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	677
Annen finansinntekt		4 152	
Sum finansinntekter		4 175	677
Annen rentekostnad		1 031 862	983 431
Annen finanskostnad			96 693
Sum finanskostnader		1 031 862	1 080 124
Netto finans		-1 027 686	-1 079 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	494 155	2 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 155	2 075
Årsresultat	2	494 155	2 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 155	2 075
Totalresultat		494 155	2 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		494 155	2 075
Sum overføringer og disponeringer		494 155	2 075



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 30 984 685 31 175 108

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 28 845 33 038

Sum varige driftsmidler 4, 5 **31 013 530** **31 208 146**

Sum anleggsmidler **31 013 530** **31 208 146**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 373 870 301 639

Andre kortsiktige
fordringer

165 491 201 057

Sum fordringer **539 361** **502 696**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 325 390 170 350

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 325 390** **170 350**

Sum omløpsmidler **1 864 752** **673 046**

SUM EIENDELER **32 878 282** **31 881 191**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 430 000 2 430 000

Overkurs 2 081 400 2 081 400

Sum innskutt egenkapital **4 511 400** **4 511 400**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 277 910 772 066

Sum opptjent egenkapital **-277 910** **-772 066**

Sum egenkapital **2** **4 233 490** **3 739 334**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 358 339	27 525 861
Sum annen langsiktig gjeld		27 358 339	27 525 861
Sum langsiktig gjeld		27 358 339	27 525 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227 368	269 042
Skyldig offentlige avgifter			102 090
Annen kortsiktig gjeld		59 085	244 864
Sum kortsiktig gjeld		1 286 453	615 996
Sum gjeld		28 644 792	28 141 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 878 282	31 881 191



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Breilia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breilia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 494 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

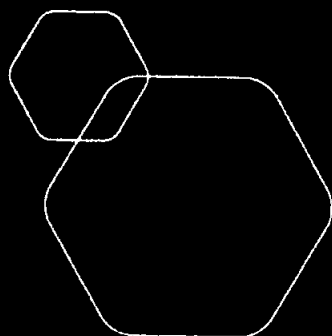
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

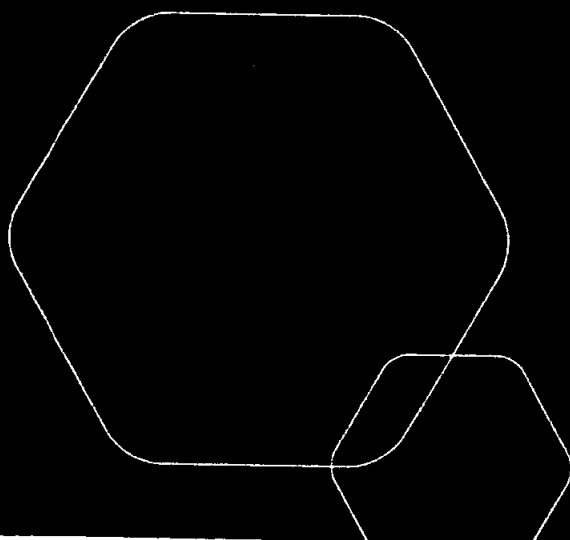
Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Breilia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 917 679 673



RESULTATREGNSKAP

BREILIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 543 480	2 501 446
Annen driftsinntekt		718 124	695 336
Sum driftsinntekter		3 261 605	3 196 782
Varekostnad		253 517	622 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 066 627	1 048 263
Annen driftskostnad	3	419 619	444 135
Sum driftskostnader		1 739 763	2 115 259
Driftsresultat		1 521 842	1 081 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	677
Annen finansinntekt		4 152	0
Annen rentekostnad		1 031 862	983 431
Annen finanskostnad		0	96 693
Resultat av finansposter		-1 027 686	-1 079 447
Resultat før skatt		494 155	2 075
Resultat etter skatt		494 155	2 075
Årsresultat	2	494 155	2 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		494 155	2 075
Sum overføringer		494 155	2 075



BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 984 685	31 175 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 845	33 038
Sum varige driftsmidler	4, 5	31 013 530	31 208 146
Sum anleggsmidler		31 013 530	31 208 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	373 870	301 639
Andre kortsiktige fordringer		165 491	201 057
Sum fordringer		539 361	502 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 390	170 350
Sum omløpsmidler		1 864 752	673 046
Sum eiendeler		32 878 282	31 881 191

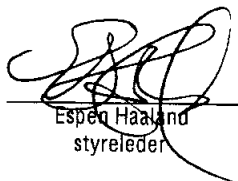


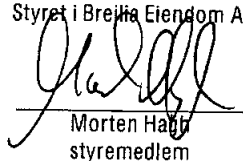
BALANSE

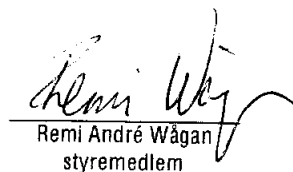
BREILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 430 000	2 430 000
Overkurs		2 081 400	2 081 400
Sum innskutt egenkapital		4 511 400	4 511 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-277 910	-772 066
Sum opptjent egenkapital		-277 910	-772 066
Sum egenkapital	2	4 233 490	3 739 334
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 358 339	27 525 861
Sum annen langsiktig gjeld		27 358 339	27 525 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 227 368	269 042
Skyldig offentlige avgifter		0	102 090
Annen kortsiktig gjeld		59 085	244 864
Sum kortsiktig gjeld		1 286 453	615 996
Sum gjeld		28 644 792	28 141 857
Sum egenkapital og gjeld		32 878 282	31 881 191

Mo i Rana, 11.06.2021
Styret i Breilia Eiendom AS


Espen Håaland
styreleder


Morten Halv
styremedlem


Remi André Wågan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	8 100,0	2 430 000
Sum	300		2 430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	150	50,0	50,0
Hundholmen Eiendomsselskap AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	2 430 000	2 081 400	-772 066	3 739 334
Pr. 01.01.2020	2 430 000	2 081 400	-772 066	3 739 334
Årets overskudd			494 155	494 155
Pr. 31.12.2020	2 430 000	2 081 400	-277 911	4 233 489

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 200 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inv. o.l.	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	33 779 531	33 575	33 813 106
+ Tilgang i 2020	872 012	-	872 012
- Avgang i 2020	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	34 651 543	33 575	34 685 118
Akk. avskr. pr. 01.01	2 604 423	538	2 604 961
+ Avskrivinger 2020	1 062 434	4 192	1 066 627
- Avgang i 2020	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	3 666 857	4 730	3 671 588
= Bokført verdi pr. 31.12	30 984 685	28 845	31 013 530
Økonomisk levetid	2-100 år	0-10 år	



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 358 339	27 525 861
Sum	27 358 339	27 525 861
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 984 685	31 175 108
Driftstilbehør	28 845	33 038
Kundefordringer	373 870	301 639
Sum	31 387 401	31 509 785

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	494 155	2 076
Permanente forskjeller	0	84
Endring i midlertidige forskjeller	-96 264	67 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-397 892	-69 605
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-172 690	-108 426	64 264
Fordringer	0	-160 527	-160 527
Sum	-172 690	-268 953	-96 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 137	-503 029	-397 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 827	771 983	494 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.