



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 392	1 956 338
Annen driftsinntekt	2	244 277	270 696
Sum inntekter		2 474 669	2 227 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 625	17 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 216 699	1 754 871
Sum kostnader		2 234 324	1 772 496
Driftsresultat		240 345	454 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	83 139	39 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	22 007	22 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 132	16 613
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		301 477	471 151
Totalresultat		301 477	471 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 565	134 974
Sum overføringer og disponeringer		-45 565	134 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 103	38 886
Andre fordringer		113 909	177 945
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	147 822	260 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 822	260 707
Sum omløpsmidler		283 834	477 537
SUM EIENDELER		283 834	477 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-28 237	17 328
Sum opptjent egenkapital		-28 237	17 328
Sum egenkapital		-28 237	17 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		254 252	307 514
Sum annen langsiktig gjeld		254 252	307 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 135	56 394
Annen kortsiktig gjeld		27 684	96 301
Sum kortsiktig gjeld		57 820	152 696
Sum gjeld		312 072	460 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 834	477 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499896

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 392	1 956 338
Annen driftsinntekt	2	244 277	270 696
Sum inntekter		2 474 669	2 227 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 625	17 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 216 699	1 754 871
Sum kostnader		2 234 324	1 772 496
Driftsresultat		240 345	454 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	83 139	39 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	22 007	22 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 132	16 613
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		301 477	471 151
Totalresultat		301 477	471 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 565	134 974
Sum overføringer og disponeringer		-45 565	134 974



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		22 103	38 886
Andre fordringer		113 909	177 945
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	147 822	260 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 822	260 707

Sum omløpsmidler		283 834	477 537
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		283 834	477 537
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	-28 237	17 328
Sum opptjent egenkapital		-28 237	17 328



Sum egenkapital	-28 237	17 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 252	307 514
Sum annen langsiktig gjeld	254 252	307 514
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 135	56 394
Annen kortsiktig gjeld	27 684	96 301
Sum kortsiktig gjeld	57 820	152 696
Sum gjeld	312 072	460 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 834	477 537



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grefsen Park Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsen Park Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZZ407-NACNI-XHT85-6OVCO-MAEEX-EDT33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ407-NA/CNI-XHT85-60VCO-MAEEX-EDT33

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Grefsen Park Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 230 392	2 239 780	1 956 338
Andre inntekter	2	244 277	244 400	270 696
Sum driftsinntekter		2 474 669	2 484 180	2 227 034
Styrehonorar		125 000	125 000	125 000
Andre personalkostnader	3	17 625	17 625	17 625
Kommunale avgifter		431 180	427 130	316 467
Vedlikehold	4	862 056	641 680	660 646
Kollektiv avtale TV/bredbånd		222 042	222 000	211 177
Driftskostnader	5	316 999	215 000	286 385
Honorarer	6	104 648	120 000	95 368
Forsikring		477 301	435 745	347 951
Andre kostnader	7	24 517	35 600	48 055
Sum driftskostnader		2 581 367	2 239 780	2 108 673
Driftsresultat		-106 698	244 400	118 361
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	83 139	0	39 174
Finanskostnader	9	22 007	23 000	22 561
Netto finansresultat		61 132	-23 000	16 613
 Årets resultat		 -45 565	 221 400	 134 974
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-45 565	0	134 974
Sum overføringer		-45 565	0	134 974



Balanse

Grefsen Park Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 103	38 886
Forskuddsbet. kostnader		113 909	111 021
Andre fordringer		0	66 923
Bankinnskudd mv.	10	147 822	260 707
Sum omløpsmidler		283 834	477 537
Sum eiendeler		283 834	477 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-28 237	17 328
Sum egenkapital		-28 237	17 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	254 252	307 514
Sum langsiktig gjeld		254 252	307 514
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 884	21 971
Leverandørgjeld		30 135	56 394
Påløpte kostnader		15 800	74 330
Sum kortsiktig gjeld		57 820	152 696
Sum gjeld		312 072	460 210
Sum egenkapital og gjeld		283 834	477 537

OSLO, 31.12.2024
Styret for Grefsen Park Boligsameie

Trond Dalaker
Styrets leder

Rolf Sverre Nordberg
Styremedlem

Arvid Føleide
Styremedlem

Astrid Mauseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	2024	2024	2023
Garasje	117 600	117 600	94 080
Salg vannforbruk nabo*	17 831	23 800	0
Andel gjeld	80 076	81 000	42 696
Andre inntekter	2 442	0	50 735
Særkostnad A - trappevask	0	0	52 778
Salg ladestrøm i garasje	26 328	22 000	30 407
Sum	244 277	244 400	270 696

* Av dette gjelder kr 4 197,- kreditering av for mye fakturert i 2023.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625	17 625
Sum	17 625	17 625	17 625

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	485 951	325 000	256 436
Vedlikehold utearealer	63 440	145 000	128 751
Vedlikehold og drift heis	154 109	35 000	67 272
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	5 432	0	1 282
Vedlikehold VVS	21 840	43 680	0
Egenandel forsikring	0	20 000	0
Vedlikehold elektro	18 773	15 000	62 758
Lyspærer, lysrør etc.	9 595	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	47 277	15 000	9 339
Brannsikring, sprinkling m.m.	44 545	43 000	73 387
Diverse vedlikehold	11 094	0	61 421
Sum	862 056	641 680	660 646

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm 56 - måler 7018	94 511	108 000	113 821
Strøm 54 - måler 2773	25 940	27 000	27 904
Renhold	76 065	74 000	94 491
Matter	13 710	0	2 125
Annen renovasjon	9 018	0	656
Snebrøyting, strøing, m.m.	85 320	0	13 163
Utgiftsført utstyr	4 526	6 000	10 660
Internkontroll-HMS system	6 188	0	0
Vaktmestertjenester	1 721	0	19 227
Variable vaktmestertjenester	0	0	2 480
Dugnad	0	0	1 859
Sum	316 999	215 000	286 386

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	13 648	10 600	9 785
Forretningsførsel	89 400	89 400	66 725
Ekstra forretningsførsel	750	0	1 950
Andel systemkostnader	850	0	0
Juridisk bistand	0	10 000	0
Konsulenttjenester	0	10 000	16 907
Sum	104 648	120 000	95 367



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Kontingenter	2 130	8 000	1 990
Styre- og årsmøter	6 052	7 000	3 938
Dugnader, Tilstelninger	6 310	0	0
Bankomkostninger	3 890	3 600	2 905
Purre-/inkasso-Omkostninger	0	0	1 037
Diverse kostnader	6 135	17 000	38 185
Øreavrounding	0	0	0
Sum	24 517	35 600	48 055

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Renteinntekter kunder	1 399	0	0
Bankrenter	256	0	425
Andre finansinntekter	81 485	0	38 749
Sum	83 140	0	39 174

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Gjeldsrenter lån 78178	22 007	23 000	22 561
Sum	22 007	23 000	22 561

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Boligbanken 96660160822	147 822	260 707
Sum	147 822	260 707



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	17 328	-117 646
Årets resultat	-45 565	134 974
Egenkapital 31.12.	-28 237	17 328

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Note 12 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024
Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.78178
Lånetype	Annuitet
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,70 %
Beregnet innfridd	2028
Lånesaldo 01.01. :	307 514
Ordinære avdrag i året	-53 262
Lånesaldo 31.12.	254 252

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 0



Note 13 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	324 842
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-45 565
Avdrag langsiktig gjeld	53 262
C. Disponible midler 31.12	226 015
Årets endring i disponible midler	-98 827
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	283 834
- Kortsiktig gjeld	57 820
= Disponible midler 31.12	226 015

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.