



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 712 000	3 298 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 712 000</b>	<b>3 298 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 313 278	1 313 550
Annen driftskostnad	4	420 364	457 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 642</b>	<b>1 770 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 358</b>	<b>1 528 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	57 603	17 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 603</b>	<b>17 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 722 480	1 719 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722 480</b>	<b>1 719 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664 877</b>	<b>-1 701 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 482</b>	<b>-173 907</b>
Skattekostnad	6	68 966	-38 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	406 844	
Konsernbidrag	7	-162 329	-135 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	38 922 482	40 244 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 8	225 286	356 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	2 749	735 374
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 624 712	172 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	6 105	6 105
Annen innskutt egenkapital	7	5 933 528	6 095 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
Annen egenkapital	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	135 309	175 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 309</b>	<b>175 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 483 094	32 813 366
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 658	1 478 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 961 752</b>	<b>34 292 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 061</b>	<b>34 467 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		171 162	89 392
Betalbar skatt	6		5 759
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 167 372	443 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 535</b>	<b>538 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 435 596</b>	<b>35 005 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 712 000	3 298 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 712 000</b>	<b>3 298 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 313 278	1 313 550
Annen driftskostnad	4	420 364	457 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 642</b>	<b>1 770 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 358</b>	<b>1 528 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	57 603	17 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 603</b>	<b>17 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 722 480	1 719 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722 480</b>	<b>1 719 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664 877</b>	<b>-1 701 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	313 482	-173 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	406 844	
Konsernbidrag	7	-162 329	-135 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	38 922 482	40 244 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 8	225 286	356 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	2 749	735 374
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 624 712	172 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	6 105	6 105
Annen innskutt egenkapital	7	5 933 528	6 095 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	135 309	175 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>135 309</b>	<b>175 335</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 483 094	32 813 366
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 658	1 478 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 961 752</b>	<b>34 292 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 097 061</b>	<b>34 467 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		171 162	89 392
Betalbar skatt	6		5 759
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 167 372	443 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 535</b>	<b>538 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 435 596</b>	<b>35 005 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Brannstasjonsveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannstasjonsveien 8 AS som viser et overskudd på kr 244 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. april 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	<b>Driftsinntekter</b>		
2	Annen driftsinntekt	3 712 000	3 298 940
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 712 000</b>	<b>3 298 940</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
3	Ordinær avskrivning	1 313 278	1 313 550
4	Annen driftskostnad	420 364	457 385
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 733 642</b>	<b>1 770 936</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 978 358</b>	<b>1 528 004</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	57 603	17 798
	Annen rentekostnad	1 722 480	1 719 709
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 664 877</b>	<b>-1 701 911</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>313 482</b>	<b>-173 907</b>
6	Skattekostnad	-68 966	38 260
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført til/fra annen egenkapital	-162 329	-135 647
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	406 844	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>244 516</b>	<b>-135 647</b>



## Brannstasjonsveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 922 482	40 244 105
3, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	225 286	356 319
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>39 147 768</b>	<b>40 600 424</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 8	Kundefordringer	2 749	735 374
2, 5	Andre kortsiktige fordringer	1 624 712	172 013
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 627 461</b>	<b>907 387</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>



## Brannstasjonsveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 9	Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	400 000	400 000
7	Overkurs	6 105	6 105
7	Annen innskutt egenkapital	5 933 528	6 095 856
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 339 633</b>	<b>6 501 961</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	135 309	175 335
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>135 309</b>	<b>175 335</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 483 094	32 813 366
2	Øvrig langsiktig gjeld	1 478 658	1 478 658
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 961 752</b>	<b>34 292 024</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	171 162	89 392
6	Betalbar skatt	0	5 759
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	1 167 372	443 340
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 338 535</b>	<b>538 491</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>34 435 596</b>	<b>35 005 850</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 775 228</b>	<b>41 507 811</b>

Sandnes, 02.04.2024



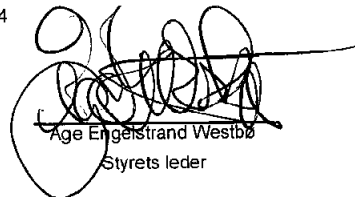
Erling Hellestø

Daglig leder



Trude Marit Risnes

Styremedlem



Age Engelstrand Westbø

Styrets leder



Edel Alvestad

Styremedlem



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består av leieinntekter.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Korts. fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fjogstad AS	0	0	521 595	358 494
Fjogstad-Hus AS	0	550 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>521 595</b>	<b>358 494</b>

	Øvrig langs gjeld	
	2023	2022
Fjogstad-Hus Eiendom AS	1 478 658	1 478 658
<b>Sum</b>	<b>1 478 658</b>	<b>1 478 658</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2023. Lånet forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i konsernet. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

	2023	2022
Annen driftsinntekt (leieinntekt) konsernselskaper	2 443 232	2 303 728

#### Note 3 Varige driftsmidler mv.

	Nettside	Tomt mv	Bygning	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1	69 404	9 148 741	41 161 494	1 044 000	51 423 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Justert mv-fradrag bygg	0		-139 378		-139 378
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>69 404</b>	<b>9 148 741</b>	<b>41 022 116</b>	<b>1 044 000</b>	<b>51 284 261</b>
Akkumulert avskrivning 31.12	46 268	0	11 248 375	841 850	12 136 493
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>23 136</b>	<b>9 148 741</b>	<b>29 773 741</b>	<b>202 150</b>	<b>39 147 768</b>
Årets avskrivninger	23 134	0	1 182 245	107 899	1 313 278
Økonomisk levetid	3 år		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Avskrivning bygning er endret i 2022, hvor selve bygningen avskrives over 50 år, mens tekniske installasjoner avskrives over 20 år.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i søsterselskapet Fjogstad-Hus AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2023 kr 25 000 for ordinær revisjon og kr 20 545 for andre tjenester (eks mv).

#### Note 5 Bankinnskudd, konsernkonto mv

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS. Internrente konsernkonto rapporteres som renter konsern.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	5 759
Endring utsatt skatt	-40 026	-44 019
For mye avsatt skatt tidligere år	-5 759	0
Skatteeffekt konsernbidrag	114 751	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 966	-38 260
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Ordinært resultat før skatt	313 482	-173 907
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	68 966	-38 260
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 966</b>	<b>-38 260</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
<b>Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	615 040	796 976
Sum	615 040	796 976
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	135 309	175 335
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto utsatt skatt /utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>135 309</b>	<b>175 335</b>

Ved beregning av utsatt skatt er det benyttet skattesats på 22 %.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	400 000	6 105	6 095 856	0	6 501 962
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				244 516	244 516
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-406 844	
Overføringer			-162 328	162 328	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>6 105</b>	<b>5 933 528</b>	<b>0</b>	<b>6 339 633</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringslån/pantelån kontorbygg	31 483 094	32 813 366
<b>Sum</b>	<b>31 483 094</b>	<b>32 813 366</b>

Pantelån har avtalt avdragsplan og løpetid fra 01.07.21 til 30.06.24 med innfrielse av restsaldo 31 mill pr 30.06.24. Selskapet har inngått 10-års rentebytteavtale (fastrente) på 27,9 mill fra 30.03.18 - med årlig nedtrapping på 1,7 mill fra 31.03.25 til avtalen utløper 30.03.28.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning og fast eiendom	38 922 482	40 244 105
Driftstilbehør	225 286	356 319
Kundefordringer (factoring)	2 749	735 374
<b>Totalt</b>	<b>39 150 517</b>	<b>41 335 798</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjogstad AS	4 000	100,0 %