



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 794 856  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tærud Day  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 848	577 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 848</b>	<b>577 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		786 881	528 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 701</b>	<b>550 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 853</b>	<b>26 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	580
Annen finansinntekt		179	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>1 986</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872</b>	<b>1 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 981</b>	<b>28 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 981</b>	<b>28 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 981</b>	<b>28 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 981</b>	<b>28 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-230 981	28 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 981</b>	<b>28 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 478
Andre fordringer		4 843	68 128
Sum fordringer		4 843	71 606
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 577	387 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 577	387 744
Sum omløpsmidler		248 420	459 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 420</b>	<b>459 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 863	474 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 863</b>	<b>474 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 863</b>	<b>474 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 618	-15 494
Annen kortsiktig gjeld		939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557</b>	<b>-15 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 557</b>	<b>-15 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 420</b>	<b>459 350</b>



## Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært årsmøte 1. juni 2017 i Mortensrudhøyden velforening.

Deltakers navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Deltaker representerer: \_\_\_\_\_  
(sameie, borettslag, huseierforening, barnehage)

---

Medlemmer som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilket standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Medlemmet gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Medlemmets underskrift og dato:

.....  
(Medlemmets underskrift)

.....  
(Dato)





## INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2017

---

Ordinært årsmøte i Mortensrudhøyden velforening avholdes torsdag 1. juni kl.18.00  
Eventyrlia FUS barnehage.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og minst et medlem til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2016

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr. 20 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

### 5. INNKOMNE SAKER

#### A) Forslag fra Nazadaw NH om å endre parkeringsavtale:

«Jeg vil foretrekke å endre dagens parkering avtale med vakthold streif som kjører i våre gater. En vekter kan evn ta forbehold å undersøke biler som er feilparkert. Samt biler som står over lengre perioder (flere dager).

Det er også greit at vekteren tar runder inn gjennom garasjene og se at alt ser greit ut.»

#### B) Forslag fra Guo Wei Mai om trapp ned til Mortensrudveien:

«Jeg ser at det er mange beboere som bruker skogsnarveien fra Mortensrudveien og opp til Solbakken, Eventyrlia og Ridderlia. Selv de som jobber i Eventyrlia Barnehagen benytter denne snarveien.

Denne snarveien er veldig farlig om vinteren, og jeg ser at det er mange barn som bruker denne. Og hvis man først sklir på isen eller faller, kan det i det verste fall få alvorlige konsekvenser. Kunne det være lurt å legge en trapp der?»

#### C) Forslag om 5 % økning av felleskostnader fra 01.07.2017

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

Iht. vedtektenes § 6 skal styret bestå av minst en representant fra hvert av de sameier, borettslag, huseierforeninger og barnehagen innenfor velforeningens område. Styret konstituerer seg selv med leder, nestleder og de øvrige blir ordinære styremedlemmer. I tillegg kan det utpekes inntil ett personlig varamedlem per styremedlem.

Oslo, 09.05.2017

Styret i Mortensrudhøyden velforening





## Styrets årsberetning for 2016

### 1. Velforeningens virksomhet og hvor den drives

Mortensrudhøyden Velforening ble stiftet den 28. oktober 2008 med navnet Jordstjerneveien velforening, navneendring ble enstemmig vedtatt på sameiermøte 2. juni 2014.

Velforeningen driver sin virksomhet i Oslo kommune, organisasjonsnummer 993 794 856.

Når det gjelder årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av denne årsberetningen.

Velforeningen har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelse ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

Regnskapet for 2016 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av velforeningens resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Velforeningens adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

### 2. Forretningsførelse/revisjon

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS. Revisjonen er utført av Revisoren AS.

### 3. Forsikring

Velforeningen inngikk avtale med ansvar for skade på person og ting med Gjensidige forsikringsnummer er 83575261.

### 4. Ansatte

Det er ingen ansatte i velforeningen og på dette grunnlag kommer de ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon – OTP.

### 5. Formålsparagraf

Velforeningen er en partipolitisk og religiøs uavhengig forening. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Foreningen skal ikke engasjere seg i konflikter der to parter private interesser står mot hverandre, uten begge parter samtykke, og i så fall kun med bistand overfor myndigheter eller til å finne frem til relevante lover og forskrifter. Det kreves i tillegg minst ¾ flertall i styret for å ta opp slike saker.

### 6. Medlemmer

Alle husstandene som ligger, og som i fremtiden kommer til å ligge i velforeningens område, er pliktige medlemmer. Beboerne representeres imidlertid av en representant fra styret i hvert sameie, borettslag, huseierforening og Eventyrliå barnehage, heretter benevnt medlemmene.



## 7. Drift og vedlikehold

Velforeningen vil ha ansvaret for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, herunder snømåking, grøntanlegg, beplantning, klipping, belysning fellesområder, skilting, bommer til veier, overvannskummer og ledninger, felles dugnader, koordinering av velferdstiltak, ballbingen og gjennomføre årlig internkontroll av lekeplasser.

## 8. Velforeningens styre har i styreperioden bestått av følgende medlemmer: 2016-2017

### Styreleder

Olga Solberg, Jordstjerneveien 109, 1283 Oslo [osolberg@ous-hf.no](mailto:osolberg@ous-hf.no), Tlf: 992 45 603,

### Styremedlemmer

#### **Løvli Huseierforening**

Laila E. Petterson, Jordstjerneveien 53 1283 Oslo [lpetters@getmail.no](mailto:lpetters@getmail.no) Tlf. 950 27 650

#### **Eventyrli Huseierforening**

Per Arne Flø, Jordstjerneveien 91, 1283 Oslo [leder@eventyrli.no](mailto:leder@eventyrli.no), Tlf: 924 54 851

#### **Eierseksjonssameiet Ridderlia Mortensrud**

Svein Nygård-Gustavsens, Jordstjerneveien 46 A, 1283 Oslo  
[www.ridderlia.no](http://www.ridderlia.no) [svein@ridderlia.no](mailto:svein@ridderlia.no), Tlf: 922 20 293

#### **Eventyrli Fus barnehage A/S**

Hilde Elvira Gulbrandsen, Skullerudveien 20 B, 1188 Oslo  
[dl.eventyrli@bhg.no](mailto:dl.eventyrli@bhg.no), 970 55 127

#### **Boligsameiet Solbakken Mortensrud**

Hallgeir Aas, Jordstjerneveien 42, 1283 Oslo [hallgeir6@gmail.com](mailto:hallgeir6@gmail.com) Tlf. 930 05 862

#### **Jordstjerne boligsameie**

Frode Moe, Jordstjerneveien 40 D, 1283 Oslo, [frode.moe@citycargo.no](mailto:frode.moe@citycargo.no) Tlf. 948 97 011

#### **Solhellinga 1 Borettslag,**

Turid Kolstad, Jordstjerneveien 29 A, 1283 Oslo [solhellinga1@styrommet.net](mailto:solhellinga1@styrommet.net)  
[tukols@gmail.com](mailto:tukols@gmail.com) Tlf. 945 41 006

#### **Solhellinga Mortensrud Boligsameie,**

Trond Torsrud, Jordstjerneveien 29H, 1283 Oslo, [solhellinga.mortensrud@hotmail.com](mailto:solhellinga.mortensrud@hotmail.com),  
Tlf. 970 87 988

#### **Mortensrudhøyden Huseierforening**

Sohail Akram, Jordstjerneveien 25 D, 1283 Oslo, [post@mhhf.no](mailto:post@mhhf.no), Tlf. 958 61 737,

#### **Skogstjernen Mortensrud Boligsameiet**

Asbjørn Kristoffersen, Jordstjerneveien 77, 1283 Oslo [skogstjernen@gmail.com](mailto:skogstjernen@gmail.com),  
Tlf. 952 15 022

#### **Sameiet Bispeluelia**

Unni Dunér Trøen, Bispeluelia 9 A, 1286 Oslo, [bispeluelia@getmail.no](mailto:bispeluelia@getmail.no), tlf: 930 09 510



## 9. Styrets arbeid

Styret vedtok på årsmøtet i 2016 at egenkapitalen skulle reduseres. Budsjettet for 2016 ble derfor satt opp med et underskudd på kr.83.972.

Året 2016 startet med brudd i de elektriske kablene til gatelysene. Uten gatelys er trafikksikkerheten redusert, og for oss alle er det viktig med et trygt uteområde også etter mørkets frembrudd. På høsten ble den elektriske kabelen til pullertlysene i Ridderlia skiftet. Til sammen ble utgiften på kr 142 673. Det var ikke mulig å dekke de store reparasjoner uten å redusere egenkapitalen ytterligere. Utgiftene som var beregnet på gjeldende poster, som søppelhåndtering og reparasjon av defekte gatelykter, fortsatte gjennom hele året. Noen utgifter til istandsetting etter hærverk forekommer.

Det ble vedtatt på styremøtet i høst at vi skulle gå over til leddlyspærer. De varer lengre, men er dyrere i innkjøp og armaturen må skiftes ut.

Barnas mulighet for å leke på nærområdet ble også diskutert dette året. Ikke alle sameier, borettslag og huseierforeninger har akebakke og styret ønsker at barna skal kunne benytte akebrett i nærområdet der det er mulig i forhold til trafikksikkerheten.

Styret møtes ikke så ofte fysisk, og kommunikasjonen mellom styremedlemmene går via e-post. Fordelen med det er at alle vet hvilke spørsmål som er oppe til diskusjon og får orientering om hva som blir gjennomført med det samme. For eksempel ble avgjørelsen om å legge ny kabel til gatelysene tatt ved enighet ved e-post korrespondanse. Også diskusjonen om betaling av en faktura pålydende kr 45.376 for utført arbeid, slamsuging av overvannskummer høsten 2014 av Christiania drift og vedlikehold, ble gjennomført via e-postkorrespondanse. Reparasjon av pullertlysene ble vedtatt på styremøtet 13.10.16.

Styret besluttet at i 2016 skulle det ikke være felles oppsamling av avfall. Vi bor nær Grønmo og der kan vi levere ting og tang gratis. I tillegg har hvert sameie, borettslag og huseierforening egne dugnader. Besparelsen for velforeningen var på om lag kr. 40.000.

I 2016 reduserte vi egenkapitalen med kr 231 853. I all hovedsak skyldes det budsjettet underskudd og reparasjon av elektriske kabler til utelysene; kr 226 645 (83.972 + 142.673 = 226 645).

07.04.2017

Olga Solberg /s/

Svein Nygård-Gustavsen /s/

Per Arne Flø /s/



Revisoren AS  
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i  
**Mortensrudhøyden Velforening**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mortensrudhøyden Velforening's årsregnskap som viser et underskudd på kr 230.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:  
eskil@revisorcn-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



Revisoren AS  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 7. april 2017  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Mortensrudhøyden Velforening**

**2016**



---

Mortensrudhøyden Velforening

---

Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015
<b>Inntekter:</b>				
Andre inntekter		577 848	577 848	577 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 848</b>	<b>577 848</b>	<b>577 848</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	1	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	2	389 847	330 500	262 854
Vedlikeholdskostnader	3	310 694	218 000	177 188
Honorarer	4	73 090	74 200	75 854
Forsikringer	5	4 793	5 000	4 652
Andre kostnader	6	8 457	11 300	7 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 701</b>	<b>661 820</b>	<b>550 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 853</b>	<b>-83 972</b>	<b>26 983</b>
Finansinntekter	7	872	1 500	1 986
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>872</b>	<b>1 500</b>	<b>1 986</b>
<b>Resultat</b>		<b>-230 981</b>	<b>-82 472</b>	<b>28 969</b>



**Mortensrudhøyden Velforening**

**Balanse**

	Note	2016	2015
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		0	3 478
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		4 843	68 128
Bank	8	243 577	387 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 420</b>	<b>459 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 420</b>	<b>459 350</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		243 863	474 844
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>243 863</b>	<b>474 844</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		3 618	-15 494
Annen kortsiktig gjeld		939	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557</b>	<b>-15 494</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>248 420</b>	<b>459 350</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		248 420	459 350
Kortsiktig gjeld		4 557	-15 494
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>243 863</b>	<b>474 844</b>

Oslo, 07.04.2017  
Styret for Mortensrudhøyden Velforening

Olga Karin Solberg /s/  
Styreleder

Svein Nygård-Gustavsen /s/  
Styremedlem

Per Arne Flø /s/  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

Regnskapet for 2016 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i velforeningen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

### Egenkapital

Velforeningens årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### INNLEDNING

Velforeningen består av 3 huseierforeninger, 6 sameier, 1 borettslag og 1 barnehage, til sammen 11 medlemmer.

### Note 1 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	2 820
Styrehonorar	20 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>

### Note 2 Driftskostnader

Snøbroyting/ våropprydding avtale *	376 012
Strøm/nettleie	13 834
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>389 847</b>

\*Kostnaden på denne posten er høyere i 2016 pga. periodisering av kostnad som burde vært ført i 2015.

### Note 3 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold EL	139 436
Vedlikehold lekeplasser	17 344
Vedlikehold uteanlegg	153 914
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>310 694</b>



## Note 4 Honorarer

Andre honorar	1 500
Forretningsførsel	63 090
Revisjonshonorar	8 500
<b>Sum honorarer</b>	<b>73 090</b>

Sebra Forvaltning er forretningsfører for velforeningen.  
Revisor for velforeningen er Revisoren AS. Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Forsikring

Forsikringspremie	4 793
<b>Sum forsikring</b>	<b>4 793</b>

Velforeningen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 83575261.  
Velforeningen fikk i 2016 utbetalt kundeutbytte på kr 628 (for året 2015) fra Gjensidige Forsikring.

## Note 6 Andre kostnader

Bankgebyrer	2 209
Diverse kostnader	1 250
Kontingenter	2 630
Porto/kopiering	2 368
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 457</b>

## Note 7 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	179
Kundeutbytte fra Gjensidige	628
Andre renteinntekter	65
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>872</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Driftskonto 8397.10.68070	243 577
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>243 577</b>

## Note 9 Egenkapital

	01.01.2016	Bevegelse	31.12.2016
Annen egenkapital	474 844	-230 981	243 863
<b>Sum egenkapital</b>	<b>474 844</b>	<b>-230 981</b>	<b>243 863</b>



## Mortensrudhøyden Velforening

### Budsjett 2017

	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2016
<b>Inntekter:</b>			
Andre inntekter	635 633	577 848	577 848
<b>Sum inntekter</b>	<b>635 633</b>	<b>577 848</b>	<b>577 848</b>
<b>Kostnader:</b>			
Lønnskostnader	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	352 000	389 847	330 500
Vedlikeholdskostnader	218 000	310 694	218 000
Honorarer	77 700	73 090	74 200
Forsikringer	5 000	4 793	5 000
Andre kostnader	13 600	8 457	11 300
<b>Sum kostnader</b>	<b>689 120</b>	<b>809 701</b>	<b>661 820</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-53 487</b>	<b>-231 853</b>	<b>-83 972</b>
Finansinntekter	1 000	872	1 500
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>1 000</b>	<b>872</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>-52 487</b>	<b>-230 981</b>	<b>-82 472</b>
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>-52 487</b>	<b>-230 981</b>	<b>-82 472</b>