



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernveien 107B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 024	22 209
Sum kostnader		25 024	22 209
Driftsresultat		-25 024	-22 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 683	29 971
Annen finansinntekt		1 806 675	3 464 521
Sum finansinntekter		1 915 358	3 494 492
Annen rentekostnad		425	17
Annen finanskostnad		203 458	234 867
Sum finanskostnader		203 883	234 884
Netto finans		1 711 475	3 259 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 451	3 237 399
Skattekostnad på resultat	2	28 667	19 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 784	3 217 564
Årsresultat	3	1 657 784	3 217 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 784	3 217 564
Totalresultat		1 657 784	3 217 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 784	3 217 564
Sum overføringer og disponeringer		1 657 784	3 217 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 977	6 221
Sum immaterielle eiendeler		4 977	6 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 549 867	7 423 662
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 867	7 423 662
Sum anleggsmidler		9 554 844	7 429 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 452 607	891 955
Sum investeringer		1 452 607	891 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 640	4 444 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 640	4 444 183
Sum omløpsmidler		4 878 247	5 336 138
SUM EIENDELER		14 433 091	12 766 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum opptjent egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum egenkapital	3	10 995 819	9 338 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Sum langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 423	18 137
Annen kortsiktig gjeld		18 125	18 125
Sum kortsiktig gjeld		45 548	36 262
Sum gjeld		3 437 272	3 427 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 433 091	12 766 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686740

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernveien 107B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 024	22 209
Sum kostnader		25 024	22 209
Driftsresultat		-25 024	-22 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 683	29 971
Annen finansinntekt		1 806 675	3 464 521
Sum finansinntekter		1 915 358	3 494 492
Annen rentekostnad		425	17
Annen finanskostnad		203 458	234 867
Sum finanskostnader		203 883	234 884
Netto finans		1 711 475	3 259 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 451	3 237 399
Skattekostnad på resultat	2	28 667	19 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 784	3 217 564
Årsresultat	3	1 657 784	3 217 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 784	3 217 564
Totalresultat		1 657 784	3 217 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 784	3 217 564
Sum overføringer og disponeringer		1 657 784	3 217 564



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 977	6 221
Sum immaterielle eiendeler		4 977	6 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 549 867	7 423 662
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 867	7 423 662
Sum anleggsmidler		9 554 844	7 429 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 452 607	891 955
Sum investeringer		1 452 607	891 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 425 640	4 444 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 640	4 444 183
Sum omløpsmidler		4 878 247	5 336 138
SUM EIENDELER		14 433 091	12 766 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum opptjent egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum egenkapital	3	10 995 819	9 338 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Sum langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 423	18 137
Annen kortsiktig gjeld		18 125	18 125
Sum kortsiktig gjeld		45 548	36 262
Sum gjeld		3 437 272	3 427 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 433 091	12 766 021



Organisasjonsnr: 919 026 669
TCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

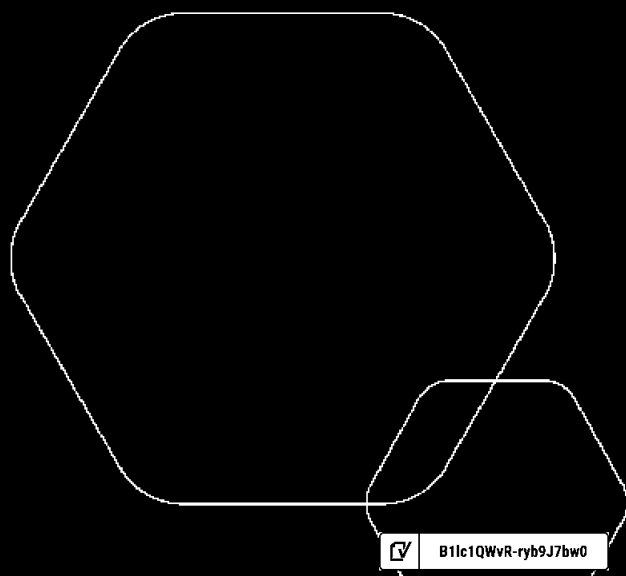
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tch Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 026 669

 B11c1QWvR-ryb9J7bw0



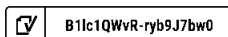
RESULTATREGNSKAP

TCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 024	22 209
Sum driftskostnader		25 024	22 209
Driftsresultat		-25 024	-22 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 683	29 971
Annen finansinntekt		1 806 675	3 464 521
Annen rentekostnad		425	17
Annen finanskostnad		203 458	234 867
Resultat av finansposter		1 711 475	3 259 608
Resultat før skattekostnad		1 686 451	3 237 399
Skattekostnad på resultat	2	28 667	19 835
Resultat		1 657 784	3 217 564
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 657 784	3 217 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 784	3 217 564
Sum overføringer		1 657 784	3 217 564

TCH INVEST AS

SIDE 2





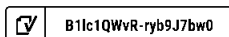
BALANSE

TCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 977	6 221
Sum immaterielle eiendeler		4 977	6 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 549 867	7 423 662
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 867	7 423 662
Sum anleggsmidler		9 554 844	7 429 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 452 607	891 955
Sum investeringer		1 452 607	891 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 640	4 444 183
Sum omløpsmidler		4 878 247	5 336 138
Sum eiendeler		14 433 091	12 766 021

TCH INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

TCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum opptjent egenkapital		10 855 819	9 198 035
Sum egenkapital	3	10 995 819	9 338 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 724	3 391 724
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 423	18 137
Annen kortsiktig gjeld		18 125	18 125
Sum kortsiktig gjeld		45 548	36 262
Sum gjeld		3 437 272	3 427 986
Sum egenkapital og gjeld		14 433 091	12 766 021

Oslo, 30.06.2024
Styret i Tch Invest AS

Tore-Christian Haukland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

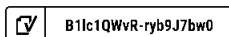
Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 423	18 279
Endring i utsatt skatt	1 244	1 556
Skattekostnad ordinært resultat	28 667	19 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 686 451	3 237 399
Permanente forskjeller	-1 556 144	-3 147 891
Endring i midlertidige forskjeller	-5 656	-7 069
Skattepliktig inntekt	124 651	82 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 423	18 137
Sum betalbar skatt i balansen	27 423	18 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-22 623	-28 279	-5 656
Sum	-22 623	-28 279	-5 656





Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 623	-28 279	-5 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 977	-6 221	-1 244

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	0		9 198 035	9 338 035
Pr 01.01.2023	140 000	0	0	9 198 035	9 338 035
Årets resultat				1 657 784	1 657 784
Pr 31.12.2023	140 000	0	0	10 855 819	10 995 819

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 333 837	1 333 837
Kaos Norge AS	1 680 655	1 680 655
Malling & Co Markets AS	2 635 375	2 635 375
Obligasjonsfond	3 900 000	3 900 000
Sum	9 549 867	9 549 867

Note 5 Aksjonærer

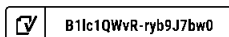
AKSJEKAPITALEN I TCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	140,0	140 000
Sum	1 000		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKLAND TORE CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0

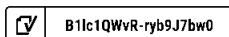




Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 391 724	3 391 724
Sum annen langsiktig gjeld	3 391 724	3 391 724
Gjennomsnittlig rente	2023	2022

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 969 212.





Document history

COMPLETED BY ALL:
02.07.2024 08:44

SENT BY OWNER:
Tore Christian Haukland · 02.07.2024 08:34

DOCUMENT ID:
ryb9J7bw0

ENVELOPE ID:
B1lc1QWvR-ryb9J7bw0

DOCUMENT NAME:
Tch Invest AS 01.07.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tch Invest AS 01.07.24.pdf-pAdES-S1x5v-mZvR.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tore Christian Haukland tch@malling.no	Signed Authenticated	02.07.2024 08:44 02.07.2024 08:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/08/23) IP: 84.215.18.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed