



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 993</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 204	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 787	
Overføringer annen egenkapital	6	-2	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 204	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 204</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 204</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 009</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 213</b>	<b>30 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-5 787	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 787</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 643</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		14 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 213</b>	<b>30 002</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 438 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 993</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 204	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 787	
Overføringer annen egenkapital	6	-2	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 789</b>	<b>2</b>



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 204	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 204</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 204</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 009</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 009</b>	<b>30 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 213</b>	<b>30 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-5 787	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 787</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 643</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 213</b>	<b>30 002</b>



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Welhaven Jr Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Styrets leder Leif W Løchen kontrollerer 100% av morselskapet

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Welhaven Eiendom 1 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HALGB-E8EWH-WBPVE-3688H-WGAW3-6ULDH



## Welhaven Eiendom 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>9 000</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-9 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>7</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 993</u>	<u>2</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 204</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-5 789</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2	2
Udekket tap	6	<u>-5 787</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-5 789</u>	<u>2</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HALGB-E8EWH-WBPVE-3688H-WGAW3-6ULDH



## Welhaven Eiendom 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 204</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 204</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 204</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 009</u>	<u>30 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 009</u>	<u>30 002</u>
Sum eiendeler		<u>33 213</u>	<u>30 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HALGB-E8EWH-WBPVE-3688H-WGAW3-6ULDH



## Welhaven Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	<u>-5 787</u>	<u>2</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 787</u>	<u>2</u>
Sum egenkapital		<u>18 643</u>	<u>30 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 570</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 570</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>14 570</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 213</u>	<u>30 002</u>

31. desember 2020  
Lier, 6. april 2021

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H4LGB-E8EWH-WBPVE-3688H-WGAW3-6ULDH



## Welhaven Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Welhaven Jr Holding AS	30 000	100 %	100 %

Styrets leder Leif W Løchen kontrollerer 100% av morselskapet



## Welhaven Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-3 204
Årets totale skattekostnad	<u>-3 204</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 993
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-14 563</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 563
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-14 563</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -3 204

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	-1 978
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 225</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-3 203</u>

Effektiv skattesats \*) 35,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke fare for fortsatt drift  
Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronakrisen

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	0	2	30 002
Årsresultat	0	0	0	-5 789	-5 789
Andre endringer	0	-5 570	0	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>0</u>	<u>-5 787</u>	<u>18 643</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Welhaven Løchen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-947957

IP: 159.253.xxx.xxx

2021-04-07 13:17:09Z



## Leif Welhaven Løchen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-947957

IP: 159.253.xxx.xxx

2021-04-07 13:17:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4LGB-E8EWH-WBPVE-3688H-WGAW3-6ULDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>