



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	209 500
Sum inntekter		210 000	209 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 517	7 547
Sum kostnader		35 029	36 059
Driftsresultat		174 971	173 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		49 326	57 397
Annen finanskostnad		150	1 800
Sum finanskostnader		49 476	59 197
Netto finans		-49 476	-59 180
Ordinært resultat før skattekostnad		125 495	114 261
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 098	25 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 397	89 124
Årsresultat		87 397	89 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 397	89 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	87 397	89 124
Sum overføringer og disponeringer		87 397	89 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 229	742
Sum immaterielle eiendeler		1 229	742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 283 028	1 311 540
Sum varige driftsmidler		1 283 028	1 311 540
Sum anleggsmidler		1 284 257	1 312 282
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 929	50 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 929	50 704
Sum omløpsmidler		56 929	50 704
SUM EIENDELER		1 341 186	1 362 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 996	346 598
Sum opptjent egenkapital		433 996	346 598
Sum egenkapital		463 996	376 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		803 985	930 242
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		822 835	949 092
Sum langsiktig gjeld		822 835	949 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	38 585	25 506
Annen kortsiktig gjeld		15 770	11 789
Sum kortsiktig gjeld		54 355	37 295
Sum gjeld		877 190	986 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 186	1 362 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808094

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	209 500
Sum inntekter		210 000	209 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 517	7 547
Sum kostnader		35 029	36 059
Driftsresultat		174 971	173 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		49 326	57 397
Annen finanskostnad		150	1 800
Sum finanskostnader		49 476	59 197
Netto finans		-49 476	-59 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 098	25 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 397	89 124
Årsresultat		87 397	89 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 397	89 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	87 397	89 124
Sum overføringer og disponeringer		87 397	89 124



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 229 742

Sum immaterielle eiendeler 1 229 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 283 028 1 311 540

Sum varige driftsmidler 1 283 028 1 311 540

Sum anleggsmidler 1 284 257 1 312 282

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 56 929 50 704

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 929 50 704

Sum omløpsmidler 56 929 50 704

SUM EIENDELER 1 341 186 1 362 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 433 996 346 598

Sum opptjent egenkapital 433 996 346 598

Sum egenkapital 463 996 376 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 803 985 930 242

Langsiktig konserngjeld 18 850 18 850

Sum annen langsiktig gjeld 822 835 949 092



Sum langsiktig gjeld		822 835	949 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 585	25 506
Annen kortsiktig gjeld	5	15 770	11 789
Sum kortsiktig gjeld		54 355	37 295
Sum gjeld		877 190	986 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 186	1 362 985



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gislerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912510182

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO
Organisasjonsnr. 996301508



Gislerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	209 500
Sum driftsinntekter		210 000	209 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 517	7 547
Sum driftskostnader		35 029	36 059
DRIFTSRESULTAT		174 971	173 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 326	57 397
Annen finanskostnad		150	1 800
Sum finanskostnader		49 476	59 197
NETTO FINANSPOSTER		(49 476)	(59 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 495	114 261
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 098	25 137
ORDINÆRT RESULTAT		87 397	89 124
ÅRSRESULTAT		87 397	89 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	87 397	89 124
SUM OVERF. OG DISP.		87 397	89 124



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 229	742
Sum immaterielle eiendeler		1 229	742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 283 028	1 311 540
Sum varige driftsmidler		1 283 028	1 311 540
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 257	1 312 282
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 929	50 704
SUM OMLØPSMIDLER		56 929	50 704
SUM EIENDELER		1 341 186	1 362 985
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 996	346 598
Sum opptjent egenkapital		433 996	346 598
SUM EGENKAPITAL		463 996	376 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		803 985	930 242
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		822 835	949 092
SUM LANGSIKTIG GJELD		822 835	949 092
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	38 585	25 506
Annen kortsiktig gjeld		15 770	11 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 355	37 295
SUM GJELD		877 190	986 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 186	1 362 985

Underskrifter

Stine Therese Narvestad Gislerud

Styrets leder

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Gislerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 495
+ Permanente og andre forskjeller	47 676
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 214
= Inntekt	175 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 585
= Sum betalbar skatt	38 585
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-487
= Ordinær skattekostnad	38 098
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 585
= Betalbar skatt i balansen	38 585

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	346 598	376 598
+Fra årets resultat			87 397	87 397
Pr 31.12.	30 000	0	433 996	463 996

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 589	-3 375
= Grunnlag utsatt skatt	-5 589	-3 375
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 589	3 375
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 589	3 375
Utsatt skattefordel	1 229	743
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 229	742



Gislerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 56 929 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 704.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 495
+ Permanente og andre forskjeller	47 676
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 214
= Inntekt	175 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 585
= Sum betalbar skatt	38 585
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-487
= Ordinær skattekostnad	38 098
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 585
= Betalbar skatt i balansen	38 585