



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 104 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSSKROKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 12  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 088	169 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 088</b>	<b>169 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 099	86 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 099</b>	<b>86 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>82 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 108	13 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>13 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 108</b>	<b>13 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 097</b>	<b>95 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 561	21 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	83 536	-225 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 794 255	3 794 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	303 735	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 735</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 097 990</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 790</b>	<b>634 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 790</b>	<b>634 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 780</b>	<b>4 428 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 089 209	4 005 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 089 209</b>	<b>4 005 673</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 189 209</b>	<b>4 105 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 571	22 952
Annen kortsiktig gjeld			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 571</b>	<b>322 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 571</b>	<b>322 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 780</b>	<b>4 428 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 104 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSSKROKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 12  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 088	169 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 088</b>	<b>169 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 099	86 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 099</b>	<b>86 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>82 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 108	13 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>13 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 108</b>	<b>13 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 561	21 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	83 536	-225 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 536</b>	<b>74 864</b>



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 794 255	3 794 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	7	303 735	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>303 735</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 097 990</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		113 790	634 370
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>113 790</b>	<b>634 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 211 780</b>	<b>4 428 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	4 089 209	4 005 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 089 209</b>	<b>4 005 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 189 209</b>	<b>4 105 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt			
	3	22 571	22 952
Annen kortsiktig gjeld			
			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		<b>22 571</b>	<b>322 952</b>



Sum gjeld	22 571	322 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 780	4 428 625



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olss	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Olsskroken Invest AS

Org.nr: 890 104 622

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer. Det ingen som har krav på dekning av obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	23 561
Årets totale skattekostnad	<u>23 561</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	107 097
Årets skattegrunnlag	<u>107 097</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 561



## Olsskroken Invest AS

Org.nr: 890 104 622

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 794 255
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 794 255
Balanseført pr. 31.12.2024	3 794 255

Selskapet varige droftsmiddel er en selveierseksjon som er bokført til kotpris kr 3.794.255

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 005 673	4 105 673
Årsresultat	0	83 536	83 536
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 089 209	4 189 209

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vibeke Olss	25	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Pr 31.12.2024 hadde aksjonærene en gjeld til selskapet påå kr 303.735. Dette gjeldsbeløpet er nå betalt.