



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 376 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Grimstvedt Åsjordet 7A 0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 511	5 537
Sum kostnader		11 511	5 537
Driftsresultat		-11 511	-5 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	4 842 293	195 307
Annen renteinntekt		168	445
Utbytte	3	222 843	217 536
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		1 905 910
Sum finansinntekter		5 065 304	2 319 198
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 032 044	
Sum finanskostnader		4 032 044	
Netto finans		1 033 260	2 319 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 749	2 313 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 749	2 313 661
Årsresultat		1 021 749	2 313 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 021 749	313 661
Sum overføringer og disponeringer		1 021 749	2 313 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 219 853	11 015 622
Sum investeringer		13 219 853	11 015 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Sum omløpsmidler		15 167 874	13 240 862
SUM EIENDELER		15 167 874	13 240 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 059 162	14 037 413
Sum opptjent egenkapital		15 059 162	14 037 413
Sum egenkapital		15 159 162	14 137 413
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	8 712	-896 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 712	-896 551
Sum langsiktig gjeld		8 712	-896 551
Sum gjeld		8 712	-896 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 874	13 240 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426114

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Grimstvedt
Åsjordet 7A
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 376 241
GRIMSTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 511	5 537
Sum kostnader		11 511	5 537
Driftsresultat		-11 511	-5 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	4 842 293	195 307
Annen renteinntekt		168	445
Utbytte	3	222 843	217 536
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		1 905 910
Sum finansinntekter		5 065 304	2 319 198
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 032 044	
Sum finanskostnader		4 032 044	
Netto finans		1 033 260	2 319 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 749	2 313 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 749	2 313 661
Årsresultat		1 021 749	2 313 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 021 749	313 661
Sum overføringer og disponeringer		1 021 749	2 313 661



Organisasjonsnr: 989 376 241
GRIMSTVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 219 853	11 015 622
Sum investeringer		13 219 853	11 015 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Sum omløpsmidler		15 167 874	13 240 862
SUM EIENDELER		15 167 874	13 240 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 059 162	14 037 413
Sum opptjent egenkapital		15 059 162	14 037 413
Sum egenkapital		15 159 162	14 137 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	8 712	-896 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 712	-896 551
Sum langsiktig gjeld		8 712	-896 551
Sum gjeld		8 712	-896 551



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 167 874

13 240 862



Organisasjonsnr: 989 376 241
GRIMSTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte i bedriften

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets



Generalforsamling

Grimstvedt Invest_Protokoll

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Grimstvedt Invest AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 03.06.2022 20:00 i Oslo.

Tilstede var:

Espen Grimstvedt, styreleder i Grimstvedt Invest AS org.nr. 989 376 241, eier av totalt 100 aksjer (100%) av aksjene i Grimstvedt Invest.

Således var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Espen Grimstvedt ble valgt til å lede møtet.
Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Espen Grimstvedt ble valgt til å undertegne protokollen. Valget var enstemmig.

4. Presentasjon og godkjenning av Styrets foreslåtte regnskap for 2021

Det foreslåtte regnskapet for 2021 ble presentert og godkjent av generalforsamlingen.

5. Presentasjon og godkjenning av utbetaling av utbytte for 2021

Generalforsamlingen godkjente Styrets forslag til utbetaling av 0% utbytte for 2021.

6. Saker som kan komme til

Ingen andre saker var innmeldt til generalforsamlingen.

Sted: Oslo

Dato: 03.06.2022

Espen Grimstvedt
Styreleder

Grimstvedt Invest AS
Åsjordet 7A
0381 Oslo

1(1)



Resultatregnskap for 2020

GRIMSTVEDT INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter			0
Annen driftskostnad		11 511	5 537
Sum driftskostnader		11 511	5 537
Driftsresultat		-11 511	-5 537
Annen renteinntekt		168	445
Annen finansinntekt	3	222 843	217 536
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		1 905 910
Gevinst salg av aksjer		484 2293	195 307
Gevinst Valutasikring			
Sum finansinntekter		5 065 304	2 319 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler		403 2044	
Annen rentekostnad			
Realisert tap aksjer			
Tap Valutasikring			
Sum finanskostnader		4 032 044	0
Netto finans poster		1 033 260	2 319 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 749	2 313 661
Skattekostnad på ordinært resultat			0
Ordinært resultat		1 021 749	2 313 661
Årsresultat		1 021 749	2 313 661
Utbetalt utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		1 021 749	313 661
Sum		1 021 749	2 313 661



Balanse pr. 31. desember 2021

GRIMSTVEDT INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 219 853	11 015 622
Sum investeringer		13 219 853	11 015 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Andre fordringer			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 021	2 225 240
Sum omløpsmidler		15 167 874	13 240 862
Sum eiendeler		15 167 874	13 240 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	15 059 162	14 037 413
Sum egenkapital		15 159 162	14 137 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld	4	8 712	-896 551
Sum langsiktig gjeld		8 712	-896 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		8 712	-896 551
Sum egenkapital og gjeld		15 167 874	13 240 862

Oslo, 31.05.2022
Grimstvedt Invest AS

Espen Grimstvedt
Daglig leder/Styrets leder



Grimstvedt Invest AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er ført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som en langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor

Grimstvedt Invest AS er unntatt revisjonsplikt og hadde derfor ikke kostnader til revisjon i 2021.

Note 3 Aksjer

Selskapet eier pr. 31.12.2021 følgende aksjer:

Instrument	Valuta	Antall	Slutt	Markedsverdi	Avkastning	Ticker	Valutakurs	Anskaffelsesverdi
AIRBNB INC	USD	600	166,49	881 001	152 934	ABNB	8,82	728 066
Alibaba Group Holding Limited American D	USD	1 100	118,79	1 152 416	-227 062	BABA	8,82	1 379 478
JD.com, Inc. - American Depository Shares	USD	1 000	70,07	617 972		JD	8,82	617 441
Know IT AB	SEK	3 000	375,50	1 097 762	231 642	KNOW	0,97	866 120
Macerich Company (The)	USD	5 000	17,28	761 992	49 354	MAC	8,82	712 639
Magforce AG	EUR	5 000	2,76	137 845	-46 532	MF6	9,99	184 377
MYNARIC AG INH O.N.	EUR	259	46,35	119 912	-63 346	M0Y	9,99	183 258
Prosegur	EUR	100 000	2,28	2 275 449	-479 355	PSG	9,99	2 754 803
RIMINI STREET INC	USD	20 000	5,97	1 053 031	-210 267	RMNI	8,82	1 263 298
Takeaway	EUR	1 000	48,47	484 157	-269 464	TKWY	9,99	753 621
Takeda Pharmaceutical Company Limited /	USD	3 000	13,63	360 623	-3 252	TAK	8,82	363 876
TECHNIPFMC	EUR	6 000	5,23	313 688	-84 122	FTI	9,99	397 810
TELEFONICA SA	EUR	32 192	3,87	1 242 988	81 405	TEF	9,99	1 161 583
Vertex Pharmaceuticals Incorporated	USD	1 000	219,60	1 936 730	312 516	VRTX	8,82	1 624 214
Zimmer Biomet Holdings, Inc.	USD	700	127,04	784 288	-151 108	ZBH	8,82	935 396
Total				13 219 854	-706 127			13 925 981

Ticker	Type	Handelsdato	Antall	Kostpris	Salgspris	Gevinst/tap(NOK)
SN	Aksjer	02.03.2021	2 000	369 964	327 518	-42 446
AMS	Aksjer	03.03.2021	400	9 535	10 661	1 126
ASML	Aksjer	12.03.2021	100	325 439	450 803	125 364
ABI	Aksjer	16.03.2021	1 000	606 685	527 201	-79 484
MMK	Aksjer	28.05.2021	800	863 831	1 324 368	460 538
HO	Aksjer	02.06.2021	1 300	890 896	1 108 877	217 981
INVE B	Aksjer	10.06.2021	10 000	940 492	1 950 161	1 009 669
INVE B	Aksjer	10.06.2021	8 000	572 204	1 561 731	989 527
INVE B	Aksjer	10.06.2021	2 000	188 098	390 433	202 334
INVE B	Aksjer	02.07.2021	8 000	572 204	1 607 126	1 034 922



			01.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
SKLZ	Aksjer	03.08.2021	2 000	325 394	243 695	-81 699
GETI B	Aksjer	06.08.2021	1 000	309 893	393 908	84 015
CLVS	Aksjer	18.08.2021	10 000	492 691	393 253	-99 439
INVE B	Aksjer	27.09.2021	8 000	572 204	1 531 563	959 359
SUBC	Aksjer	04.11.2021	10 000	696 271	777 697	81 425
SUBC	Aksjer	04.11.2021	5 000	338 932	388 848	49 916
ASA	Aksjer	04.11.2021	5 000	188 073	230 910	42 837
LDO	Aksjer	08.12.2021	5 000	311 923	306 353	-5 570
LDO	Aksjer	08.12.2021	5 000	359 775	306 353	-53 421
LDO	Aksjer	08.12.2021	5 000	361 015	306 353	-54 662
						4 842 293

Note 4 Gjeld og fordringer

	01.01.2021	31.12.2021
Gjeld til Espen Grimstvedt	-896 551	8 712

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021.

Note 5 Antall Aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1000	100000

	Aksjekapital	Annen EK
Aksjekapital 01.01.2021	100 000	14 037 413
Overført annen EK		1 021 749
Aksjekapital 31.12.2021	100 000	15 059 162

Aksjonærer	Antall
Espen Grimstvedt, styreleder, daglig leder	100

Note 7 Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grimstvedt Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Grimstvedt Invest AS ligger i Oslo. Selskapets formål er å eie og forvalte aksjer og andeler i andre selskaper, herunder investeringer i fast eiendom, og alt hva hermed står i forbindelse.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet sin virksomhet i 2006. Selskapet hadde i 2021 en omsetning på 0 NOK og et resultat på 1021 749 NOK. Selskapet har en egenkapitalandel på 100,0%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Ikke relevant da selskapet ved utgangen av 2021 ikke har ansatte.

Likestilling

Ikke relevant da selskapet ved utgangen av 2021 ikke har ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2022

Espen Grimstvedt
Styrets leder