



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 983 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAG AS
Forretningsadresse: Østerveien 11
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 043	744 200
Sum inntekter		868 043	744 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	364 224	331 891
Sum kostnader		364 224	331 891
Driftsresultat		503 819	412 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	917
Annen finansinntekt		4 870	3 603
Sum finansinntekter		5 017	4 520
Annen rentekostnad		636 180	543 581
Sum finanskostnader		636 180	543 581
Netto finans		-631 163	-539 061
Resultat før skattekostnad		-127 344	-126 752
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-127 344	-126 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 344	-126 752
Totalresultat		-127 344	-126 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 344	-126 752
Sum overføringer og disponeringer		-127 344	-126 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 137 825	11 137 825
Sum varige driftsmidler		11 137 825	11 137 825
Sum anleggsmidler		11 137 825	11 137 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 086
Sum fordringer			2 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 494	92 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 494	92 507
Sum omløpsmidler		137 494	94 593
SUM EIENDELER		11 275 319	11 232 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 013	976 356
Sum opptjent egenkapital		849 013	976 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		949 013	1 076 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 330 750	9 450 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	774 867	537 913
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 617	9 988 288
Sum langsiktig gjeld		10 105 617	9 988 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		219 092	167 773
Sum kortsiktig gjeld		220 689	167 773
Sum gjeld		10 326 306	10 156 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 275 319	11 232 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603404

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 983 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAG AS
Forretningsadresse: Østerveien 11
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 994 983 776
DIAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 043	744 200
Sum inntekter		868 043	744 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	364 224	331 891
Sum kostnader		364 224	331 891
Driftsresultat		503 819	412 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	917
Annen finansinntekt		4 870	3 603
Sum finansinntekter		5 017	4 520
Annen rentekostnad		636 180	543 581
Sum finanskostnader		636 180	543 581
Netto finans		-631 163	-539 061
Resultat før skattekostnad		-127 344	-126 752
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-127 344	-126 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 344	-126 752
Totalresultat		-127 344	-126 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 344	-126 752
Sum overføringer og disponeringer		-127 344	-126 752



Organisasjonsnr: 994 983 776
DIAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 137 825	11 137 825
Sum varige driftsmidler		11 137 825	11 137 825
Sum anleggsmidler		11 137 825	11 137 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 086
Sum fordringer			2 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 494	92 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 494	92 507
Sum omløpsmidler		137 494	94 593
SUM EIENDELER		11 275 319	11 232 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 013	976 356
Sum opptjent egenkapital		849 013	976 356
Sum egenkapital		949 013	1 076 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 330 750	9 450 375



Øvrig langsiktig gjeld	6	774 867	537 913
Sum annen langsiktig gjeld		10 105 617	9 988 288
Sum langsiktig gjeld		10 105 617	9 988 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		219 092	167 773
Sum kortsiktig gjeld		220 689	167 773
Sum gjeld		10 326 306	10 156 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 275 319	11 232 418



Organisasjonsnr: 994 983 776
DIAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 DIAG AS

Org.nr.: 994 983 776



Resultatregnskap			
DIAG AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		868 043	744 200
Sum driftsinntekter		<u>868 043</u>	<u>744 200</u>
Annen driftskostnad	1	364 224	331 891
Sum driftskostnader		<u>364 224</u>	<u>331 891</u>
Driftsresultat		<u>503 819</u>	<u>412 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	917
Annen finansinntekt		4 870	3 603
Annen rentekostnad		636 180	543 581
Resultat av finansposter		<u>-631 163</u>	<u>-539 061</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-127 344</u>	<u>-126 752</u>
Resultat		<u>-127 344</u>	<u>-126 752</u>
Årsresultat		<u>-127 344</u>	<u>-126 752</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		127 344	126 752
Sum overføringer		<u>-127 344</u>	<u>-126 752</u>



Balanse			
DIAG AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 137 825	11 137 825
Sum varige driftsmidler		<u>11 137 825</u>	<u>11 137 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 137 825</u>	<u>11 137 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 086
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 494	92 507
Sum omløpsmidler		<u>137 494</u>	<u>94 593</u>
Sum eiendeler		<u>11 275 319</u>	<u>11 232 418</u>

**Balanse**

DIAG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 013	976 356
Sum opptjent egenkapital		<u>849 013</u>	<u>976 356</u>
Sum egenkapital		<u>949 013</u>	<u>1 076 356</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 330 750	9 450 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	774 867	537 913
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 105 617</u>	<u>9 988 288</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	0
Annen kortsiktig gjeld		219 092	167 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 689</u>	<u>167 773</u>
Sum gjeld		<u>10 326 306</u>	<u>10 156 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 275 319</u>	<u>11 232 418</u>

Kristiansand, 28.06.2025
Styret i DIAG AS
Dag Bernhard Dippner
Styrets leder
Inge Bernhard Dippner
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 **Lønnskostnader m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet omfattes ikke av reglene om offentlig tjenstepensjon.



DIAG AS **Noter til årsregnskapet for 2024**

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 269 155	4 269 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 868 670	6 868 670
Anskaffelseskost 31.12.24	11 137 825	11 137 825
Bokført verdi 31.12.24	11 137 825	11 137 825

Note 3 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant eller lignende		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 330 750	9 450 375
	9 330 750	9 450 375
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 137 825	11 137 825
	11 137 825	11 137 825

Note 4 Eierforhold

Aksjekapitalen i DIAG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000	1,00	100 000,00

Eiere:

	Ordinære	Eier- andel
Dag Bernhard Dippner	55000	55,0
Inge Bernhard Dippner	45000	45,0
Totalt antall aksjer	100000	100,0

Sum >1% eierandel	100000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 344	-126 752
Permanente forskjeller	-147	-917
Endring i midlertidige forskjeller	0	0



DIAG AS	Noter til årsregnskapet for 2024	
----------------	---	--

Skattepliktig inntekt	-127 491	-127 669
-----------------------	----------	----------

Årets skattekostnad	2024	2023
----------------------------	-------------	-------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-255 160	-127 669	127 491
-----------------------------------	----------	----------	---------

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 160	127 669	-127 491
---	---------	---------	----------

Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
---	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 *Annen langsiktig gjeld*

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke beregnet renter på lånene. Nedbetaling etter nærmere avtale.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
DIAG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til DIAG AS som viser et underskudd på kr 127 344,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: DIAG AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. juni 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor