



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kriste Patriubaviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		998 040	908 983
Annen driftsinntekt		580 467	429 136
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 578 507</b>	<b>1 338 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 315	146 738
Annen driftskostnad		1 920 686	1 031 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 821</b>	<b>1 234 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 314</b>	<b>103 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 401
Annen finansinntekt			3 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 034</b>
Annen finanskostnad		204 765	156 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 765</b>	<b>156 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 765</b>	<b>-149 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-730 079	-46 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 426 108	2 586 422
Sum varige driftsmidler		2 426 108	2 586 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 718
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 718
Sum anleggsmidler		2 426 108	2 588 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 184	49 531
Andre fordringer		146 410	75 870
Sum fordringer		158 594	125 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	555 691	630 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 691	630 532
Sum omløpsmidler		714 285	755 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 393</b>	<b>3 344 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		272 800	272 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-647 753	82 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 753</b>	<b>82 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-374 953</b>	<b>355 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 423 636	2 736 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 423 636</b>	<b>2 736 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 423 636</b>	<b>2 736 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 007	135 135
Annen kortsiktig gjeld		26 702	117 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 709</b>	<b>252 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 515 345</b>	<b>2 988 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 392</b>	<b>3 344 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kriste Patriubaviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 114  
A/S Bøgaten 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		998 040	908 983
Annen driftsinntekt		580 467	429 136
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 578 507</b>	<b>1 338 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 315	146 738
Annen driftskostnad		1 920 686	1 031 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 821</b>	<b>1 234 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 314</b>	<b>103 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 401
Annen finansinntekt			3 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 034</b>
Annen finanskostnad		204 765	156 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 765</b>	<b>156 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 765</b>	<b>-149 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-730 079	-46 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 079</b>	<b>-46 475</b>



Organisasjonsnr: 930 672 114  
A/S Bøgaten 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 426 108	2 586 422
Sum varige driftsmidler		2 426 108	2 586 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 718
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 718
Sum anleggsmidler		2 426 108	2 588 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 184	49 531
Andre fordringer		146 410	75 870
Sum fordringer		158 594	125 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	555 691	630 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 691	630 532
Sum omløpsmidler		714 285	755 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 393</b>	<b>3 344 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		272 800	272 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		272 800	272 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-647 753	82 326
Sum opptjent egenkapital		-647 753	82 326
Sum egenkapital	6	-374 953	355 126
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 423 636	2 736 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 423 636	2 736 002
Sum langsiktig gjeld		3 423 636	2 736 002
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 007	135 135
Annen kortsiktig gjeld		26 702	117 811
Sum kortsiktig gjeld		91 709	252 946
Sum gjeld		3 515 345	2 988 948
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 392</b>	<b>3 344 074</b>



Organisasjonsnr: 930 672 114  
A/S Bøgaten 10

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamling i A/S Bøgaten 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A/S Bøgaten 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCEBK-KS90P-EKR4Q-ZJJF8-LTE30-NZ17V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 18:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCEBK-KS9OP-EKR4Q-ZJJF8-LTE50-NZ17V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.