



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wegner Petter Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 200	28 504
Sum kostnader		34 200	28 504
Driftsresultat		-34 200	-28 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	47 920	42 728
Annen renteinntekt		220	182
Sum finansinntekter		48 140	42 910
Netto finans		48 140	42 910
Resultat før skattekostnad		13 940	14 406
Skattekostnad	2	3 067	3 169
Årsresultat		10 873	11 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 873	11 237
Totalresultat		10 873	11 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 873	11 237
Avsatt til annen innskutt egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	10 873	11 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		676 071	
Sum finansielle anleggsmidler		676 071	
Sum anleggsmidler		676 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		679 557
Sum fordringer			679 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 869	4 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 869	4 849
Sum omløpsmidler		7 869	684 407
SUM EIENDELER		683 940	684 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		555 001	555 001
Sum innskutt egenkapital		670 001	670 001
Sum egenkapital	3	670 001	670 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	13 940	14 406
Sum kortsiktig gjeld		13 940	14 406
Sum gjeld		13 940	14 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 941	684 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588309

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wegner Petter Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 200	28 504
Sum kostnader		34 200	28 504
Driftsresultat		-34 200	-28 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	47 920	42 728
Annen renteinntekt		220	182
Sum finansinntekter		48 140	42 910
Netto finans		48 140	42 910
Resultat før skattekostnad		13 940	14 406
Skattekostnad	2	3 067	3 169
Årsresultat		10 873	11 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 873	11 237
Totalresultat		10 873	11 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 873	11 237
Avsatt til annen innskutt egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	10 873	11 237



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

676 071

Sum finansielle
anleggsmidler

676 071

Sum anleggsmidler

676 071

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

679 557

Sum fordringer

679 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 869

4 849

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 869

4 849

Sum omløpsmidler

7 869

684 407

SUM EIENDELER

683 940

684 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Annen innskutt egenkapital

555 001

555 001

Sum innskutt egenkapital

670 001

670 001

Sum egenkapital

3

670 001

670 001

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1

13 940

14 406

Sum kortsiktig gjeld

13 940

14 406



Sum gjeld	13 940	14 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 941	684 407



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Utviklings Selskap AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Utviklings Selskap AS som viser et overskudd på NOK 10 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NT1E2-UCJ2J-HIGIA-J5L8E-R2HV5-W835Q



Revisors beretning 2024 for Hotell Utviklings Selskap AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT1E2-UCJ2J-HIGIA-J5L8E-R2HV5-N835Q





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drolsum, Marthe Lise

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 14:35:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT1E2-UC1J2-H1G1A-J5L8E-R2HV5-W835Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotell Utviklings Selskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 200	28 504
Sum driftskostnader		34 200	28 504
Driftsresultat		-34 200	-28 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	47 920	42 728
Annen renteinntekt		220	182
Resultat av finansposter		48 140	42 910
Resultat før skattekostnad		13 940	14 406
Skattekostnad	2	3 067	3 169
Årsresultat		10 873	11 237
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-10 873	-11 237
Sum overføringer	3	-10 873	-11 237



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		676 071	0
Sum finansielle anleggsmidler		676 071	0
Sum anleggsmidler		676 071	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	679 557
Sum fordringer		0	679 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 869	4 849
Sum omløpsmidler		7 869	684 407
Sum eiendeler		683 940	684 407



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		555 001	555 001
Sum innskutt egenkapital		670 001	670 001
Sum egenkapital	3	670 001	670 001
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	13 940	14 406
Sum kortsiktig gjeld		13 940	14 406
Sum gjeld		13 940	14 406
Sum egenkapital og gjeld		683 941	684 407

Oslo,
Styret i Hotell Utviklings Selskap AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland
styremedlem



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring balanseføres ikke, etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2024

Note 1 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	13 940	14 406
Fordringer til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	690 477	679 557
Konsernrenter	2024	2023
Kostnader	47 920	42 910

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	3 067	3 169
Årets skattekostnad	3 067	3 169

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 940	14 406
Årets skattegrunnlag	13 940	14 406

Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	13 940	14 406
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	0	0

22% utsatt skatt / (-) skattefordel 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak 10 922

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	15 000	555 001	670 001
Årets resultat	0	0	10 922	10 922
Avsatt konsernbidrag			-10 922	-10 922
Egenkapital pr. 31.12	100 000	15 000	555 001	670 001



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Flying Elephant AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Grimsø Moe

8ba97709-f4e6-4202-817e-e901807729cc - 2025-04-23 11:50:58 UTC +03:00
BankID - 7edc3076-de8d-4522-96cf-554052e71740 - NO

Jon Wegner Petter Haaland

f0e3879f-92d7-4ee7-b8c3-e7952e210ae3 - 2025-04-23 11:52:30 UTC +03:00
BankID - a74614f5-45b0-4717-b7a0-a6f77c51a8b3 - NO

Lydia Pedersen

d2db8eb2-0973-4e29-8a64-7d25747ebab0 - 2025-04-23 11:50:44 UTC +03:00
BankID - 147a65ff-51e5-4314-89b8-575acae6220c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende