



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 494 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FS HOLDING SØR AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssløyfen 299 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Lossius Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4,5	42 075	32 228
Sum kostnader		42 075	32 228
Driftsresultat		-42 075	-32 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 890 000	1 032 228
Annen finansinntekt		2 588 043	
Sum finansinntekter		7 478 043	1 032 228
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		7 477 643	1 032 228
Ordinært resultat før skattekostnad		7 435 568	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435 568	1 000 000
Årsresultat		7 435 568	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 260 000	714 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 175 568	-714 000
Sum overføringer og disponeringer		7 435 568	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 260 000	2 446 089
Investeringer i tilknyttet selskap	6	51 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	5 163 957	
Sum finansielle anleggsmidler		7 474 957	2 461 089
Sum anleggsmidler		7 474 957	2 461 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 425 000	17 305
Sum fordringer		4 425 000	17 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	745 032	218 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 032	218 524
Sum omløpsmidler		5 170 032	235 829
SUM EIENDELER		12 644 989	2 696 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	300 000	300 000
Overkurs	8	1 251 919	1 251 919
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 551 919	1 541 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 165 569	
Sum opptjent egenkapital		5 165 569	
Sum egenkapital		6 717 488	1 541 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 927 502	155 000
Sum kortsiktig gjeld		5 927 502	1 155 000
Sum gjeld		5 927 502	1 155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 644 990	2 696 919



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	133 792 970	
Annen driftsinntekt		1 259 783	
Sum inntekter		135 052 753	
Kostnader			
Varekostnad	2	82 952 719	
Lønnskostnad	3,4	35 430 369	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 462 272	
Annen driftskostnad	4,5	8 254 628	
Sum kostnader		128 099 988	
Driftsresultat		6 952 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-1 431 115	
Annen renteinntekt		139 969	
Annen finansinntekt		2 777 050	
Sum finansinntekter		1 485 904	
Annen rentekostnad		2 200 136	
Sum finanskostnader		2 200 136	
Netto finans		-714 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 238 533	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 190 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 047 844	0
Årsresultat		5 047 844	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 260 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 787 844	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 047 844	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	43 759 257	46 904 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	3 100 951	1 622 087
Sum varige driftsmidler		46 860 208	48 526 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	319 802	1 714 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	2 800 154	1 184 017
Andre fordringer	9		224 675
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 956	3 123 611
Sum anleggsmidler		49 980 164	51 650 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	56 707	118 419
Sum varer		56 707	118 419
Fordringer			
Kundefordringer	9,10	25 835 392	16 052 100
Andre fordringer		1 768 466	830 517
Sum fordringer		27 603 858	16 882 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 467 435	9 174 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 435	9 174 273
Sum omløpsmidler		31 128 000	26 175 309
SUM EIENDELER		81 108 164	77 825 885



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	300 000	300 000
Overkurs	8	1 251 919	1 251 919
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 551 919	1 541 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 851 741	15 073 897
Sum opptjent egenkapital		17 851 741	15 073 897
Sum egenkapital		19 403 660	16 615 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 384 183	193 493
Sum avsetninger for forpliktelser		1 384 183	193 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 233 402	43 157 019
Sum annen langsiktig gjeld		33 233 402	43 157 019
Sum langsiktig gjeld		34 617 585	43 350 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724 586	6 180 673
Betalbar skatt	7		1 981 806
Skyldige offentlige avgifter	11	3 530 853	3 523 206
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 831 481	5 173 873
Sum kortsiktig gjeld		27 086 920	17 859 558
Sum gjeld		61 704 505	61 210 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 108 165	77 825 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567814

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 494 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS HOLDING SØR AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 299
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lossius Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4,5	42 075	32 228
Sum kostnader		42 075	32 228
Driftsresultat		-42 075	-32 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 890 000	1 032 228
Annen finansinntekt		2 588 043	
Sum finansinntekter		7 478 043	1 032 228
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		7 477 643	1 032 228
Ordinært resultat før skattekostnad		7 435 568	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435 568	1 000 000
Årsresultat		7 435 568	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 260 000	714 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 175 568	-714 000
Sum overføringer og disponeringer		7 435 568	1 000 000



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 260 000	2 446 089
Investeringer i tilknyttet selskap	6	51 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	5 163 957	
Sum finansielle anleggsmidler		7 474 957	2 461 089
Sum anleggsmidler		7 474 957	2 461 089

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 425 000	17 305
Sum fordringer		4 425 000	17 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	745 032	218 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 032	218 524
Sum omløpsmidler		5 170 032	235 829
SUM EIENDELER		12 644 989	2 696 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,13	300 000	300 000
Overkurs	8	1 251 919	1 251 919
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 551 919	1 541 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 165 569	
Sum opptjent egenkapital		5 165 569	



Sum egenkapital		6 717 488	1 541 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 927 502	155 000
Sum kortsiktig gjeld		5 927 502	1 155 000
Sum gjeld		5 927 502	1 155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 644 990	2 696 919



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	133 792 970	
Annen driftsinntekt		1 259 783	
Sum inntekter		135 052 753	
Kostnader			
Varekostnad	2	82 952 719	
Lønnskostnad	3,4	35 430 369	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 462 272	
Annen driftskostnad	4,5	8 254 628	
Sum kostnader		128 099 988	
Driftsresultat		6 952 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-1 431 115	
Annen renteinntekt		139 969	
Annen finansinntekt		2 777 050	
Sum finansinntekter		1 485 904	
Annen rentekostnad		2 200 136	
Sum finanskostnader		2 200 136	
Netto finans		-714 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 238 533	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 190 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 047 844	0
Årsresultat		5 047 844	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 260 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 787 844	
Sum overføringer og disponeringer		5 047 844	



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,9	43 759 257	46 904 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,9	3 100 951	1 622 087
Sum varige driftsmidler			
		46 860 208	48 526 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	319 802	1 714 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6,11	2 800 154	1 184 017
Andre fordringer			
	9		224 675
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 119 956	3 123 611
Sum anleggsmidler			
		49 980 164	51 650 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	3,4	56 707	118 419
Sum varer			
		56 707	118 419
Fordringer			
Kundefordringer			
	9,10	25 835 392	16 052 100
Andre fordringer			
		1 768 466	830 517
Sum fordringer			
		27 603 858	16 882 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	3 467 435	9 174 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 467 435	9 174 273
Sum omløpsmidler			
		31 128 000	26 175 309
SUM EIENDELER			
		81 108 164	77 825 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	300 000	300 000
Overkurs	8	1 251 919	1 251 919
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 551 919	1 541 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 851 741	15 073 897
Sum opptjent egenkapital		17 851 741	15 073 897
Sum egenkapital		19 403 660	16 615 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 384 183	193 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 384 183	193 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 233 402	43 157 019
Sum annen langsiktig gjeld		33 233 402	43 157 019
Sum langsiktig gjeld		34 617 585	43 350 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724 586	6 180 673
Betalbar skatt	7		1 981 806
Skyldige offentlige avgifter	11	3 530 853	3 523 206
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 831 481	5 173 873
Sum kortsiktig gjeld		27 086 920	17 859 558
Sum gjeld		61 704 505	61 210 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 108 165	77 825 886



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 815 494 202
FS HOLDING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
42.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28570270.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4647775.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097196.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115128.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FS Holding Sør AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FS Holding Sør AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 7 435 568 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 047 844 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Uavhengig revisors beretning 2023 for FS Holding Sør AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2023 for FS Holding Sør AS

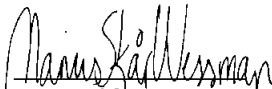
revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. april 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 3 - av 3



Årsberetning 2023 for FS Holding Sør

Virksomhetens art og tilholdssted

FS Holding Sør er morselskap til selskapene under, og er lokalisert på Mjåvann i Kristiansand.

FS Holding Sør-konsernet består av følgende selskap:

1. FS Mur (100 % eid av FS Holding Sør)
2. FS Eiendom Sør (100 % eid av FS Holding Sør)
3. AR Anlegg Eiendom (100 % eid av FS Eiendom Sør)
4. Cemiis (100 % eid av FS Holding Sør)

I tillegg har konsernet eierandeler i tilknyttede selskaper.

Virksomheten i FS Holding Sør-konsernet er primært entreprenørvirksomhet som leverer totalrenoveringer og totalentrepriser i hovedsak innen mur- og betong. Konsernet har eiendomsselskap som leier ut næringsseiendom, samt investeringer i anleggsentreprenørvirksomhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble NOK 135 mill i 2023 og resultat før skatt NOK 6,2 mill kr.

Konsernet har i regnskapsåret ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 3,5 mill kr pr 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 81,1 mill kr, sammenlignet med NOK 77,8 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31. des 2023 var 24 prosent mot 21 prosent året før.

Morselskapet er kun et holdingselskap og har ingen omsetning. Resultat før skatt i selskapsregnskapet til FS Holding Sør AS er NOK 7,4 mill i 2023. Totalkapitalen er NOK 12,6 mill og egenkapitalandelen er 53 % pr 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet ser optimistisk på markedsutviklingen de neste årene, og har en meget god ordreservert.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i svært begrenset grad eksponert for finansiell risiko, men er noe eksponert for endringer i valutakurser da noen innkjøp foretas fra leverandører som fakturerer i euro.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, men selskapene har økt fokuset på rettidig fakturering av utført arbeid, og økt fokuset på oppfølging av kundefordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede for alle selskapene i konsernet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapenes prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for konsernets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Alle ansatte i konsernet er ansatt i FS Mur AS. Totalt sykefravær var på 6,6 prosent, herav korttidsfravær på 1,4 prosent. Det er igangsatt ulike tiltak for å få redusert sykefraværet. Det er blant satt i gang tiltak i form av treningstilbud, og FS Mur (der den overveiende majoriteten er ansatt) har egen behandlingsforsikring.

Det har ikke vært noen skader med påfølgende fravær.

Arbeidsmiljøet er godt og selskapene arrangerer ulike sosiale tiltak for de ansatte, og FS Mur har også firmahytteordning.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Likestilling

Konsernet har ved utgangen av året 50 ansatte, av disse er fire kvinner (åtte prosent), hvorav to av dem er lærlinger.

Konsernet har totalt fire ansatte i deltidsstillinger, av disse er ingen kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet har fokus på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i tråd med Åpenhetslovens formål.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til FS Mur.



Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

FS Mur har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 7.435.568,-:

Utbytte	1.000.000,-
Tilleggsutbytte	1.260.000,-
Til annen egenkapital	5.175.568,-

Kristiansand, 25. april 2024

_____	_____	_____	_____
Arnstein Repstad	Rolf Stig Prestvold	Erik Solli	Steffen Fardal
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder og styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2KN7G-EEMLY-HOXEF-JMEIM-12PKN-GAXHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Repstad, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1705358

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 08:54:47 UTC



Fardal, Steffen Lossius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621213

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 09:33:59 UTC



Fardal, Steffen Lossius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621213

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 09:33:59 UTC



Prestvold, Rolf Stig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3006616

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 12:18:37 UTC



Solli, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3972583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 13:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KN7G-EEMLY-HOXEF-JMEIM-12PKV-GAXHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap og Konsernregnskap 2023

for

FS Holding Sør AS

(Org.nr.815 494 202)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrømpstilling

Noter

Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8

**FS Holding Sør AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern
2023	2022		Note	2023
0	0	Salgsinntekter	1,2	133 792 970
0	0	Andre driftsinntekter		1 259 783
0	0	Sum driftsinntekter		135 052 753
0	0	Varekostnad	2	82 952 719
0	0	Lønnskostnad	3,4	35 430 369
0	0	Avskrivninger	5	1 462 272
42 075	32 228	Andre driftskostnader	4,5	8 254 628
42 075	32 228	Sum driftskostnad		128 099 988
-42 075	-32 228	Driftsresultat		6 952 765
4 890 000	1 032 228	Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6	-1 431 115
0	0	Andre renteinntekter		139 969
2 588 043	0	Andre finansinntekter		2 777 050
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0
400	0	Andre rentekostnader		2 200 136
7 435 568	1 000 000	Resultat før skattekostnad		6 238 533
0	0	Skattekostnad	7	1 190 689
7 435 568	1 000 000	Årsresultat	8	5 047 844
1 000 000	1 000 000	Avsatt til utbytte	8	1 000 000
1 260 000	714 000	Tilleggsutbytte i løpet av året	8	1 260 000
5 175 568	-714 000	Overført annen egenkapital	8	2 787 844
7 435 568	1 000 000	Overføringer egenkapital		5 047 844

Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



FS Holding Sør AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	43 759 257	46 904 878
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv.	5,9	3 100 951	1 622 087
0	0	Sum varige driftsmidler		46 860 208	48 526 965
2 260 000	2 446 089	Investeringer i datterselskap	6	0	0
51 000	15 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6	319 802	1 714 919
5 163 957	0	Lån til tilknyttet selskap	6,11	2 800 154	1 184 017
0	0	Andre fordringer	9	0	224 675
7 474 957	2 461 089	Sum finansielle anleggsmidler		3 119 956	3 123 611
7 474 957	2 461 089	SUM ANLEGGSMIDLER		49 980 164	51 650 576
0	0	Varer	3,4	56 707	118 419
0	0	Kundefordringer	9, 10	25 835 392	16 052 100
4 425 000	17 305	Andre kortsiktige fordringer		1 768 466	830 517
4 425 000	17 305	Sum fordringer		27 603 858	16 882 617
745 032	218 524	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 467 435	9 174 273
5 170 032	235 829	SUM OMLØPSMIDLER		31 128 000	26 175 309
12 644 989	2 696 918	SUM EIENDELER		81 108 164	77 825 885

Penneo Dokumentnr.: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



FS Holding Sør AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
300 000	300 000	Aksjekapital	8,13	300 000	300 000
1 251 919	1 251 919	Overkurs	8	1 251 919	1 251 919
0	-10 000	Annen innskutt egenkapital	8	0	-10 000
1 551 919	1 541 919	Sum innskutt egenkapital		1 551 919	1 541 919
5 165 569	0	Annen egenkapital	8	17 851 741	15 073 897
5 165 569	0	Sum opptjent egenkapital		17 851 741	15 073 897
6 717 488	1 541 919	SUM EGENKAPITAL		19 403 660	16 615 816
0	0	Utsatt skatt	7	1 384 183	193 493
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 384 183	193 493
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 233 402	43 157 019
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		33 233 402	43 157 019
0	0	Leverandørgjeld		15 724 586	6 180 673
0	0	Betalbar skatt	7	0	1 981 806
0	0	Skyldige offentlige avgifter	11	3 530 853	3 523 206
1 000 000	1 000 000	Avsatt utbytte		1 000 000	1 000 000
4 927 502	155 000	Annen kortsiktig gjeld	10	6 831 481	5 173 873
5 927 502	1 155 000	Sum kortsiktig gjeld		27 086 920	17 859 558
5 927 502	1 155 000	SUM GJELD		61 704 505	61 210 070
12 644 989	2 696 918	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 108 164	77 825 885

Kristiansand, 25. april 2024

Steffen Lossius Fardal
Daglig leder, styremedlem

Erik Solli
Styremedlem

Rolf Stig Prestvold
Styremedlem

Arnstein Repstad
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8

**FS Holding Sør AS**

KONTANTSTRØMOPPSTILLING PR. 31.12.

Morselskap		Konsern
2023		2023
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
7 435 568	+/- Resultat før skattekostnad	6 238 533
-	- Periodens betalte skatt	-1 981 806
-	+ Ordinære avskrivninger	1 462 272
-	+/- Endring varelager	61 712
-	+/- Endring kundefordringer	-9 783 292
-	+/- Endring leverandørgjeld	9 543 913
-	- Inntektsført resultatandel i TS etter EK metoden	1 395 117
364 807	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter eksl. utbytte	727 305
7 800 375	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 663 754
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-9 225 081
-	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 429 568
186 089	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-
-36 000	- Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-
-	- Inn-/ Utbetaling langsiktig fordring	224 675
-5 163 957	- Utbetaling til konsernselskap/ TS	-1 616 137
-5 013 868	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 186 975
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 923 617
-2 260 000	- Utbetalt utbytte/overkurs	-2 260 000
-	- Utbetalinger av utbytte	-
-2 260 000	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 183 617
526 507	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-5 706 838
218 524	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	9 174 273
745 032	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	3 467 435

Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Når det gjelder unntaksreglene for små foretak slik disse er definert i regnskapsloven, har den samlede virksomheten til FS Holding Sør AS - konsern en omsetning over 70 mNOK og en balansesum over 35 mNOK både i 2022 og 2023. Konsernet er derfor pliktig til å utarbeide konsernregnskap etter reglene i regnskapsloven. 2023 er første år det avlegges konsernregnskap og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall for resultatregnskapet og kontantstrømoppstillingen for konsernet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12:

FS Holding Sør AS (morselskap)	
FS Mur AS	100 % eid av FS Holding Sør AS
FS Eiendom Sør AS	100 % eid av FS Holding Sør AS
AR Anlegg Eiendom AS	100 % eid av FS Eiendom Sør AS
Cemiis AS	100 % eid av FS Holding Sør AS

Tilknyttede selskap

AR Anlegg Holding AS - konsern	50 % eid av FS Holding Sør AS
Gustav Vigelandtunet AS	50 % eid av FS Eiendom Sør AS
Høllen Tankservice AS	20 % eid av FS Holding Sør AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varerreturer på salgstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og datterselskaps kjøp av virksomheter. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



Anleggskontrakter

Inntekter fra tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt en konkret vurdering av faktisk fremdrift. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Påløpte kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har kun innskuddbasert pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter innenfor murer og entreprenørbransjen, samt utleie av eiendom. All vesentlig omsetning er i Norge med hovedvekt på Sørlandet.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Inntekter		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	0	396 468
- Datterselskap	0	
Leieinntekter:		
- Datterselskap	0	
- Tilknyttede selskaper	0	300 420
b) Kostnader		
Kjøp av varer, tjenester og driftsmidler:		
- Datterselskap	0	
- Tilknyttede selskaper	0	6 685 328

Note 3 Pensjoner

Det heleide datterselskapet FS Mur AS har ansatte og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 42 årsverk. Samtlige ansatte er med i en innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innbetaling til denne ordningen utgjør kr 1 097 196

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet
2023	2022		2023
0	0	Lønninger	28 570 270
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 647 775
0	0	Pensjonskostnader	1 097 196
0	0	Andre ytelser	1 115 128
0	0	Sum	35 430 369
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	42

Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Sum styrehon. alle konsernsel.
Lønn (leder for konsernet er ansatt i FS Mur AS)	885 477	0
Annen godtgjørelse	246 888	153 333

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Morselskap	Konsern inkl morsels.
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 600	82 600
Andre tjenester	9 600	30 900
Sum	23 200	113 500

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inv., verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 226 455	3 656 551	43 883 006
Tilgang	6 657 778	2 339 792	8 997 570
Avgang	2 023 400	311 275	2 334 675
Anskaffelseskost 31.12.	44 860 833	5 685 068	50 545 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 101 576	2 584 117	3 685 693
Balansført verdi 31.12.	43 759 257	3 100 951	46 860 208

Årets avskrivninger	724 973	737 299	1 462 272
---------------------	---------	---------	------------------

Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomter avskrives ikke

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	1 730 944



Note 6 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Balansført verdi
FS Mur AS	Kristiansand	100 %	15 359 276	4 285 771	2 200 000
FS Eiendom Sør AS	Kristiansand	100 %	16 513	-4 987	30 000
Cemiis AS	Kristiansand	100 %	-353 199	-529 889	30 000
Balansført verdi 31.12.					2 260 000

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Balansført verdi
AR Anlegg Holding AS	Kristiansand	50 %	699 003	-3 008 271	45 000
Høllen Tankservice AS	Kristiansand	20 %	65 089	35 089	6 000
Balansført verdi 31.12.					51 000

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Det vil si at selskapets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet og at aksjen bokføres/ verdsettes til en forholdsmessig andel av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet ved årets slutt.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Balansført verdi
AR Anlegg Holding AS	Kristiansand	50 %	699 003	-3 008 271	349 502
Gustav Vigelandstunet AS	Kristiansand	50 %	-85 435	112 923	-42 718
Høllen Tankservice AS	Kristiansand	20 %	65 089	35 089	13 018
Balansført verdi 31.12.					319 802



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-1 167 312	-433 931
0	0	Utestående fordringer	-23 003	428 208
0	0	Tilvirkningskontrakter	-7 251 042	-1 807 205
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-8 441 357	-1 812 928
15 075	0	Underskudd til fremføring	2 149 620	933 411
15 075	0	Grunnlag for utsatt skatt	-6 291 737	-879 517
3 317	0	Utsatt skatt(-)/ Utsatt skattefordel (+)(22 %)	-1 380 866	-193 494
-3 317	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-3 317	0
0	0	Utsatt skatt (-)/ Utsatt skattefordel (+) i balansen	-1 384 183	-193 494

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
7 435 569	1 000 000	Resultat før skattekostnad	12 380 240	
-7 450 644	-1 032 228	Permanente forskjeller	-6 991 734	
-15 075	-32 228	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 388 506	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-6 619 788	
15 075	0	Benyttet/ overført til underskudd til fremføring	1 231 282	
0	-32 228	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0	
0	32 228	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt (22 %) i balansen)	0	
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 190 689	
0	0	Skattekostnad	1 190 689	
		Avstemming av årets skattekostnad		
7 435 569	1 000 000	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	12 380 240	
1 635 825	220 000	Beregnet skatt (22 %)	2 723 653	
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 188 787	
-1 635 825	-220 000	Differanse	-1 534 866	
		Differansen består av følgende:		
		22% av permanente forskjeller eksklusiv mottatt konsernbidrag	-1 538 181	
-1 639 142	-220 000	mottatt konsernbidrag	-1 538 181	
3 317	0	Andre forskjeller	3 315	
-1 635 825	-220 000	Sum forklart differanse	-1 534 866	
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt	0	1 981 806
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	1 981 806

Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	300 000	1 251 919	-10 000	1 541 919
Årets resultat		0	7 435 568	7 435 568
Tilleggsutbytte i løpet av året			-1 260 000	-1 260 000
Avsatt utbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 251 919	5 165 568	6 717 488

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	300 000	1 251 919	15 063 897	16 615 816
Årets resultat			5 047 844	5 047 844
			-1 260 000	-1 260 000
Kjøp egne aksjer	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 251 919	17 851 741	19 403 660

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 283 402	23 800 000
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld sikret ved pant	33 233 402	43 157 019
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	38 837 147	48 526 965
0	0	Aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Kundefordringer	0	16 052 100
0	0	Sum	38 837 147	64 579 065

Andre langsiktige fordringer består av forskudd på leasingkontrakter



Note 10 Anleggskontrakter

Det er datterselskapet FS Mur AS som har anleggskontrakter. Prosjektene behandles med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en vurdering av faktisk fremdrift.

Morselskapet		Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	2 135 000	3 421 400
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 078 790	0
		Kontrakter under utførelse		
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	89 424 592	7 912 528
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	82 173 550	6 105 322
		Tapsprosjekter under utførelse		
0	0	Gjenværende produksjon	0	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	9 163 957	17 305
Tilknyttet selskap	0	0	425 000	0
Sum	0	0	9 588 957	17 305

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 772 502	0	0	0
Sum	4 772 502	0	0	0

Konsernet

Konsernet har langsiktige fordringer på tilknyttede selskap med kr 2 800 154 pr 31.12.2023 (kr 1 184 017 pr 31.12.2022)

Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8



Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekksmidler	1 489 349	888 410

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 100 aksjer á kr. 3 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Steffen L Fardal	50	Styremedlem/ Daglig leder
Erik Solli	50	Styremedlem

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg til en viss grad av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i samme valuta.

Kredittrisiko

Konsernet har kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og kontrakter er stor grad sikret ved bankgarantier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Repstad, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1705358

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-30 08:54:47 UTC



Fardal, Steffen Lossius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621213

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 09:33:59 UTC



Fardal, Steffen Lossius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621213

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 09:33:59 UTC



Prestvold, Rolf Stig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3006616

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 12:18:37 UTC



Solli, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3972583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 13:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F403-FUGL2-21UUN-OLDFP-C3017-67UM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>