



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BYGG AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 704 650	4 783 261
Annen driftsinntekt		301 016	304 800
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 005 666</b>	<b>5 088 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		3 720 588	4 555 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125	
Annen driftskostnad	3	147 275	188 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 870 989</b>	<b>4 744 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 678</b>	<b>343 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	188 989	186 456
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 989</b>	<b>186 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	184 605	322 998
Annen rentekostnad	5, 6	674 783	604 870
Annen finanskostnad			14 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 388</b>	<b>942 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 399</b>	<b>-756 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 721</b>	<b>-412 260</b>
Skatter på ordinært resultat	7		-90 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-535 721	-321 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 179 430	10 159 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>10 270 055</b>	<b>10 159 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		377 055	359 545
Andre langsiktige fordringer		7 089 715	8 597 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>7 466 770</b>	<b>8 957 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 825</b>	<b>19 117 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	726 999	11 957 558
Andre kortsiktige fordringer		135 846	20 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 845</b>	<b>11 977 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	82 233	165 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 233</b>	<b>165 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 078</b>	<b>12 142 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 028	438 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 028</b>	<b>538 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 306	941 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 306</b>	<b>941 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 11	<b>943 334</b>	<b>1 479 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 997	5 943 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 282 583	10 277 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 580</b>	<b>16 221 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 580</b>	<b>16 221 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 283
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			856 279
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 989	12 699 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 989</b>	<b>13 559 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 738 569</b>	<b>29 780 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BYGG AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 533 662  
FRONT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 704 650	4 783 261
Annen driftsinntekt		301 016	304 800
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 005 666</b>	<b>5 088 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		3 720 588	4 555 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125	
Annen driftskostnad	3	147 275	188 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 870 989</b>	<b>4 744 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 678</b>	<b>343 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	188 989	186 456
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 989</b>	<b>186 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	184 605	322 998
Annen rentekostnad	5, 6	674 783	604 870
Annen finanskostnad			14 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 388</b>	<b>942 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 399</b>	<b>-756 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 721</b>	<b>-412 260</b>
Skatter på ordinært resultat	7		-90 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-535 721	-321 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>



Organisasjonsnr: 996 533 662  
FRONT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 179 430	10 159 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>10 270 055</b>	<b>10 159 832</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		377 055	359 545
Andre langsiktige fordringer		7 089 715	8 597 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 466 770</b>	<b>8 957 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 825</b>	<b>19 117 114</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>9</b>		
------------------	----------	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	4	726 999	11 957 558
Andre kortsiktige fordringer		135 846	20 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 845</b>	<b>11 977 596</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	82 233	165 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 233</b>	<b>165 180</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 078</b>	<b>12 142 776</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		438 028	438 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 028</b>	<b>538 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 306	941 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 306</b>	<b>941 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 11</b>	<b>943 334</b>	<b>1 479 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 886 997	5 943 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 282 583	10 277 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 580</b>	<b>16 221 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 580</b>	<b>16 221 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 283
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			856 279
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 989	12 699 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 989</b>	<b>13 559 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 738 569</b>	<b>29 780 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>



Organisasjonsnr: 996 533 662  
FRONT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Front Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 996 533 662



## Resultatregnskap

Front Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		3 704 650	4 783 261
Annen driftsinntekt		301 016	304 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 005 666</b>	<b>5 088 061</b>
Prosjektkostnader		3 720 588	4 555 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	3 125	0
Annen driftskostnad	<b>3</b>	147 275	188 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 870 989</b>	<b>4 744 234</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 678</b>	<b>343 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	188 989	186 456
Renteinntekter		0	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>4</b>	184 605	322 998
Rentekostnader	<b>5, 6</b>	674 783	604 870
Annen finanskostnad		0	14 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-670 399</b>	<b>-756 087</b>
Ordinært resultat før skatter		-535 721	-412 260
Skatter på ordinært resultat	<b>7</b>	0	-90 697
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-535 721	-321 563
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8</b>	<b>-535 721</b>	<b>-321 563</b>



## Balanse

Front Bygg AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 179 430	10 159 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 625	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>10 270 055</b>	<b>10 159 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		377 055	359 545
Andre langsiktige fordringer		7 089 715	8 597 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 466 770</b>	<b>8 957 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 825</b>	<b>19 117 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>4</b>	726 999	11 957 558
Andre kortsiktige fordringer		135 846	20 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 845</b>	<b>11 977 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>10</b>	82 233	165 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 078</b>	<b>12 142 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>



### Balanse

Front Bygg AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 028	438 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 028</b>	<b>538 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 306	941 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 306</b>	<b>941 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 11</b>	<b>943 334</b>	<b>1 479 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	5 886 997	5 943 976
Øvrig langsiktig gjeld	<b>6</b>	10 282 583	10 277 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 580</b>	<b>16 221 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 283
Skyldig offentlige avgifter		0	856 279
Annen kortsiktig gjeld	<b>4</b>	1 568 989	12 699 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 989</b>	<b>13 559 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 738 569</b>	<b>29 780 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 681 903</b>	<b>31 259 890</b>

Oslo, 22.08.2025  
Styret i Front Bygg AS

Trond Sveinsvold  
styremedlem

Terje Skahjem  
styreleder/daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Innteksføring

Utbytte fra investeringer bokføres i samme regnskapsperiode som for selskapet som avgir utbyttet.

Evt. andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Andre transportmidler	Tomter, bygninger, fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	10 159 832	10 159 832
Tilgang	93 750	19 598	113 348
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	10 179 430	10 273 180
Årets avskrivninger	-3 125	0	-3 125
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>90 625</b>	<b>10 179 430</b>	<b>10 270 055</b>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>3-5 år</i>	<i>Avskrives ikke</i>	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 37 554 ekskl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.



## Front Bygg AS

Noter 2024

### Note 4 Konsernmellomværende

Selskap	Kundefordring	Fordring	Gjeld	Herav renter
Byhus AS	0	0	-1 046 020	-48 576
Front Eiendom Norge AS	726 999	0	-130 969	-130 969
Frydbo AS	0	377 055	0	17 510
Front Gruppen AS	0	6 786 243	0	151 971
Trafy AS	0	303 472	0	19 508
Lier Utvikling AS	0	0	-108 960	-5 060

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Byggelån fra Romerike Sparebank	5 886 997	5 943 976
Kostnadsførte renter	461 504	403 615

Sikret med pant i eiendom, se note 9 for verdi av eiendom

	2024	2023
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	5 886 997	5 943 976

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra Norteam 1 AS	8 948 223	8 948 223
Lån fra Sveinsvoll Holding AS	1 200 000	1 200 000
Kostnadsførte renter	196 000	196 000

Det er stillet sikkerhet for lån på mnok 8,6 fra Norteam 1 AS og mnok 1,2 fra Sveinsvoll Holding AS i gnr 148/bnr 138 i Oslo kommune. Lånene skal tilbakebetales etter nærmere avtalt opphørstidspunkt.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-90 697
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-90 697</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-535 721	-412 260
Permanente forskjeller	-15 625	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-551 346	-412 260
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-551 346	-412 260
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Front Bygg AS

Noter 2024

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	15 625	15 625	0
Fremførbart underskudd	-551 346	-617 124	-65 778
Sum	-535 721	-601 499	-65 778
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-117 859	-132 330	-14 471
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	438 028	941 027	1 479 055
Årsresultat	0	0	-535 721	-535 721
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>438 028</b>	<b>405 306</b>	<b>943 334</b>

### Note 9 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Utvikling eiendom	679 430	659 832
<b>Sum prosjekter i arbeid pr. 31.12.</b>	<b>679 430</b>	<b>659 832</b>

Eiendom sikret i pant (ref. note 8) utgjør kr 10 179 430

Byggene er en del av en helhetlig plan for eiendommen der det blir prosjektert for og vil bli bygget nye boliger på ubebygde deler av dagens tomt. Når dette arbeidet er ferdigstilt vil eksisterende bygg bli solgt på linje med nybyggene. Gjenværende bolig på eiendommen beholdes i selskapet som utleiebolig, se note 2.

Wetlesens vei 3B er stillet som pant for lån på totalt kr 16 092 199, se note 5 og 6.

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024:	82 233
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.



## Front Bygg AS

Noter 2024

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Front Bygg AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :			
		Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Front Gruppen AS		100	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

#### **Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Terje Skahjem (styrets leder/daglig leder) eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Front Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Front Bygg AS som viser et underskudd på kr 535 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. 12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29.08.2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.08.2025 11:18:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)