



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	79 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>79 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 329	
Annen driftskostnad	7	123 378	74 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 707</b>	<b>74 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 707</b>	<b>4 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	1 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 088</b>
Annen finanskostnad		2 285	933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 784	
Avsatt til annen egenkapital			5 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 467	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 578 867</b>	<b>1 517 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 867</b>	<b>1 517 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 058	30 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 058</b>	<b>30 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 058</b>	<b>30 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 925</b>	<b>1 548 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-593 636	-528 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 636</b>	<b>-528 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>56 364</b>	<b>121 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 547 561	1 426 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 561</b>	<b>1 426 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 547 561</b>	<b>1 426 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 925</b>	<b>1 548 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	79 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>79 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 329	
Annen driftskostnad	7	123 378	74 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 707</b>	<b>74 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 707</b>	<b>4 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	1 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 088</b>
Annen finanskostnad		2 285	933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 784	
Avsatt til annen egenkapital			5 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 784</b>	<b>5 136</b>



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		61 467	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 578 867</b>	<b>1 517 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 867</b>	<b>1 517 400</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 058	30 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 058</b>	<b>30 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 058</b>	<b>30 689</b>

**SUM EIENDELER** **1 603 925** **1 548 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-593 636	-528 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 636</b>	<b>-528 852</b>

**Sum egenkapital** **1** **56 364** **121 148**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 547 561	1 426 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 561</b>	<b>1 426 941</b>

**Sum gjeld** **3** **1 547 561** **1 426 941**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 603 925

1 548 089



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Meidell Invest AS

Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Meidell Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	650 000		-528 852	121 148
Årets resultat		-	-64 784	-64 784
Egenkapital pr. 31.12.21	650 000	-	-593 636	56 364

### Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr	Casa Meidell	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	282 066	1 517 400	1 799 466
Tilgang	84 796	-	84 796
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	366 862	1 517 400	1 884 262
Akkumulerte avskrivninger 1.1	282 066		282 066
Årets avskrivninger	23 329	-	23 329
Avgang avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	305 395	-	305 395
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>61 467</b>	<b>1 517 400</b>	<b>1 578 867</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

2021

Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets største aksjonærer, og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall opsjoner
Hans W Meidell	Styreleder	3 250	50 %	50 %	
Anne Grethe Meidell	Styremedlem	3 250	50 %	50 %	
<b>Totalt</b>		<b>6 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	



## Meidell Invest AS

Noter 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
<b>Sum</b>	-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-
<b>Sum</b>	-

### Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	-64 784
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-64 784
Endring i midlertidige resultatforskjeller	64 784
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Netto skattekostnad</b>	-
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Netto grunnlag	-600 640	-535 856	-64 784
Utsatt skatt /skattefordel 22 %	-132 141	-117 888	14 252
Utsatt skattefordel bokføres ikke.	-	-	-

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Revisor er fravalgt



## Meidell Invest AS

Organisasjonsnummer 980794342

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investeringer i fast eiendom i Norge og utlandet.

#### 2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, jf. pkt. 6.

#### 3. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. På eiersiden er det full likestilling - se note.

#### 4. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, men enn hva som er vanlig for bransjen

#### 5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig og rettvist uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Selskapet har i 2021 investert i nytt kjøkken. Investeringen vurderes som en standardheving og er følgelig aktivert som inventar. Ellers har selskapet gjennomført nødvendige utskiftninger av AC anlegg. Dette er kostnadsført i regnskapet. Styret kjenner ellers ikke til forhold som kan være av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### 6. Fremtidig utvikling

Selskapets bokførte egenkapital er delvis tapt. Styret vurderer de underliggende eiendomsverdier som tilstrekkelige til å dekke den tapte egenkapitalen. Imidlertid vil styret foreslå overfor generalforsamlingen å utvide aksjekapitalen med kr 1 500 000, fra kr 650 000 til kr. 2 150 000. Den inngåtte leiekontrakten sikrer selskapet nødvendig likviditet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og forutsetningene for selskapets fremtidige utvikling vurderes som tilfredsstillende.

#### 7. Styrets forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av under skuddet kr. 64 784

- Overføres annen egenkapital kr 64 784

Brattholmen, 21 mai 2022

---

Hans W Meidell(sign)

Styrets leder

---



Anne-Grethe Meidell(sign)  
Styremedlem