



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Møgstads vei 12A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gudmund Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 750	59 903
Sum inntekter		68 750	59 903
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	825	1 223
Annen driftskostnad	4	98 775	18 786
Sum kostnader		99 600	20 009
Driftsresultat		-30 850	39 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Annen rentekostnad		20 860	21 348
Sum finanskostnader		20 860	21 348
Netto finans		-20 859	-21 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 709	18 556
Skattekostnad på ordinært resultat	7	927	4 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 636	14 475
Årsresultat		-52 636	14 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 551	
Annen egenkapital		-38 085	14 475
Sum overføringer og disponeringer		-52 636	14 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		1 461 305
Sum varige driftsmidler			1 461 305
Sum anleggsmidler		0	1 461 305
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 466	3 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 466	3 096
Sum omløpsmidler		30 466	3 096
SUM EIENDELER		30 466	1 464 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		38 085
Udekket tap	10	14 551	
Sum opptjent egenkapital		-14 551	38 085
Sum egenkapital	10	15 449	68 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 421
Sum avsetninger for forpliktelser			2 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 379 817
Sum annen langsiktig gjeld			1 379 817
Sum langsiktig gjeld		0	1 382 238
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 348	4 350
Annen kortsiktig gjeld		11 669	9 728
Sum kortsiktig gjeld		15 017	14 078
Sum gjeld		15 017	1 396 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 466	1 464 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515626

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Mogstads vei 12A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gudmund Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 062 576
ILA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 750	59 903
Sum inntekter		68 750	59 903
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	825	1 223
Annen driftskostnad	4	98 775	18 786
Sum kostnader		99 600	20 009
Driftsresultat		-30 850	39 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Annen rentekostnad		20 860	21 348
Sum finanskostnader		20 860	21 348
Netto finans		-20 859	-21 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	927	4 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 636	14 475
Årsresultat		-52 636	14 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 551	
Annen egenkapital		-38 085	14 475
Sum overføringer og disponeringer		-52 636	14 475



Organisasjonsnr: 919 062 576
ILA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

1 461 305
1 461 305

Sum anleggsmidler

0 1 461 305

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 466 3 096
30 466 3 096

Sum omløpsmidler

30 466 3 096

SUM EIENDELER

30 466 1 464 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 5, 10
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

38 085
14 551 -14 551 38 085

Sum egenkapital

10 15 449 68 085

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

2 421
2 421
1 379 817



Sum annen langsiktig gjeld		1 379 817
Sum langsiktig gjeld	0	1 382 238
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	3 348
Annen kortsiktig gjeld		11 669
Sum kortsiktig gjeld		15 017
Sum gjeld		15 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 466
		1 464 401



Organisasjonsnr: 919 062 576
ILA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge, Hans Gudmund (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ILA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berge, Hans Gudmund (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 465 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 465 395)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 090)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(825)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(51 709)	18 556
+/- Permanente forskjeller	15	(8)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 912	1 223
Årets skattegrunnlag	15 218	19 771
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 348	4 350
Sum	3 348	4 350
+/- Endring i utsatt skatt	(2 421)	(269)
Skattekostnad i resultatregnskapet	927	4 081
Betalbar skatt i skattekostnad	3 348	4 350



Betalbar skatt i balansen	3 348	4 350
----------------------------------	--------------	--------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 003	0	11 003
Gevinst- og tapskonto	0	(55 909)	55 909
Netto forskjeller	11 003	(55 909)	66 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 909	(55 909)
Sum midlertidige forskjeller	11 003	0	11 003
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 421	0	2 421

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 300

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	38 085		68 085
Årets resultat		(38 085)	(14 551)	(52 636)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(14 551)	15 449